



ООО «ГЕНПРОЕКТ»

**«Многофункциональный офисно-деловой комплекс»**

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево,  
улица Молдавская, земельный участок 1.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

**KN\_09/23-П-ПЗУ**



ООО «ГЕНПРОЕКТ»

**«Многофункциональный офисно-деловой комплекс»**

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево,  
улица Молдавская, земельный участок 1.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.**

KN\_09/23-П-ПЗУ

Руководитель бюро



М.В. Швецов

Главный инженер проекта

Р.Р. Саттаров

Взам. инв. №Взам.	
Подп. и дата	
Подп. и дата	
Инв. № подл. Инв.	

Москва 2023

## Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства..... 1
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации. .... 1
3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент). ..... 2
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. .... 4
5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод. .... 4
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой. .... 4
7. Описание решений по благоустройству территории..... 5
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 6

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

KN-09/23-П-ПЗ.ПЗУ-С

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание			
	Разраб.	Соболева		<i>[Подпись]</i>	09.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П		1
	Н. контр.	Ивлева		<i>[Подпись]</i>	09.23				
	ГИП	Саттаров		<i>[Подпись]</i>	09.23				

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта







Р.Р. Саттаров

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						KN_09/23-П-ПЗУ.СГ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Саттаров			09.23		П		1
Н. контр.		Ивлева			09.23				
ГИП		Саттаров			09.23				

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория проектирования площадью 1,1658 га расположена на участке ГПЗУ № РФ-РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0. Проектируемый объект расположен в Западном административном округе по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1.

Территория проектирования ограничена:

- с севера – технической зоной наземного метро;
- с запада – благоустроенной озелененной территорией;
- с юга – местным проездом, далее, озелененной территорией, общественной застройкой;
- с востока – вестибюлем станции метро Кунцевская, далее, улицей Рублевское шоссе.

Рельеф характеризуется наличием откосов, преобладающим понижением в северном направлении и общим перепадом высотных отметок около 8,15 м.

На участке расположены некапитальные сооружения, подлежащее демонтажу, присутствуют инженерные сети, подлежащие частично демонтажу, переустройству, в том числе по соглашению о компенсации потерь и сохранению.

На участке присутствуют зеленые насаждения, которые подлежат вырубке.

Местоположение территории приведено на чертеже «Ситуационный план. М1:2000».

Лист 1.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проектируемый объект не попадает в санитарно-защитные и охранные зоны окружающей застройки.


От проектируемого объекта санитарно-защитная зона не устанавливается.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

KN_09/23-П-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Соболева		<i>[Подпись]</i>	09.23
Проверил		Супрунов		<i>[Подпись]</i>	09.23
Н. контр.		Ивлева		<i>[Подпись]</i>	09.23
ГИП		Саттаров		<i>[Подпись]</i>	09.23
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		7	
					

**3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Основные планировочные решения генерального плана приняты на основании информации ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0 с учетом конфигурации участка, отведенного под строительство.

Предельные параметры участка:

Наименование параметра	По ГПЗУ	По проекту
Предельная высота, м	40	40
Максимальная плотность, (тыс.кв.м/га)	26	23,863
Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен, кв.м.	30000	27820

Максимальная плотность застройки:

$$P = S_{гнс} / S_{уч} = 27,820 \text{ тыс. кв.м.} / 1,1658 \text{ га} = 23,863 \text{ тыс. кв.м./га}$$

Проектируемый объект соответствует видам разрешенного использования по ГПЗУ. Предельные параметры объекта не превышают установленные в ГПЗУ.

Согласно ГПЗУ, основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2 (3.0).

- Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (3.6.1).

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1).

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	2

KN\_09/23-П-ПЗУ.ПЗ

- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2.

Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (4.2).

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4).

- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6).

- Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (4.9).

Проектом предусмотрено строительство многофункционального офисно-делового комплекса с подземной автостоянкой емкостью 164 места.

Подъезд к участку организован со стороны улицы Рублевское шоссе по местному проезду.

Въезд/выезд в подземную автостоянку организован через въездную рампу.

Для движения пожарной техники по периметру здания запроектирован тротуар с возможностью проезда пожарной техники. Конструкция тротуаров с возможностью проезда запроектирована под нагрузку от пожарной техники в соответствии с альбомом типовых конструкций дорожных одежд.

Проектируемый объект расположен на насыпи грунта. Основанием под дорожные одежды является насыпной песчаный грунт. Мощность насыпи 1,0-7,6 м.

Характеристики насыпного грунта – песчаный грунт средней крупности с Кф не менее 3м/сут, с послойным уплотнением до  $K_{упл} = 0.98$ , модуль деформации – 17МПа.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием надморенного и надъюрского водоносных горизонтов.

Грунтовые воды надморенного водоносного горизонта вскрыты на глубине 3,4 – 5,8 м.

Подземные воды надъюрского водоносного горизонта вскрыты на глубине 3,0 – 9,5 м.

Основные планировочные решения по генплану приведены на чертеже «Схема планировочной организации земельного участка. М1:500». Лист 2.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	KN_09/23-П-ПЗУ.ПЗ		Лист
											3

**4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
			Кол-во
Площадь участка по ГПЗУ		га	1,1658
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3624,0
2	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	4553,0
3	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	3481,0
Площадь участка дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ		га	0,1214
1	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	12,0
2	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	1202,0

**5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

В настоящее время на территории отсутствуют объекты капитального строительства, которые подлежат сносу. Все некапитальные сооружения подлежат демонтажу до начала строительства.

На участках имеются инженерные коммуникации. Часть сетей сохраняется, часть выносится, в том числе по соглашению о компенсации потерь. Все остальные сети демонтируются до начала строительства.

На участке присутствуют зеленые насаждения, которые подлежат вырубке.

Неблагоприятные процессы на участке проектирования отсутствуют. Дополнительные защитные мероприятия по инженерной подготовке не требуются.

**6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м. Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

KN\_09/23-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

4



- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в проектируемые лотки и далее в дождеприемные колодцы закрытой системы ливневой канализации;

- обеспечения оптимальной высотной посадки здания.

В местах сопряжения существующего рельефа и спланированного участка предусматривается устройство укрепленных откосов.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 4%, поперечные уклоны составляют 1-2%.

Основные планировочные решения приведены на чертеже «План организации рельефа. М1:500». Лист 3.

На основании плана организации рельефа выполнен план земляных масс, представленный на чертеже «План земляных масс. М1:500». Лист 4.

## 7. Описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство территории здания многофункционального офисно-делового комплекса выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения.

На территории запроектированы:

- Тротуары с возможностью проезда спецтехники (МЧС, скорая и техническая помощь) запроектированы шириной от 4,2 до 6,0 м. Конструкция тротуаров с возможностью проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники. Покрытие тротуаров – бетонная плитка.

- Площадка ТБО с размещением 3 контейнеров объемом 1,1 куб. м. на контейнерной площадке.

- Велопарковка с навесом.

- Открытые плоскостные стоянки для автомобилей общей вместительностью 46 парковочных мест (в том числе 24 мест для маломобильных групп населения, 12 из них увеличенного габарита).

Все пешеходные пути шириной не менее 2,0 м и предусмотрены для движения МГН. На пути движения по участку предусмотрены места отдыха, доступные для инвалидов. Места отдыха оборудованы скамейками, навесом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист
KN_09/23-П-ПЗУ.ПЗ									Лист
									5

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников на участках, свободных от инженерных сетей, а также устройство посевного газона на всей остальной озелененной территории.

Толщина растительной земли для устройства газона принята - 20 см.

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории представлены на листе: «План благоустройства. М 1:500». Лист 6.

#### 8. **Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Подъезд к участку организован со стороны улицы Рублевское шоссе по местному проезду с асфальтобетонным покрытием.

Въезд/выезд в подземную автостоянку организован через въездную рампу.

Для обеспечения правил противопожарной безопасности вдоль фасадов здания предусмотрены тротуары с покрытием из бетонной плитки с возможностью проезда пожарной техники в соответствии с действующими нормативами в части обеспечения пожарной безопасности.

Конструкция тротуаров с возможностью проезда запроектирована под нагрузку от пожарной техники в соответствии с альбомом типовых конструкций дорожных одежд.

#### Расчет обеспеченности автостоянками по СТУ

Расчет потребности машино-мест для временного хранения автомобилей.

$N_v = S/S_2 \times K_2 \times K_3$ , где

$S$  – суммарная площадь помещений одного функционального назначения;

$S_{\text{оф}} = 21634,9$  кв.м;  $S_{\text{бкт}} = 2467,2$  кв.м.

$S_2$  – показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей.

$S_2 = 60$  кв.м. (деловое управление (4.1).

$K_2$  – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом.

$K_2 = 0,70$  (в пределах 500 м радиуса доступности до метро и в пределах 250 м от магистральной улично-дорожной сети, на которой организовано движение наземного городского пассажирского транспорта)

$K_3$  – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы.

$K_3 = 0,85$  (район станции метро "Кунцевская", зона Т2).

$N_v = (21634,9 + 2467,2) / 60 \times 0,70 \times 0,85 = 239$  м/м.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

KN\_09/23-П-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Расчет стоянок для МГН:

Согласно СП 59.13330.2020 необходимо предусмотреть 10% для МГН.

Стоянки временного хранения для МГН – 10% от общего количества стоянок временного хранения.

$N_{в\text{ МГН}} = 239 \times 0,10 = 24 \text{ м/м, в т.ч } 9 \text{ м/м (8 + 2\% от 24 м/м)}$  для МГН М4.

**Итого по расчету – 239 м/м, в том числе 24 м/м для МГН (9 м/м для МГН М4);**

Проектом предусмотрено размещение машино-мест на открытых плоскостных стоянках в количестве 46 м/м (включая 24 м/м для МГН (12 м/м для МГН М4).

В подземной автостоянке предусмотрено размещение 164 м/м для временного хранения, в том числе 25 мото-мест.

Недостающие стоянки для временного хранения располагаются в нормативной пешеходной доступности на открытых муниципальных парковках (по письму от префектуры западного административного округа г. Москвы № СЛ03-1558/23-1-1 от 07.12.2023.

Места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены на расстоянии не более 250 м, в соответствии с СТУ. Пешеходные пути выполнены шириной не менее 2 м на всем протяжении пути от мест для посадки (высадки) инвалида или стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в помещения общественного назначения с твердым покрытием и освещенным в темное время суток.

Мест отдыха, доступные инвалидам, оборудованные скамьями расположены с примыканием к пешеходным дорожкам (тротуарам) с интервалом размещения не более 50 м.

## **9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.**

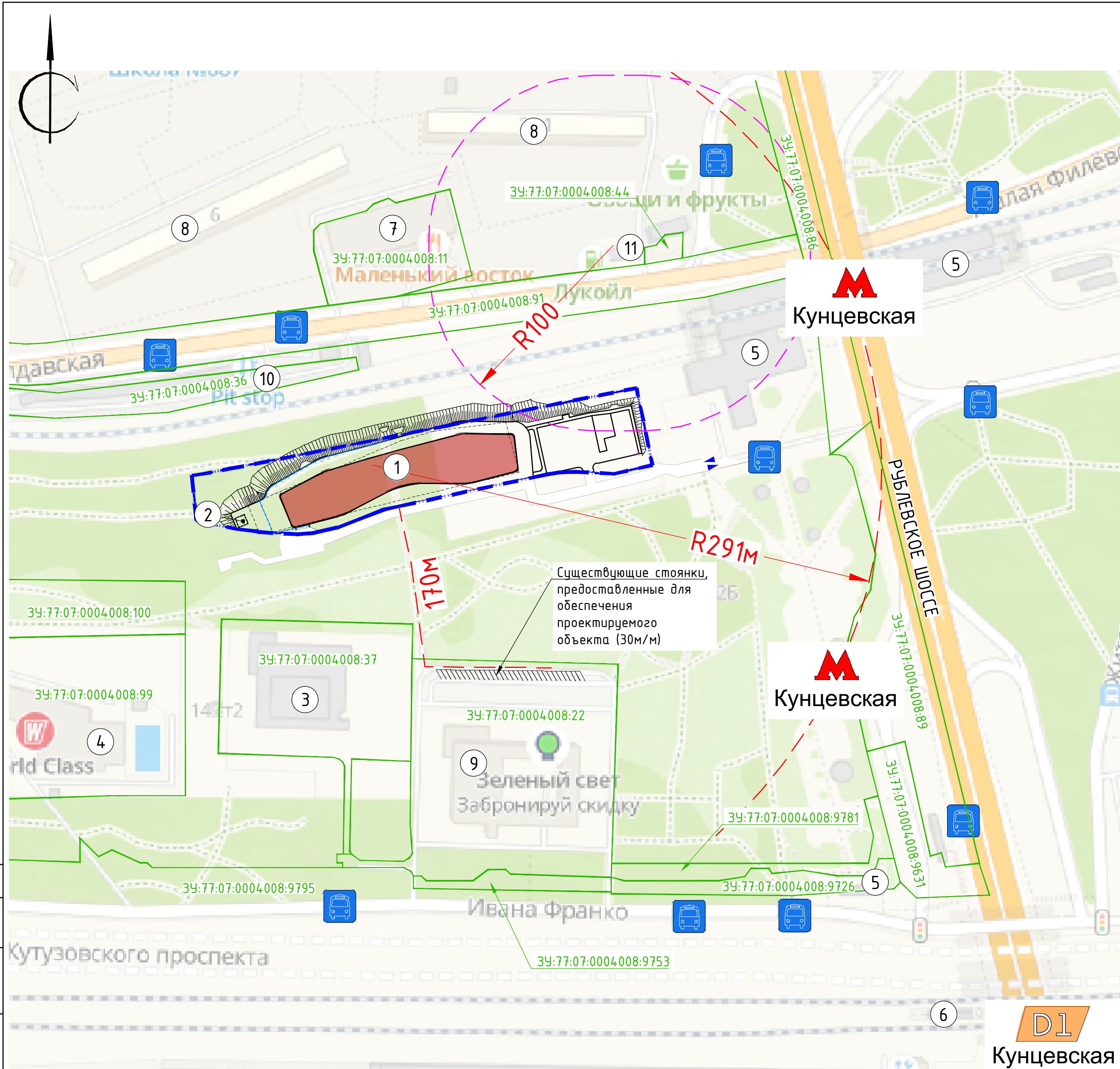
1. Градостроительный план земельного участка.
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
3. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий».
5. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
6. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
8. Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.
9. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.
10. Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий.
11. Специальные технические условия.

Постановление правительства №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985» в редакции от 28.05.2021, до вступления в силу изменений по 914-ПП.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Лист

KN\_09/23-П-ПЗУ.ПЗ





Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный офисно-деловой центр	проектируемый
2	Место под размещение ТП	по отдельному проекту
3	Кинотеатр "Кунцево"	существующий
4	Административное здание	существующее
5	Вестибюль станции метро "Кунцевская"	существующий
6	Станция МЦД "Кунцевская"	существующая
7	Административное здание	существующее
8	Множкквартирный жилой дом	существующий
9	Административно-офисное здание	существующее
10	Магазин автозапчастей	существующее
11	Автозаправочная станция	существующее

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0, к/лн 77:07:0004008:10563)
	Границы кадастровых участков
	Проектируемые здания и сооружения
	Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемая подземная часть здания

Создано	
Изм.	
Контр.	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

KN_09/23-П-ПЗУ									
«Многофункциональный офисно-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Соболева			09.23		П	1	
Проверил		Супрунов			09.23				
Н.контр.	Ивлева				09.23	Ситуационный план. М1:2000			
ГИП	Саттаров				09.23				



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный офисно-деловой центр	проектируемый
ТП	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0)
	Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
	Демонтируемые некапитальные сооружения
	Проектируемая подземная часть здания
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемое озеленение
	Входы в помещения общественного назначения
	Въезд/выезд из подземной автостоянки
	Движение легковых автомобилей
	Движение пожарных автомобилей и спецтехники
	Площадка Т50
	Проектируемый откос
	Велопарковка с навесом
	Опоры освещения
	Фасадное освещение
	Площадка остановки пожарной техники
	Водоотводные лотки
	Дождеприемная решетка

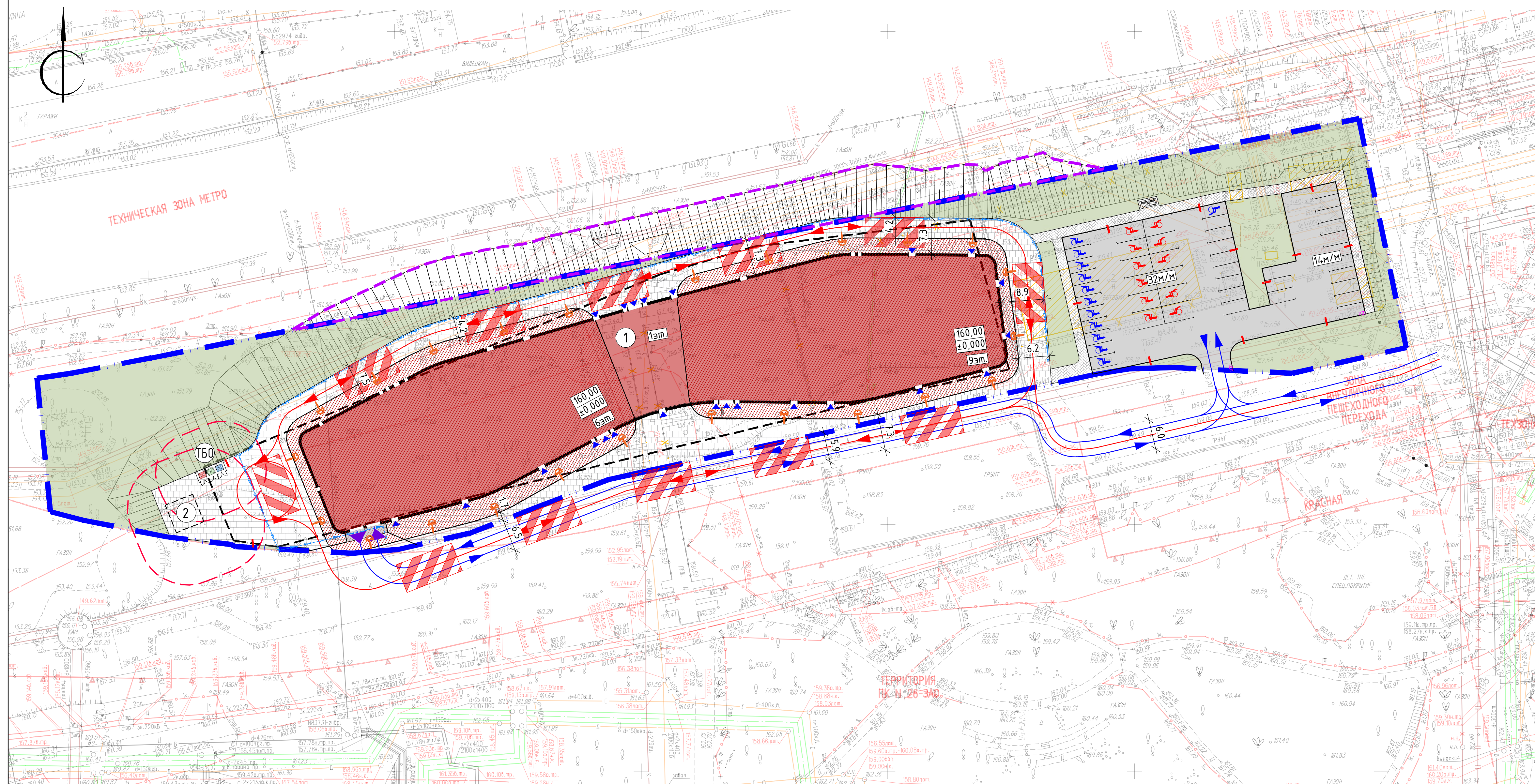
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водопровод)		газопровод		канализация
	оренж		теплотрасса		кабель МОСГОРСВЕТ
	газопровод		кабель телевидения		кабель связи УПО
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МПС		защитный кабель
	кабель МПС		кабель радиовещания		кабель связи УПО
	кабель радиовещания		кабель радиосвязи		защитный кабель
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		кабель радиосвязи		защитный кабель
	бронированный кабель связи		кабель радиосвязи		защитный кабель
	оплотненная канализация МОСЭНЕРГО		кабель радиосвязи		защитный кабель
	кабель заземления		кабель радиосвязи		защитный кабель
	общий коллектор		кабель радиосвязи		защитный кабель

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Геостандарт" заказ № 47-23-ИГДИ от 10 мая 2023г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Саттаров Р.Р.

47-23-ИГДИ - Г.З				
Офисно-деловой центр ТПУ "Кунцевской"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Ген. директор	Кузнецов А.В.	05.23		
ГИП	Передатова Е.В.	05.23		
Выполнил	Баранов А.Д.	05.23		
Составил	Бережина М.А.	05.23		
Инженерно-геодезическая съемка по адресу: г. Москва, ЗАО район Кунцево				
Инженерно-топографический план масштаб 1:500				
000 "Геостандарт"				
KN_09/23-П-ПЗУ				
«Многофункциональный офисно-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Соболева	09.23		
Проверил	Сурзунов	09.23		
Схема планировочной организации земельного участка				
стадия Лист Листов				
П 2				
Схема планировочной организации земельного участка. М1:500				
Н.контр.	Ивлева	09.23		
ГИП	Саттаров	09.23		



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования
	КЛ ТО	границы территорий общего пользования
	зона регулирования застройки ОКН	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	КЛ/ЛО	границы водохозяйственных зон
	защитная зона ОКН	границы территорий, занятых линейными объектами
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон объектов культурного наследия
	охранная зона Кремля	границы приаэродромной территории
	санитарно-защитная зона	границы зон I пояса санитарной охраны
	охранная зона связи	границы прибрежных защитных полос
	зона мин. расстояний	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
	Тер. ОКН	границы зон охраны природного ландшафта
	Резерв. ООПТ	границы санитарно-защитных зон
	техническая зона метрополитена	границы охранных зон объектов электроэнергетики
	ЛЭП	границы охранных зон линий и сооружений связи
	Береговая	границы охранных зон станционных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
	ПОЖД	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
	зона II пояса санитарной охраны	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
	охранная зона военного О	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона ООПТ	границы зон технических зон метрополитена
	ООЗТ	
	охранная зона ОИ метрополитена	
	охранная зона трубопровода	
	охранная зона теплотрассы	
	ООПТ	
	техническая зона	
	линия застройки	
	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
	Береговая	границы береговых полос
	ПОЖД	границы природных и озелененных территорий
	охранная зона ОКН	границы полос отвода железных дорог
	зона II пояса санитарной охраны	границы охранных зон объектов культурного наследия
	охранная зона военного О	границы зон затопления и подтопления
	охранная зона ООПТ	границы зон охраняемого объекта
	ООЗТ	границы зон II пояса санитарной охраны
	охранная зона ОИ метрополитена	границы зон охраняемого военного объекта
	охранная зона трубопровода	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
	охранная зона теплотрассы	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
	ООПТ	границы зон охраны зеленых территорий
	техническая зона	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	линия застройки	границы охранных зон трубопроводов
	ЛЭП	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
	Береговая	границы охранных зон тепловых сетей
	ПОЖД	границы особо охраняемых природных территорий
	охранная зона ОКН	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	зона II пояса санитарной охраны	границы внеуличных переходных переходов
	охранная зона военного О	границы зон охраны застройки
	охранная зона ООПТ	границы полос воздушных подходов на аэродромах

Существующие стойки, представленные для обеспечения проектируемого объекта (30м/м)

30м/м



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный офисно-деловой центр	проектируемый
2	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0)
	Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемая подземная часть здания
	Горизонталы проектируемого рельефа
	Высотные отметки входных групп
	Водоотводные лотки
	Дождеприемная решетка



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ КЛ ТО	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
	зона регулирования застройки ОКН	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	КЛ ЛО	границы территорий занятых линейными объектами
	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	зона I пояса санитарной охраны	границы приаэродромной территории
	охранная зона Кремля	границы зон I пояса санитарной охраны
	санитарно-защитная зона	границы прибрежных защитных полос
	охранная зона связи	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
	зона мин расстояний	границы зон охраняемого природного ландшафта
	Тер ОКН	границы санитарно-защитных зон
	Резерв ООПТ	границы охранных зон объектов электротехники
	техническая зона метрополитена	границы охранных зон линий и сооружений связи
	ЛЭП	границы зон минимальных расстояний
	Береговая	границы зон минимальных расстояний
	ПК	границы зон минимальных расстояний
	ПОЖД	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона ОКН	границы зон минимальных расстояний
	зона II пояса санитарной охраны	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона Военная О	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона ООПТ	границы зон минимальных расстояний
	ООЗТ	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона ОИ метрополитена	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона трубопровода	границы зон минимальных расстояний
	охранная зона теплосетей	границы зон минимальных расстояний
	ООПТ	границы зон минимальных расстояний
	техническая зона	границы зон минимальных расстояний
	линия застройки	границы зон минимальных расстояний
		границы зон минимальных расстояний

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

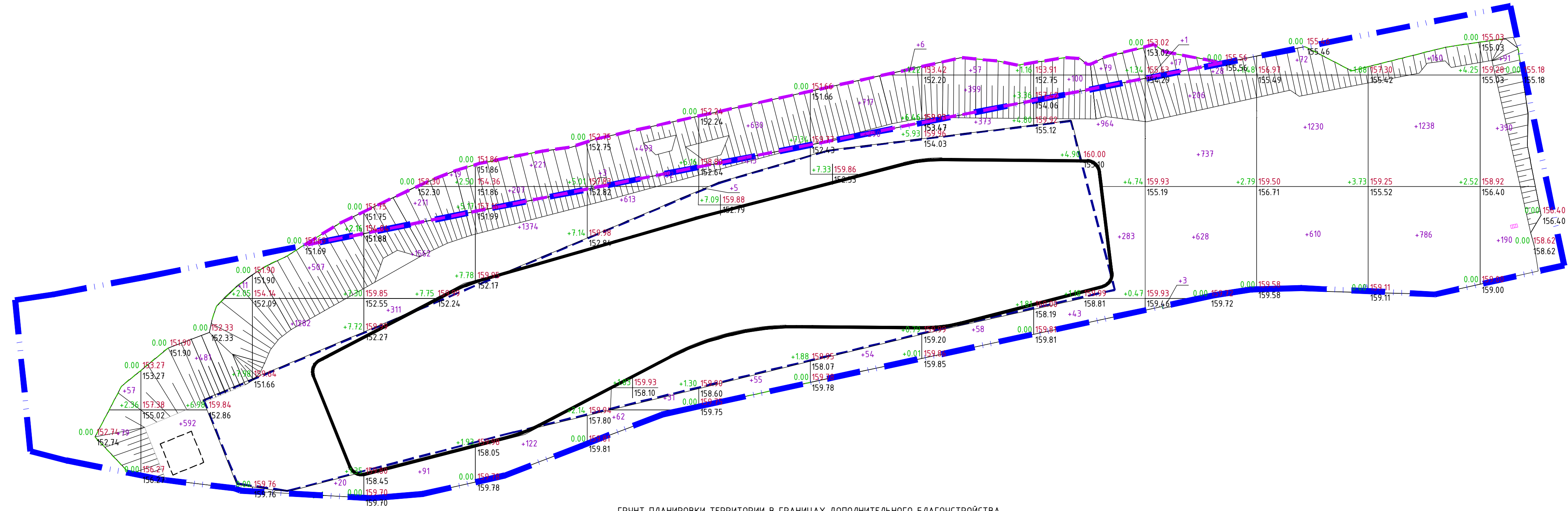
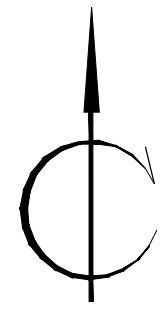
	водопровод (всодовод)		вадосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		защитный кабель
	воздухопровод		защитный кабель
	кабель МОС ЭЛЕКТРОТРАНС		защитный кабель
	бронированный кабель связи		защитный кабель
	блочная канализация МОСЭНЕРГО		защитный кабель
	кабель заземления		защитный кабель
	общий коллектор		защитный кабель

Данный проект выполнен на электронной геоопосновке, выпущенной ООО «Геостандарт» заказ № 47-23-ИГДИ от 10 мая 2023г. Изменения в оригинальную геоопосновку не вносилась.

Главный инженер проекта Саттаров Р.Р.

47-23-ИГДИ - Г.3					
Офисно-деловой центр ТПУ "Кунцевская"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Кузнецов А.В.	05.23			
ГИП	Передатова Е.В.	05.23			
Выполнил	Баронин А.Д.	05.23			
Составил	Бережина М.А.	05.23			
Инженерно-топографический план масштаба 1:500					
000 "Геостандарт"					
KN_09/23-П-ПЗУ					
«Многофункциональный офисно-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Соболева	09.23			
Проверил	Сурзунов	09.23			
Схема планировочной организации земельного участка					
И.контр.	Ивлева	09.23			
ГИП	Саттаров	09.23			
План организации рельефа. М1:500					
Генпро					





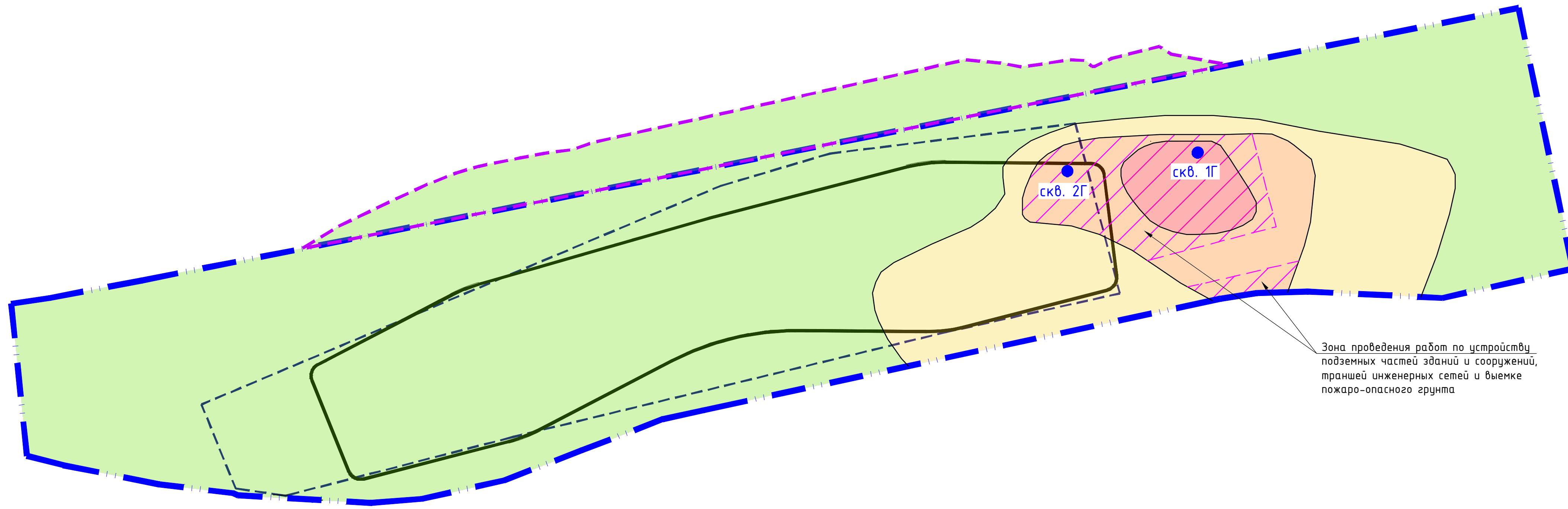
ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

Насыпь	+0.0	+230.0	+428.0	+496.0	+630.0	+723.0	+456.0	+179.0	+18.0	+3160.0
Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

ГРУНТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Насыпь	+136.0	+1084.0	+1809.0	+1964.0	+1496.0	+898.0	+673.0	+344.0	+431.0	+1290.0	+1602.0	+1912.0	+2184.0	+671.0	+16294.0
Выемка	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

КАРТОСХЕМА ПРОЕКЦИИ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ГРУНТОВ ПО СТЕПЕНИ ГАЗОГЕОХИМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ



СТЕПЕНЬ ГАЗОГЕОХИМИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ ГРУНТОВ

- Безопасные
- Потенциально опасные
- Опасные
- Пожаро- и взрывоопасные

По результатам проведенных газогеохимических исследований в восточной части площадки, выполненным ООО "Инженерная геология", выявлена биогазовая аномалия.  
 - Грунты на глубине 0,0-6,5м в скв. 2Г, и на глубине 0,0-3,0м в скв. 1Г являются «опасными» в газогеохимическом отношении и не могут вторично использоваться для засыпки пазух котлованов и траншей. Грунт, вынимаемый в зоне работ при устройстве котлована зданий и сооружений, а также траншей под инженерные сети, вывозится на полигон для утилизации.  
 Площадь вынимаемого грунта - 822 кв.м. Объем грунта - 4272 куб.м. Остальной грунт возможно использовать при планировке территории.  
 - Грунты на глубине 3,0-4,5м в скв. 1Г являются «пожаро- и взрывоопасными» в газогеохимическом отношении. Грунты извлекаются, с вывозом на полигон для утилизации.  
 Площадь вынимаемого грунта - 306 кв.м. Объем грунта - 459 куб.м.  
 - Грунты на глубине 4,5-6,0м в скв. 1Г являются «потенциально опасными» в газогеохимическом отношении и могут использоваться для инженерной подготовки территории.  
 На остальной территории насыпные грунты являются безопасными в газогеохимическом отношении. Данные грунты могут использоваться без ограничений.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница нулевых работ
- Отметка планировки
- Отметка существующего рельефа
- Рабочая отметка
- +5 - Объем насыпи
- 3 - Объем выемки
- Проектируемые откосы земельного полотна

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО "Инженерная геология", почвы и грунты территории до глубины ведения земляных работ по санитарно-химическим показателям относятся к категории «допустимая».  
 По санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям почвы территории до глубины 0,2 м относятся к «чистой» категории.  
 Общая категория загрязненности - «допустимая». Таким образом, почвы и грунты на территории объекта изысканий могут использоваться без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

<b>KN_09/23-П-ПЗУ</b>			
«Многофункциональный офисно-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1.			
Изм. Кол.уч. Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Соболева		09.23
Проверил	Сурянов		09.23
ГИП	Саттаров		09.23
Н.контр.	Ивлева		09.23
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		П	3
План организации рельефа. М1:500		<b>Genpro</b>	

Ведомость объемов земляных масс

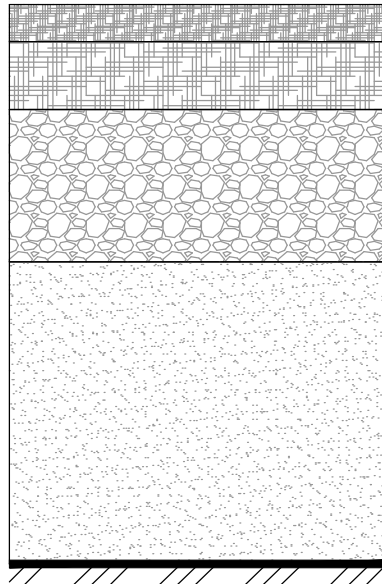
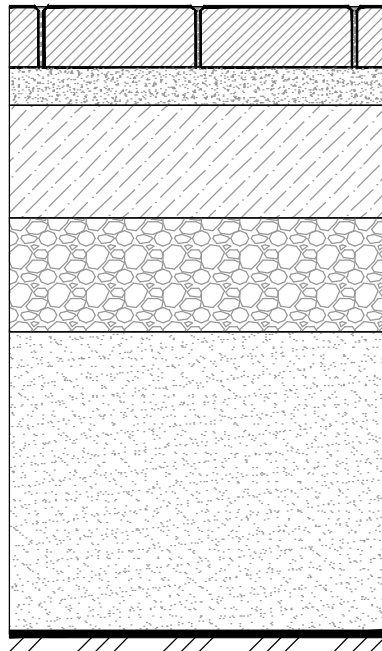
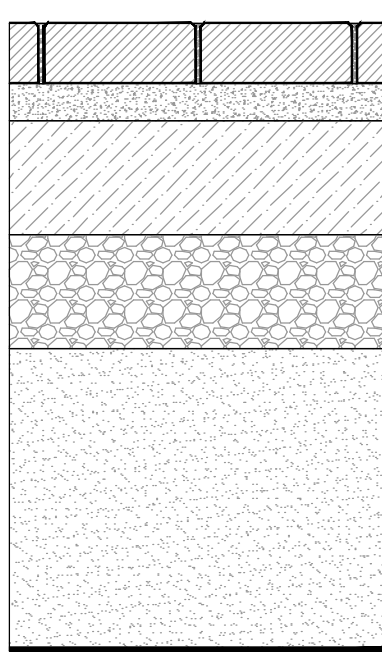
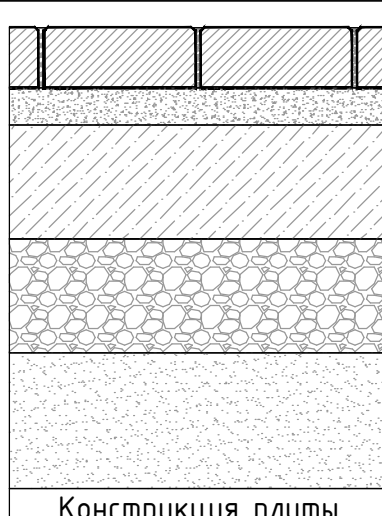
Наименование грунта	Количество, куб.м.				Примечание
	в границах проектирования		в границах доп. благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	16294	-	3160	-	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:	-	3383	-	253	
а) подземных частей зданий	-	-	-	-	см. **
б) твердых покрытий	-	2689	-	10	
в) подземных инженерных сетей	-	-	-	-	см. **
г) газонов	-	694	-	243	
3. Поправка на уплотнение (10%)	1629	-	316	-	
4. Всего грунта	17923	3383	3476	253	
5. Недостаток грунта	-	14540	-	3223	
6. Грунт, подлежащий удалению по результатам газогеохимических исследований	-	4731	-	-	
7. Грунт насыпи для замены грунта, удаляемого по результатам газогеохимических исследований	4731	-	-	3223	
8. Используемый плодородный грунт на участках озеленения	694	-	243	-	
9. Используемый субстрат для кровельного озеленения	-	-	-	-	
10. Недостаток плодородного грунта	-	694	-	243	см. *
11. Недостаток субстрата для кровельного озеленения	-	-	-	-	
12. Итого перерабатываемого грунта	23348	23348	3719	3719	

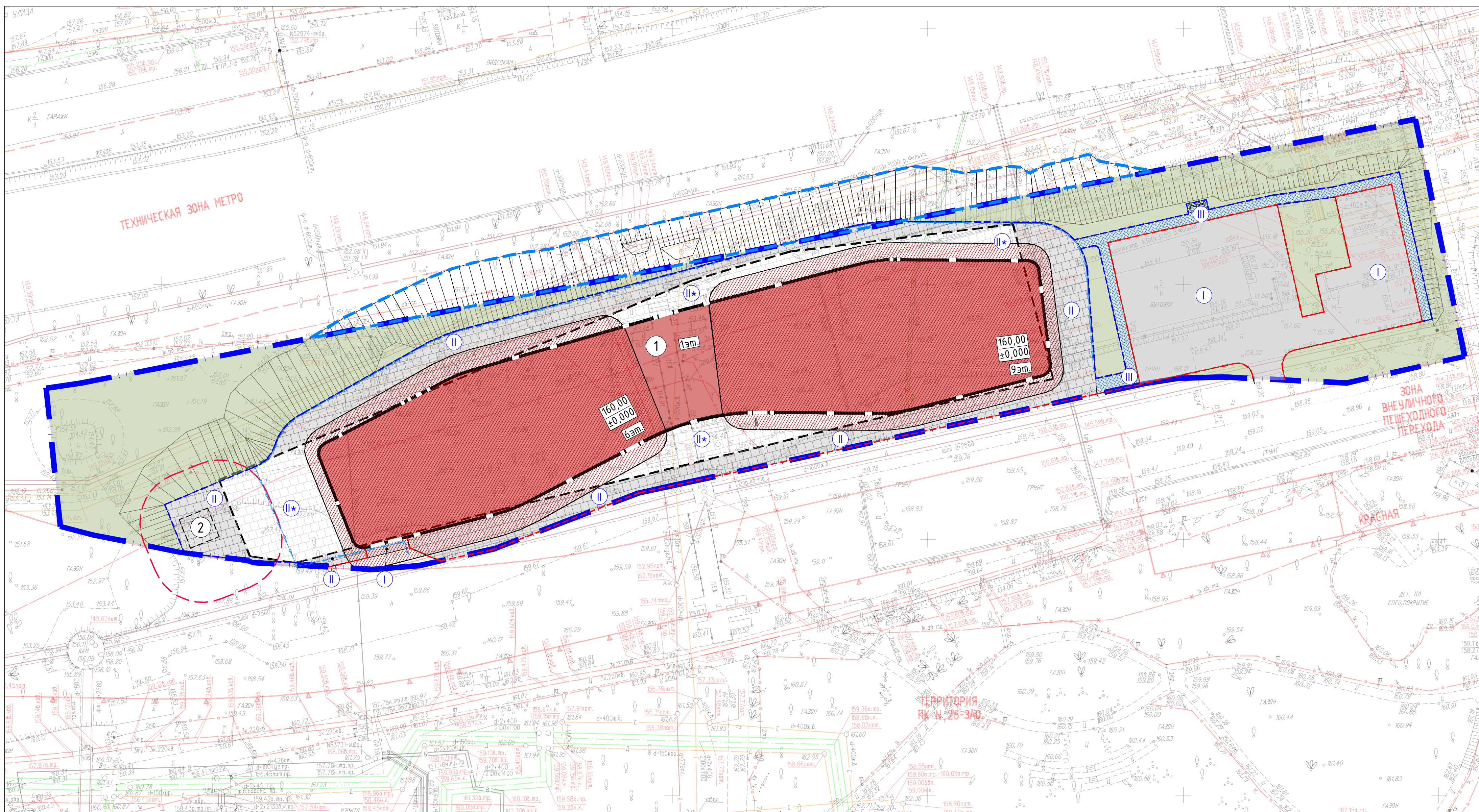
Примечания:  
 \* - снятие верхнего плодородного слоя не производилось, т.к. верхний слой - насыпные грунты с примесями строительного и бытового мусора.  
 \*\* - грунт вытесненный от устройства фундаментов, подземных частей здания и инженерных сетей в балансе не участвует.



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный офисно-деловой центр	проектируемый
2	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Проезды с а/бетонным покрытием по грунту	I	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Асфальтобетон мелкозернистый плотный, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2013 - 0,05м</li> <li>Асфальтобетон мелкозернистый плотный марка III, тип В, ГОСТ 9128-2013 - 0,09м</li> <li>Щебенично-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 0,20м</li> <li>Геотекстиль, ГОСТ Р 56419-2015</li> <li>Уплотненный насыпной песчаный грунт</li> <li>Характеристики насыпного грунта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Кф не менее 3м/см,</li> <li>Кулл = 0,98</li> <li>модуль деформации (E) - 17МПа.</li> </ul> </li> </ul>
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием по грунту	II	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 - 0,08м</li> <li>Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,05м</li> <li>Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 - 0,15м</li> <li>Щебенично-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 0,15м</li> <li>Геотекстиль, ГОСТ Р 56419-2015</li> <li>Уплотненный насыпной песчаный грунт</li> <li>Характеристики насыпного грунта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Кф не менее 3м/см,</li> <li>Кулл = 0,98</li> <li>модуль деформации (E) - 17МПа.</li> </ul> </li> </ul>
Тротуары с плиточным покрытием	III	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 - 0,08м</li> <li>Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,05м</li> <li>Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 - 0,15м</li> <li>Щебенично-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 0,15м</li> <li>Геотекстиль, ГОСТ Р 56419-2015</li> <li>Уплотненный насыпной песчаный грунт</li> <li>Характеристики насыпного грунта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Кф не менее 3м/см,</li> <li>Кулл = 0,98</li> <li>модуль деформации (E) - 17МПа.</li> </ul> </li> </ul>
Тротуары с возможностью проезда с плиточным покрытием на кровле подземной автостоянке	II*	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Бетонные тротуарные плиты, ГОСТ 17608-2017 - 0,08м</li> <li>Сухая цементнопесчаная смесь М-100, ГОСТ 31357-2007 - 0,05м</li> <li>Цементобетон монолитный, В15 F100, ГОСТ 26633-2015 - 0,15м</li> <li>Щебенично-гравийно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 - 0,15м</li> <li>Геотекстиль, ГОСТ Р 56419-2015</li> <li>Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/см и Кулл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,15...0,35м</li> <li>Конструкция плиты перекрытия подземной автостоянки</li> </ul>



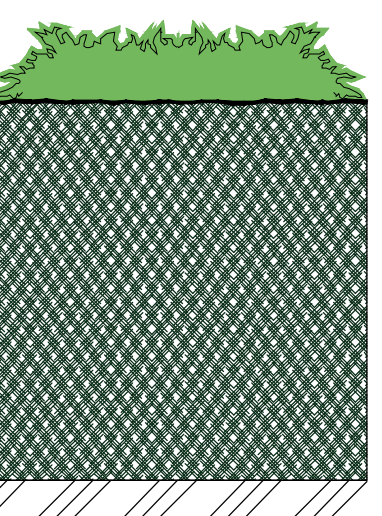
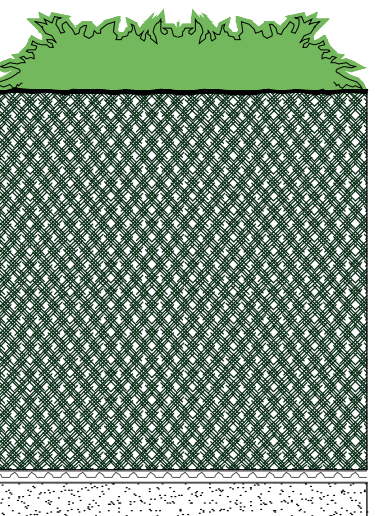
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0)
	Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемая подземная часть здания
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый откос
	Номер экспликации типов покрытий в соответствии с ведомостью

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование покрытия	Тип	Ед. изм.	Количество
	Проезды с асфальтобетонным покрытием	I	кв.м.	1443,0
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием	II	кв.м.	1706,0
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием на кровле подземной автостоянки*	II*	кв.м.	1217,0
	Тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием в границах благоустройства	II	кв.м.	12,0
	Тротуары с плиточным покрытием	III	кв.м.	268,0
	Бетонный борд БР100.30.15		п.м.	375,0
	Бетонный борд БР100.20.8		п.м.	405,0

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ПОКРЫТИЙ

Наименование	Тип	Конструктивные разрезы
Газоны/цветники	Г	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Плодородный грунт - 0,20-0,40м</li> <li>Уплотненный насыпной песчаный грунт</li> <li>Характеристики насыпного грунта:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Кф не менее 3м/см,</li> <li>Кулл = 0,98</li> <li>модуль деформации (E) - 17МПа.</li> </ul> </li> </ul>
Газоны/цветники на кровле паркинга	Г*	 <ul style="list-style-type: none"> <li>Субстрат для кровельного озеленения - 0,50м</li> <li>Песок среднезернистый (Кф не менее 3м/см и Кулл = 0,98), ГОСТ 8736-2014 - 0,15...0,65м</li> <li>Конструкция плиты перекрытия подземной автостоянки</li> </ul>

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "Геостандарт" заказ № 47-23-ИГДИ от 10 мая 2023г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта  Саттаров Р.Р.

Примечание:  
1. Конструкции дорожных одежд приняты по альбому типовых конструкций для города Москвы, утвержденному Правительством Москвы от 30 декабря 2020г.  
2. Конструкции дорожных одежд тип I, II, II\* рассчитаны на нагрузку от пожарной техники.

47-23-ИГДИ-Г.3					
Офисно-деловой центр ТПУ "Кунцевская"					
Изм.	Кол.чк	Лист	№док	Подпись	Дата
Ген директор	Кузнецов	О.В.			05.23
ГИП	Передатова	Е.В.			05.23
Выполнил	Баронин	А.Д.			05.23
Составил	Березина	М.А.			05.23
Инженерно-топографический план масштаба 1:500					Листов
					4
					000 "Геостандарт"
KN_09/23-П-ПЗУ					
«Многофункциональный офисно-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1.					
Изм.	Кол.чк	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Савалева				09.23
Проверил	Сурзунов				09.23
Н.контр.	Ивлева				09.23
ГИП	Саттаров				09.23
Схема планировочной организации земельного участка					Листов
					5
План покрытий. М1:500					
					



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Многофункциональный офисно-деловой центр	проектируемый
2	Площадка под размещение ТП	по отдельному проекту

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по ГПЗУ (№ РФ-77-4-53-3-20-2023-5028-0)
	Граница дополнительного благоустройства за границами ГПЗУ
	Проектируемые здания и сооружения
	Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
	Проектируемая подземная часть здания
	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники с плиточным покрытием
	Проектируемые тротуары с покрытием из бетонной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый откос

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер на плане	Обозн. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Ком. м	Количество, шт	Примечание
Проектируемые деревья:					
1		Клён остролистный	1,3x1,3x0,6	3	
2		Клён красный	1,3x1,3x0,6	3	
3		Липа мелколистная	1,3x1,3x0,6	1	
Итого деревьев:				7	
Проектируемые кустарники:					
4		Гортензия	0,5x0,4	10	
5		Чубушник	0,5x0,4	6	
6		Дерен белый	0,3x0,3	9	
Итого кустарников:				25	
				Площадь газона, кв.м.	3468,7
				Площадь под деревьями и кустарниками, кв.м.	12,3
				Общая площадь озеленения в границах ГПЗУ, кв.м.	3481,0
				Площадь мульчи хвойных пород (толщина слоя - 3 см) под деревья и кустарники, кв.м.	12,3
				Общая площадь озеленения в границах благоустройства за границами ГПЗУ (площадь газонов), кв.м.	1202,0

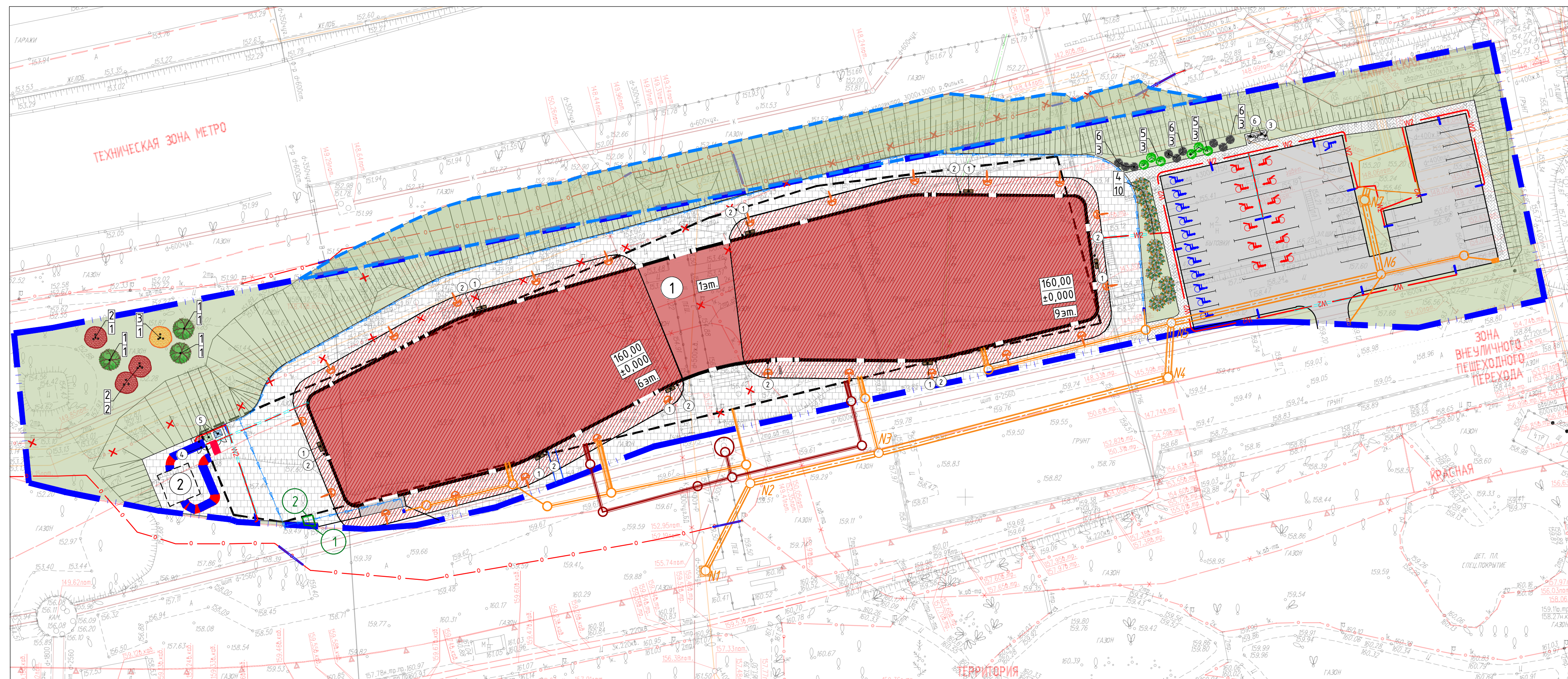
СОСТАВ ГАЗОННОЙ СМЕСИ

- Райграс многолетний - 20%
  - Мятлик луговой - 40%
  - Овсяница тростниковая - 10%
  - Овсяница красная - 30%
- Норма высева 40г/кв.м.

Данный проект выполнен на электронной геоподоснове, выпущенной ООО "ГеоСтандарт" заказ № 47-23-ИГДИ от 10 мая 2023г. Изменения в оригинальную геоподоснову не вносились.

Главный инженер проекта Саттаров Р.Р.

47-23-ИГДИ - Г.3					
Офисно-деловой центр ТПУ "Кунцевской"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ген директор	Кузнецов А.В.	05.23			
ГИП	Перелыгина Е.В.	05.23			
Выполнил	Баронин А.Д.	05.23			
Составил	Бережина М.А.	05.23			
Инженерно-топографический план масштаба 1:500					
000 "ГеоСтандарт"					
KN_09/23-П-ПЗУ					
«Многофункциональный офисно-деловой комплекс» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица Молдавская, земельный участок 1.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Савалева	09.23			
Проверил	Сурзунов	09.23			
Схема планировочной организации земельного участка					
П 6					
План благоустройства. М1:500					
Н.контр.	Ивлева	09.23			
ГИП	Саттаров	09.23			



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования
	КЛ ТО	границы территорий общего пользования
	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	КЛ ЛО	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	защитная зона ОКН	границы зон охраны объектов культурного наследия
	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
	охранная зона Кремля	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля
	санитарно-защитная зона	границы зон охраны природного ландшафта
	охранная зона связи	границы зон охраны объектов электроснабжения
	зона мин. расстояний	границы зон охраны объектов инженерных коммуникаций
	Тер. ОКН	границы зон охраны объектов культурного наследия
	Резерв. ООПТ	границы зон резервирования для образования особо охраняемых природных территорий
	техническая зона метрополитена	границы зон метрополитена
	ЛЭП	границы линий электропередачи
	Береговая	границы береговых полос
	ПК	границы зон охраны объектов культурного наследия
	ПОЖД	границы зон охраны объектов культурного наследия
	охранная зона ОКН	границы зон охраны объектов культурного наследия
	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	охранная зона Военная О	границы зон охраны объектов культурного наследия
	охранная зона ООПТ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	ООЗТ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	охранная зона ОИ метрополитена	границы зон охраны объектов культурного наследия
	охранная зона трубопроводов	границы зон охраны объектов культурного наследия
	охранная зона теплосетей	границы зон охраны объектов культурного наследия
	ООПТ	границы зон охраны объектов культурного наследия
	техническая зона	границы зон охраны объектов культурного наследия
	линия застройки	границы зон охраны объектов культурного наследия

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамейка с подлокотниками (ШхДхВ 0,65x1,8x0,8м) (арт. 10027-1)	9	"Аданат" или аналог
2		Урна (ШхДхВ 0,3x0,4x0,8м) (арт. 9029)	10	"Наш Двор" или аналог
3		Пергола "Гречия", длина 3,3м (арт. 40014)	1	"Аданат" или аналог
4		Контейнерная площадка "Промо" на 3 контейнера без модуля хранения. (арт. 5033-2)	1	"Аданат" или аналог
5		Евроконтейнер для ТБО, 1,1 м3. (арт. 22.С19 green)	3	"Агропарк" или аналог
6		Велопарковка "Обада" (арт. 8008)	2	"Аданат" или аналог

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
	дренаж		канализация
	газопровод		теплотрассы
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель телевидения		кабель ДС
	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		кабель связи
	воздухопровод		кабель связи
	кабель МОС ЭЛЕКТРОТРАНС		кабель связи
	бронированный кабель связи		кабель связи
	вспомогательная канализация МОСЭНЕРГО		кабель связи
	кабель заземления		кабель связи
	общий коллектор		кабель связи



