

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес Центр Апсайд Кунцевская»	по ОКПО	55513904		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9710096720		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
125047, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Тверской, ул 1-Я Брестская, дом 42, этаж 4, помещение II КОМ. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	369 548	-	-
	в том числе:				
	Арендованные ОС (ППА)	1151	328 488	-	-
	Незавершенное строительство	1152	41 060	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 712	150	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 438	198	-
	в том числе:				
	Авансы под капитальные вложения	1191	4 438	198	-
	Итого по разделу I	1100	470 698	347	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	641	149	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 020	1 773	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1251	15 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 660	1 922	-
	БАЛАНС	1600	487 358	2 270	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 700	2 700	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(13 376)	(607)	-
	Итого по разделу III	1300	(10 676)	2 093	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	38 862	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 975	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	326 504	-	-
	Итого по разделу IV	1400	457 341	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	40 693	177	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	40 693	177	-
	БАЛАНС	1700	487 358	2 270	-

Руководитель



Перлин Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес Центр Апсайд Кунцевская»	ИНН	55513904		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9710096720		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(401)	(562)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(401)	(562)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	161	-
	Проценты к уплате	2330	(15 516)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 599)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 355)	(562)
	Налог на прибыль	2410	3 471	111
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 587	111
	Прочее	2460	1 116	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 768)	(451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 768)	(451)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Перлин Алексей Олегович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.