

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003010 от 11.03.2024

«Многофункциональный офисно-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1

Дата первичного размещения: 05.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ЦЕНТР АПСАЙД КУНЦЕВСКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БЦ АПСАЙД КУНЦЕВСКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125047
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Брестская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д42
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ1ком3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74953080800
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@upside-business.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://upside-business.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Перлин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БИЗНЕС ЦЕНТР АПСАЙД КУНЦЕВСКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9710096720
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Upside Development (Апсайд Девелопмент)
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710096720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700159752
	2.1.3	Дата регистрации: 22.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "К-Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715391912
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перлин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 147-423-667 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774324124409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Перлин Алексей Олегович владеет 99% долей в уставном капитале ООО"Апсайд Огородный", которое является единственным участником ООО"К-Холдинг"и ООО"И-Холдинг", владеющих долями в размере по 50 % каждое общество в уставном капитале единственного участника ООО"СЗ"БЦ Апсайд Кунцевская"-ООО"СЗ"К-Девелопмент".Перлин Алексей Олегович является, также, единственным участником Общества с ограниченной ответственностью"Международный дом недвижимости", владеющим 1 % доли уставного капитала ООО"Апсайд Огородный"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПСАЙД ОГОРОДНЫЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714486830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700340284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"К-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715391912
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700340284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: И-ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715390411

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700365036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: К-ХОЛДИНГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9715390429
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700365058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖДУНАРОДНЫЙ ДОМ НЕДВИЖИМОСТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743899630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746804040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -12 768,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 693,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный офисно-деловой комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.7	Округ в населенном пункте: Западный административный округ, внутригородская территория муниципального округа Кунцево
	9.2.8	Район в населенном пункте: Р-н Кунцево
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Молдавская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 1
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36 207 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный каркас и стены из витражного остекления)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 26 443,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 443,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 10
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геостандарт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705816432
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерная Геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7730587095
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "МЕТРО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9719000983
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное автономное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Российский университет транспорта"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715027733
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГЕНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731179518
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОСКОВСКАЯ КОНСТРУКТОРСКАЯ КОМПАНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9706015414
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Креск"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743313013
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЕЛЕС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7731232070
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-076778-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Московская государственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Upside Kuntsevo (Апсайд Кунцево)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТР Констракшн"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5027218927
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-07-021331-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.01.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: И-07-002608
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.04.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского имущества города Москвы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0004008:10563
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 658,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 30
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом озеленения на участке проектирования предусмотрено: посадка 7 деревьев, 25 кустарников и устройство газона 3468,7 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения доступа МГН входы расположены в один уровень с планировочной отметкой тротуара. На площадках перед входами используется твердое покрытие, не допускающее скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 133220-01-ТУ/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 136 924 570,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16992ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 997 274,20 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16993ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 195,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Государственное унитарное предприятие города Москвы по эксплуатации московских водоотводящих систем Мосводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 846-23(ТП)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 150,28 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-230821/4-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 680 307,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМЛАН
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7722686470

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СИСТЕМА 112
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комитен Корп
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9704017896
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 281				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 189				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
БКТ1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.00	БКТ	121.00	5.60
БКТ1-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.50	БКТ	153.50	5.60
БКТ1-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.50	БКТ	114.50	5.60
БКТ1-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	132.20	БКТ	132.20	5.60
БКТ1-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	283.80	БКТ	283.80	5.60
БКТ1-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	350.20	БКТ	350.20	5.60
БКТ1-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.90	БКТ	71.90	5.60

БКТ1-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.10	БКТ	63.10	5.60
БКТ1-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.60	БКТ	98.60	5.60
БКТ1-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.10	БКТ	112.10	5.60
БКТ1-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.50	БКТ	157.50	5.60
БКТ1-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	222.70	БКТ	222.70	5.60
К1-ОП2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	215.50	Офис	215.50	3.65
К1-ОП2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	89.20	Офис	89.20	3.65
К1-ОП2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	102.00	Офис	102.00	3.65
К1-ОП2-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	94.10	Офис	94.10	3.65
К1-ОП2-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	76.70	Офис	76.70	3.65
К1-ОП2-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	233.70	Офис	233.70	3.65
К1-ОП2-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	232.70	Офис	232.70	3.65
К1-ОП2-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	87.10	Офис	87.10	3.65

K1-ОП2-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	102.30	Офис	102.30	3.65
K1-ОП2-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	84.40	Офис	84.40	3.65
K1-ОП2-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	86.10	Офис	86.10	3.65
K1-ОП2-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	218.50	Офис	218.50	3.65
K1-ОП3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	216.40	Офис	216.40	3.65
K1-ОП3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	82.60	Офис	82.60	3.65
K1-ОП3-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	97.80	Офис	97.80	3.65
K1-ОП3-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	96.00	Офис	96.00	3.65
K1-ОП3-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	88.60	Офис	88.60	3.65
K1-ОП3-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	229.60	Офис	229.60	3.65
K1-ОП3-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	227.80	Офис	227.80	3.65
K1-ОП3-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	88.60	Офис	88.60	3.65
K1-ОП3-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	102.30	Офис	102.30	3.65

К1-ОПЗ-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	82.50	Офис	82.50	3.65
К1-ОПЗ-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	89.10	Офис	89.10	3.65
К1-ОПЗ-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	193.70	Офис	193.70	3.65
К1-ОП4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	214.10	Офис	214.10	3.65
К1-ОП4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	89.60	Офис	89.60	3.65
К1-ОП4-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	91.20	Офис	91.20	3.65
К1-ОП4-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	94.80	Офис	94.80	3.65
К1-ОП4-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	85.90	Офис	85.90	3.65
К1-ОП4-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	208.40	Офис	208.40	3.65
К1-ОП4-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	224.30	Офис	224.30	3.65
К1-ОП4-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	84.70	Офис	84.70	3.65
К1-ОП4-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	101.80	Офис	101.80	3.65
К1-ОП4-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	101.80	Офис	101.80	3.65

К1-ОП4-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	84.80	Офис	84.80	3.65
К1-ОП4-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	213.90	Офис	213.90	3.65
К1-ОП5-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	215.60	Офис	215.60	3.65
К1-ОП5-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	89.20	Офис	89.20	3.65
К1-ОП5-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	102.00	Офис	102.00	3.65
К1-ОП5-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	91.90	Офис	91.90	3.65
К1-ОП5-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	78.90	Офис	78.90	3.65
К1-ОП5-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	233.80	Офис	233.80	3.65
К1-ОП5-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	232.60	Офис	232.60	3.65
К1-ОП5-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	87.10	Офис	87.10	3.65
К1-ОП5-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	102.30	Офис	102.30	3.65
К1-ОП5-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	84.40	Офис	84.40	3.65
К1-ОП5-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	86.10	Офис	86.10	3.65

K1-ОП5-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	218.40	Офис	218.40	3.65
K1-ОП6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	211.60	Офис	211.60	3.60
K1-ОП6-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	86.00	Офис	86.00	3.60
K1-ОП6-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	95.00	Офис	95.00	3.60
K1-ОП6-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	95.30	Офис	95.30	3.60
K1-ОП6-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	85.50	Офис	85.50	3.60
K1-ОП6-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	226.90	Офис	226.90	3.60
K1-ОП6-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	226.90	Офис	226.90	3.60
K1-ОП6-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	85.50	Офис	85.50	3.60
K1-ОП6-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	95.30	Офис	95.30	3.60
K1-ОП6-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	95.30	Офис	95.30	3.60
K1-ОП6-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	85.40	Офис	85.40	3.60
K1-ОП6-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	211.60	Офис	211.60	3.60

К2-БКТ2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	187.40	БКТ	187.40	3.65
К2-БКТ2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	123.20	БКТ	123.20	3.65
К2-БКТ2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	275.50	БКТ	275.50	3.65
К2-ОП2-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	566.60	Офис	566.60	3.65
К2-ОП2-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	311.50	Офис	311.50	3.65
К2-ОП2-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	171.60	Офис	171.60	3.65
К2-ОП3-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	909.50	Офис	909.50	3.65
К2-ОП3-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	900.60	Офис	900.60	3.65
К2-ОП4-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	881.90	Офис	881.90	3.65
К2-ОП4-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	873.60	Офис	873.60	3.65
К2-ОП5-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	908.90	Офис	908.90	3.65
К2-ОП5-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	901.40	Офис	901.40	3.65
К2-ОП6-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	910.50	Офис	910.50	3.65

К2-ОП6-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	872.30	Офис	872.30	3.65
К2-ОП7-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	885.50	Офис	885.50	3.65
К2-ОП7-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	897.50	Офис	897.50	3.65
К2-ОП8-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	909.00	Офис	909.00	3.65
К2-ОП8-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	901.30	Офис	901.30	3.65
К2-ОП9-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	903.00	Офис	903.00	3.65
К2-ОП9-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	895.00	Офис	895.00	3.65
М-02-001	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-002	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-003	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-004	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-005	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-006	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-007	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место малого класса	13.25	
М-02-008	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место малого класса	13.25	
М-02-009	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место малого класса	13.25	
М-02-010	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-011	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

М-02-087	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-088	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-089	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-090	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-091	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-092	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-093	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-094	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место малого класса	13.25	
М-02-095	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-096	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-02-097	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
МТ-02-001	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-002	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-003	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-004	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-005	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-006	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-007	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-008	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-009	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-010	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-011	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-12	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-02-013	Машино-место	-2	1	6.75	Мотоместо	6.75	
М-01-001	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	

[illegible]

[illegible]

М-01-052	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-053	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-054	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место малого класса	13.25	
М-01-055	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-056	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-057	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-058	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-059	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место малого класса	13.25	
М-01-060	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-061	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-062	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-063	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-064	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-065	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-066	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
М-01-067	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место среднего класса	13.25	
МТ-01-001	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-002	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-003	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-004	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-005	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-006	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-007	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-008	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-009	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	

МТ-01-010	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-011	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	
МТ-01-012	Машино-место	-1	1	6.75	Мотоместо	6.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	-2 этаж. Стилобат	Общественное	5.00
2	Лестничная клетка	-2 этаж. Стилобат	Общественное	22.00
3	Лифтовый холл	-2 этаж. Стилобат	Общественное	22.00
4	Коридор	-2 этаж. Стилобат	Общественное	2.40
5	Лифтовый холл	-2 этаж. Стилобат	Общественное	21.40
6	Лестничная клетка	-2 этаж. Стилобат	Общественное	21.90
7	Лифтовый холл	-2 этаж. Стилобат	Общественное	5.60
8	Тамбур-шлюз	-2 этаж. Стилобат	Общественное	6.20
9	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж. Стилобат	Общественное	2071.50
10	Помещение хранения автомобилей	-2 этаж. Стилобат	Общественное	1816.10
11	Венткамера	-2 этаж. Стилобат	Техническое	20.40
12	Приточная венткамера СПЗД+ОВ	-2 этаж. Стилобат	Техническое	67.20
13	Венткамера	-2 этаж. Стилобат	Техническое	13.60
14	Помещение насосной ХС	-2 этаж. Стилобат	Техническое	86.40
15	Помещение СС	-2 этаж. Стилобат	Техническое	8.80
16	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-2 этаж. Стилобат	Техническое	37.90
17	Помещение поломоечной машины	-2 этаж. Стилобат	Техническое	57.00
18	Кроссовая СС и А	-2 этаж. Стилобат	Техническое	9.90
19	Раздевалка для тех. персонала	-2 этаж. Стилобат	Техническое	18.30
20	Помещение приема пищи для тех. персонала	-2 этаж. Стилобат	Техническое	8.40
21	Лифтовый холл	-1 этаж. Стилобат	Общественное	22.00
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Стилобат	Общественное	2.40
23	Лестничная клетка	-1 этаж. Стилобат	Общественное	22.00
24	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Стилобат	Общественное	6.20
25	Лифтовый холл	-1 этаж. Стилобат	Общественное	8.60
26	Лифтовый холл	-1 этаж. Стилобат	Общественное	5.10
27	Лифтовый холл	-1 этаж. Стилобат	Общественное	18.90
28	Лифтовый холл	-1 этаж. Стилобат	Общественное	9.80
29	Лифтовый холл	-1 этаж. Стилобат	Общественное	21.40
30	Лестничная клетка	-1 этаж. Стилобат	Общественное	21.90
31	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж. Стилобат	Техническое	12.60

32	Вытяжная венткамера СПЗД	-1 этаж. Стилобат	Техническое	18.20
33	Венткамера	-1 этаж. Стилобат	Техническое	106.10
34	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж. Стилобат	Техническое	1692.40
35	ИТП	-1 этаж. Стилобат	Техническое	124.20
36	Помещение СС	-1 этаж. Стилобат	Техническое	15.00
37	Электрощитовая	-1 этаж. Стилобат	Техническое	13.20
38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж. Стилобат	Техническое	23.90
39	Помещение приема пищи	-1 этаж. Стилобат	Техническое	16.10
40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	-1 этаж. Стилобат	Техническое	8.30
41	Мусорокамера	-1 этаж. Стилобат	Техническое	20.90
42	Мусорокамера	-1 этаж. Стилобат	Техническое	20.40
43	Помещение насосной ХС	-1 этаж. Стилобат	Техническое	59.50
44	Гардеробная	-1 этаж. Стилобат	Техническое	18.20
45	Помещение персонала	-1 этаж. Стилобат	Техническое	24.40
46	С/у	-1 этаж. Стилобат	Общественное	4.30
47	Помещение оператора связи	-1 этаж. Стилобат	Техническое	13.30
48	Водемерный узел	-1 этаж. Стилобат	Техническое	32.90
49	Помещение хранения автомобилей	-1 этаж. Стилобат	Техническое	1659.30
50	Помещение насосной АУПТ	-1 этаж. Стилобат	Техническое	115.30
51	Кроссовая СС и А	-1 этаж. Стилобат	Техническое	9.90
52	Электрощитовая автостоянка	-1 этаж. Стилобат	Техническое	38.40
53	Лестничная клетка	-1 этаж. Стилобат	Общественное	75.30
54	Вытяжная венткамера ОВ	-1 этаж. Стилобат	Техническое	44.90
55	Помещение ВРУ-Р1	-1 этаж. Стилобат	Техническое	19.50
56	Помещение ВРУ-АС	-1 этаж. Стилобат	Техническое	23.00
57	Помещение ВРУ-Р2	-1 этаж. Стилобат	Техническое	20.60
58	Помещение ВРУ-Р3	-1 этаж. Стилобат	Техническое	16.00
59	Комната отдыха шоферов	1 этаж. Стилобат	Техническое	40.70
60	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат	Общественное	10.30
61	Рампа	1 этаж. Стилобат	Общественное	204.70
62	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат	Общественное	22.60
63	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат	Общественное	32.00
64	Лифтовый холл	1 этаж. Стилобат	Общественное	44.10
65	Диспетчерская	1 этаж. Стилобат	Техническое	24.70
66	Серверная №1	1 этаж. Стилобат	Техническое	6.90
67	Помещение венткамеры	1 этаж. Стилобат	Техническое	47.20
68	Тамбур	1 этаж. Стилобат	Общественное	13.20
69	Вестибюль	1 этаж. Стилобат	Техническое	85.60
70	Коридор	1 этаж. Стилобат	Общественное	21.00
71	Электрощитовая	1 этаж. Стилобат	Техническое	9.50
72	Вестибюль	1 этаж. Стилобат	Техническое	619.30
73	Бэк-офис (помещение персонала)	1 этаж. Стилобат	Техническое	10.50
74	Санузел МГН	1 этаж. Стилобат	Общественное	7.20
75	Тамбур	1 этаж. Стилобат	Общественное	6.60
76	СУ мужской	1 этаж. Стилобат	Общественное	3.60

77	СУ женский	1 этаж. Стилобат	Общественное	3.50
78	Серверная №2	1 этаж. Стилобат	Техническое	8.50
79	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат	Общественное	19.70
80	Электрощитовая	1 этаж. Стилобат	Техническое	6.80
81	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат	Общественное	36.50
82	Лестничная клетка	1 этаж. Стилобат	Общественное	28.50
83	Коридор	2 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
84	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус 1	Общественное	19.70
85	Тамбур-шлюз с ПБЗ	2 этаж. Корпус 1	Общественное	17.00
86	Санузел МГН	2 этаж. Корпус 1	Общественное	6.80
87	Санузел мужской	2 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
88	Санузел женский	2 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
89	Лифтовый холл	2 этаж. Корпус 1	Общественное	22.90
90	Тамбур-шлюз	2 этаж. Корпус 1	Общественное	12.10
91	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус 1	Общественное	21.00
92	Помещение СС	2 этаж. Корпус 1	Техническое	4.50
93	Электрощитовая	2 этаж. Корпус 1	Техническое	8.90
94	Коридор	2 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
95	Санузел женский	2 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
96	Санузел мужской	2 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
97	ПУИ	2 этаж. Корпус 1	Техническое	5.80
98	Коридор	3 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
99	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус 1	Общественное	19.70
100	Тамбур-шлюз с ПБЗ	3 этаж. Корпус 1	Общественное	17.00
101	Санузел МГН	3 этаж. Корпус 1	Общественное	6.80
102	Санузел мужской	3 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
103	Санузел женский	3 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
104	Лифтовой холл	3 этаж. Корпус 1	Общественное	22.90
105	Тамбур-шлюз	3 этаж. Корпус 1	Общественное	12.10
106	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус 1	Общественное	21.00
107	Помещение СС	3 этаж. Корпус 1	Техническое	4.50
108	Электрощитовая	3 этаж. Корпус 1	Техническое	8.90
109	Коридор	3 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
110	Санузел женский	3 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
111	Санузел мужской	3 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
112	ПУИ	3 этаж. Корпус 1	Техническое	5.80
113	Коридор	4 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
114	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус 1	Общественное	19.70
115	Тамбур-шлюз с ПБЗ	4 этаж. Корпус 1	Общественное	17.00
116	Санузел МГН	4 этаж. Корпус 1	Общественное	6.80
117	Санузел мужской	4 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
118	Санузел женский	4 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
119	Лифтовой холл	4 этаж. Корпус 1	Общественное	22.90
120	Тамбур-шлюз	4 этаж. Корпус 1	Общественное	12.10
121	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус 1	Общественное	21.00
122	Помещение СС	4 этаж. Корпус 1	Техническое	4.50

123	Электрощитовая	4 этаж. Корпус 1	Техническое	8.90
124	Коридор	4 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
125	Санузел женский	4 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
126	Санузел мужской	4 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
127	ПУИ	4 этаж. Корпус 1	Техническое	5.80
128	Коридор	5 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
129	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус 1	Общественное	19.70
130	Тамбур-шлюз с ПБЗ	5 этаж. Корпус 1	Общественное	17.00
131	Санузел МГН	5 этаж. Корпус 1	Общественное	6.80
132	Санузел мужской	5 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
133	Санузел женский	5 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
134	Лифтовой холл	5 этаж. Корпус 1	Общественное	22.90
135	Тамбур-шлюз	5 этаж. Корпус 1	Общественное	12.10
136	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус 1	Общественное	21.00
137	Помещение СС	5 этаж. Корпус 1	Техническое	4.50
138	Электрощитовая	5 этаж. Корпус 1	Техническое	8.90
139	Коридор	5 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
140	Санузел женский	5 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
141	Санузел мужской	5 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
142	ПУИ	5 этаж. Корпус 1	Техническое	5.80
143	Коридор	6 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
144	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус 1	Общественное	19.70
145	Тамбур-шлюз с ПБЗ	6 этаж. Корпус 1	Общественное	17.00
146	Санузел МГН	6 этаж. Корпус 1	Общественное	6.80
147	Санузел мужской	6 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
148	Санузел женский	6 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
149	Лифтовой холл	6 этаж. Корпус 1	Общественное	22.90
150	Тамбур-шлюз	6 этаж. Корпус 1	Общественное	12.10
151	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус 1	Общественное	21.00
152	Помещение СС	6 этаж. Корпус 1	Техническое	4.50
153	Электрощитовая	6 этаж. Корпус 1	Техническое	8.90
154	Коридор	6 этаж. Корпус 1	Общественное	61.40
155	Санузел женский	6 этаж. Корпус 1	Общественное	8.00
156	Санузел мужской	6 этаж. Корпус 1	Общественное	7.10
157	ПУИ	6 этаж. Корпус 1	Техническое	5.80
158	Лифтовой холл с ПБЗ	2 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
159	Санузел МГН	2 этаж. Корпус 2	Общественное	6.90
160	ПУИ	2 этаж. Корпус 2	Техническое	3.90
161	Электрощитовая	2 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
162	Помещение СС	2 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80
163	Лифтовой холл	2 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00
164	Тамбур-шлюз	2 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
165	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
166	Коридор	2 этаж. Корпус 2	Общественное	87.50
167	Лестничная клетка	2 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
168	Коридор	2 этаж. Корпус 2	Общественное	6.50

169	Санузел женский	2 этаж. Корпус 2	Общественное	2.60
170	Санузел мужской	2 этаж. Корпус 2	Общественное	2.70
171	Тамбур-шлюз с ПБЗ	3 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
172	Лифтовый холл	3 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00
173	Тамбур-шлюз	3 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
174	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
175	Лестничная клетка	3 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
176	Электрощитовая	3 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
177	Помещение СС	3 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80
178	Тамбур-шлюз с ПБЗ	4 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
179	Лифтовый холл	4 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00
180	Тамбур-шлюз	4 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
181	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
182	Лестничная клетка	4 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
183	Электрощитовая	4 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
184	Помещение СС	4 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80
185	Тамбур-шлюз с ПБЗ	5 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
186	Лифтовый холл	5 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00
187	Тамбур-шлюз	5 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
188	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
189	Лестничная клетка	5 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
190	Электрощитовая	5 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
191	Помещение СС	5 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80
192	Тамбур-шлюз с ПБЗ	6 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
193	Лифтовый холл	6 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00
194	Тамбур-шлюз	6 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
195	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
196	Лестничная клетка	6 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
197	Электрощитовая	6 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
198	Помещение СС	6 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80
199	Тамбур-шлюз с ПБЗ	7 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
200	Лифтовый холл	7 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00
201	Тамбур-шлюз	7 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
202	Лестничная клетка	7 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
203	Лестничная клетка	7 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
204	Электрощитовая	7 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
205	Помещение СС	7 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80
206	Тамбур-шлюз с ПБЗ	8 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
207	Лифтовый холл	8 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00
208	Тамбур-шлюз	8 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
209	Лестничная клетка	8 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
210	Лестничная клетка	8 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
211	Электрощитовая	8 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
212	Помещение СС	8 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80
213	Тамбур-шлюз с ПБЗ	9 этаж. Корпус 2	Общественное	16.80
214	Лифтовый холл	9 этаж. Корпус 2	Общественное	23.00

215	Тамбур-шлюз	9 этаж. Корпус 2	Общественное	12.00
216	Лестничная клетка	9 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
217	Лестничная клетка	9 этаж. Корпус 2	Общественное	19.70
218	Электрощитовая	9 этаж. Корпус 2	Техническое	4.20
219	Помещение СС	9 этаж. Корпус 2	Техническое	3.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	-2 этаж. Зона помещений общего пользования	Венткамера	Вентиляция
2	-2 этаж. Зона помещений общего пользования	Приточная венткамера СПЗД+ОВ	Вентиляция
3	-2 этаж. Зона помещений общего пользования	Венткамера	Вентиляция
4	-2 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение насосной ХС	Холодоснабжение
5	-2 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
8	-2 этаж. Зона помещений общего пользования	Кроссовая СС и А	Слаботочные сети
10	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Вытяжная венткамера СПЗД	Вентиляция
11	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Венткамера	Вентиляция
12	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	ИТП	Отопление
13	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
14	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
17	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Мусорокамера	Мусороудаление
18	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Мусорокамера	Мусороудаление
19	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение насосной ХС	Холодоснабжение
20	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Водемерный узел	Водоснабжение
21	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение насосной АУПТ	Пожаротушение
22	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Кроссовая СС и А	Слаботочные сети
23	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая автостоянка	Электроснабжение

24	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Вытяжная венткамера ОВ	Вентиляция
25	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение ВРУ-Р1	Электроснабжение
26	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение ВРУ-АС	Электроснабжение
27	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение ВРУ-Р2	Электроснабжение
28	-1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение ВРУ-Р3	Электроснабжение
29	1 этаж. Зона помещений общего пользования	Диспетчерская	Слаботочные сети
30	1 этаж. Зона помещений общего пользования	Серверная №1	Слаботочные сети
31	1 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение венткамеры	Вентиляция
32	1 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
33	1 этаж. Зона помещений общего пользования	Серверная №2	Слаботочные сети
34	1 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
35	2 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
36	2 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
37	3 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
38	3 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
39	4 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
40	4 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
41	5 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
42	5 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
43	6 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
44	6 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
45	2 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
46	2 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
47	3 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
48	3 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
49	4 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
50	4 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
51	5 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
52	5 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
53	6 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
54	6 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
55	7 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
56	7 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
57	8 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
58	8 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети
59	9 этаж. Зона помещений общего пользования	Электрощитовая	Электроснабжение
60	9 этаж. Зона помещений общего пользования	Помещение СС	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 5 761 930 280,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0004008:10563
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300480023828
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 413 616 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 326 508 458,61 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 087 107 541,39 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 700 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

381142761725699702875731681925128716620

Владелец: **ООО "СЗ "БЦ АПСАЙД КУНЦЕВСКАЯ",
ПЕРЛИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ, МОСКВА**

Действителен: с 25.09.2023 по 25.12.2024