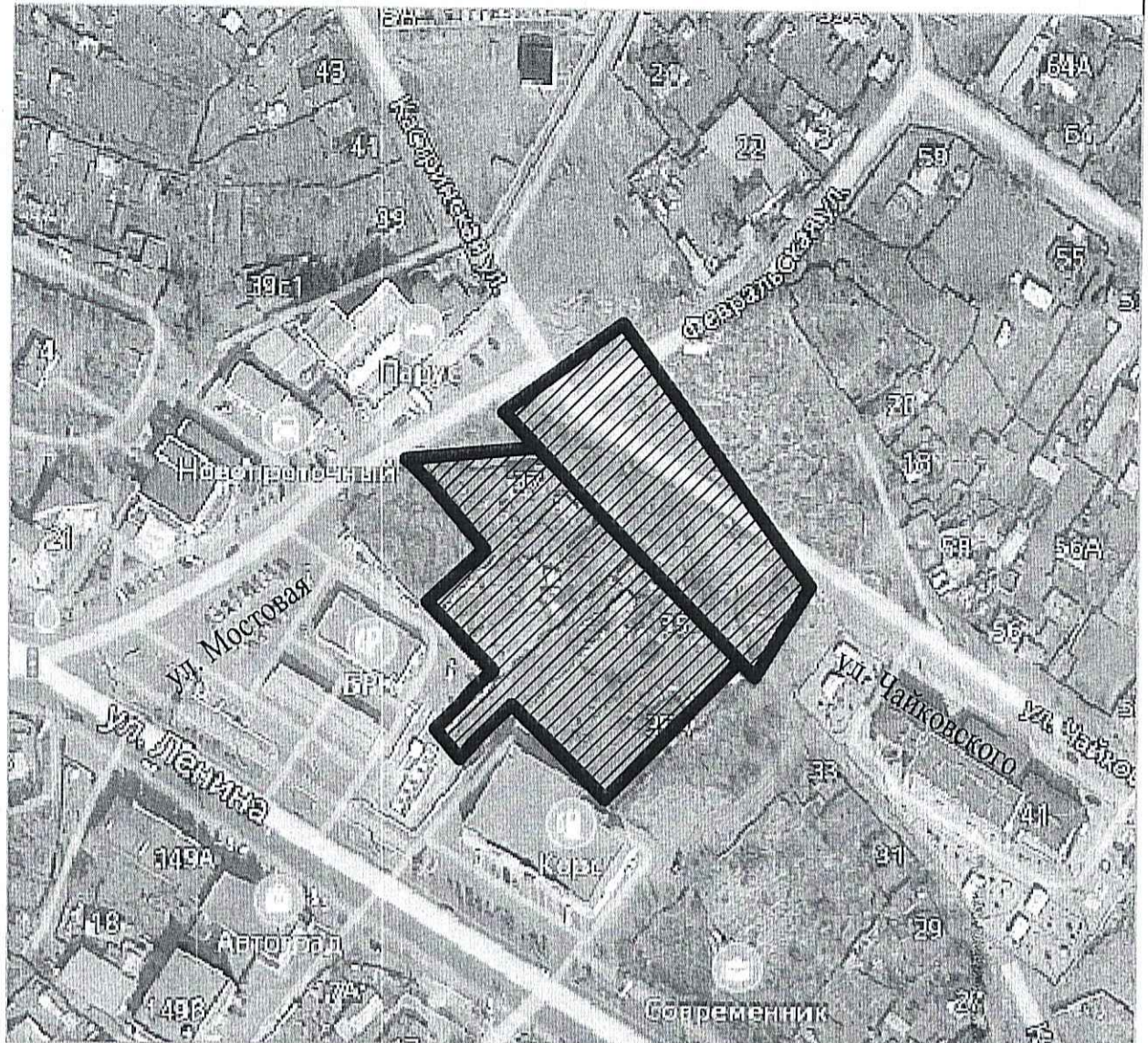


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ:

| № по ген. | Наименование | Типовой проект |
|-----------|--------------------------------|----------------|
| 1 | Жилой дом | проект |
| 2 | Площадка отдыха | проект |
| 3 | Площадка для занятий спортом | проект |
| 4 | Площадка для игр детей | проект |
| 5 | КНС | проект |
| 6 | Площадка для мусороконтейнеров | проект |
| 7 | Автостоянка гостевая | проект |
| 7а | Автостоянка гостевая для мгн | проект |

ГЭП

Площадь участка - 3571 м²; 100%
Площадь застройки - 2103 м²; 58,9%

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1. Превышение процента застройки на 20%.
Тип жилого дома и квартир по уровню бизнес-класса согласно СП 42.13330.2016, Таблица 2, норма площади квартир в расчете на одного человека, м² - 40. Общая площадь квартир - 12923,2 м², получаем 12923,2/40=323,08=323 чел. Площадка для отдыха согласно п.2.13 т.2 СНиП 2.07.01-89* составляет 323* 0,1 = 32,3 м²; Площадка для игр детей 323* 0,7 =226,1 м²; Спортивная площадка 323* 2 =646 м², согласно п.7.5 примечание 2 СП 4.13130.2016 допускается уменьшение на 50 % площадок отдыха, спортивных при девятиэтажной застройке и выше, получаем требуемое площадь для отдыха 32,3*0,5=16,15м²; площадка для игр детей 226,1* 0,5 =113,05 м²; Спортивная площадка 646*0,5=323 м². В проекте предусмотрено спортивная площадка 330 м²; площадка для игр детей 119 м²; площадка отдыха 54 м².

Требуемое количество машиномест для жилых домов согласно «Правил землепользования и застройки городского округа «Город Чита» составляет для жилых помещений 1 м/м на 100 м² общей площади жилья. По проекту Площадь квартир составляет - 12923,2 м². Требуемое количество парковочных мест 12923,2/100=130 м/м.

Согласовано
18.10.2025

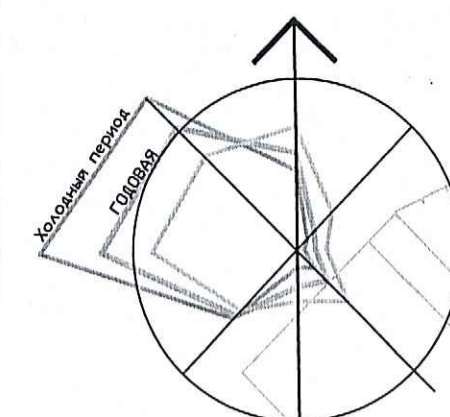
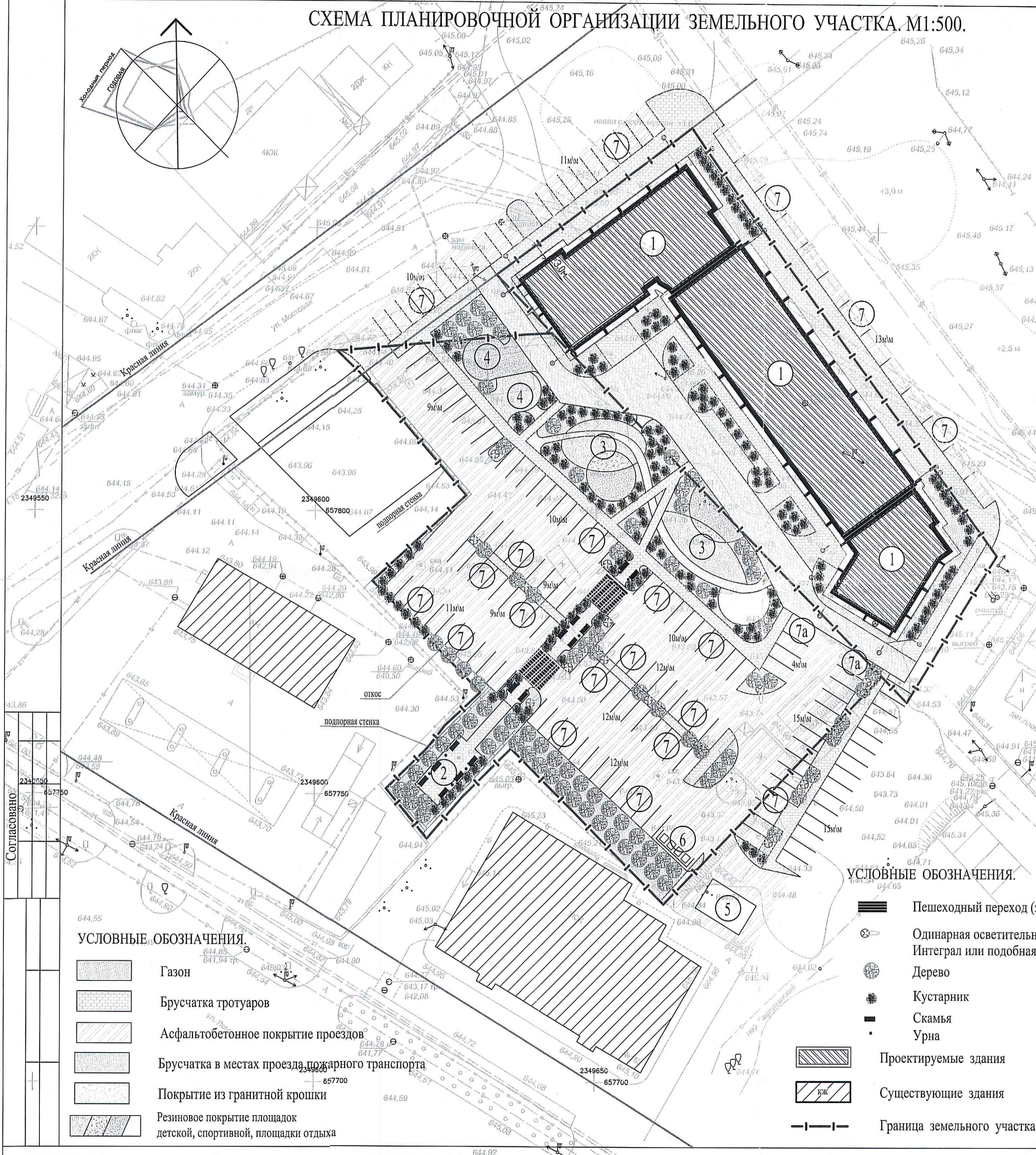
| Изм. Кол. Лист | | | | | ПЗУ | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
| Лист | № док. | Подп. | Дата | Жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул. Чайковского в г. Чите | | | |
| Разраб. | Н.контр. | Ген.дир. | Смирнов | Прокофьев | Стадия | Лист | Листов |
| Крылов | Крылов | Смирнов | Прокофьев | Смирнов | П | 1 | 3 |
| Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационная схема М1:2000 | | | | | ЗАОр НП ЧИТАГРАЖДАНПРОЕКТ | | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Пешеходный переход (зебра)
- Одиная осветительная система Интеграл или подобная
- Дерево
- Кустарник
- Скамья
- Урна
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Граница земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Газон
- Брусчатка тротуаров
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Брусчатка в местах проезда пожарного транспорта
- Покрытие из гранитной крошки
- Резиновое покрытие площадок детской, спортивной, площадки отдыха



Согласовано