

# Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)

Условные обозначения:

- 2 3  
4  
1 4
  - 1
  - 1
- Характерные точки границ земельного участка
- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

**Примечание:**

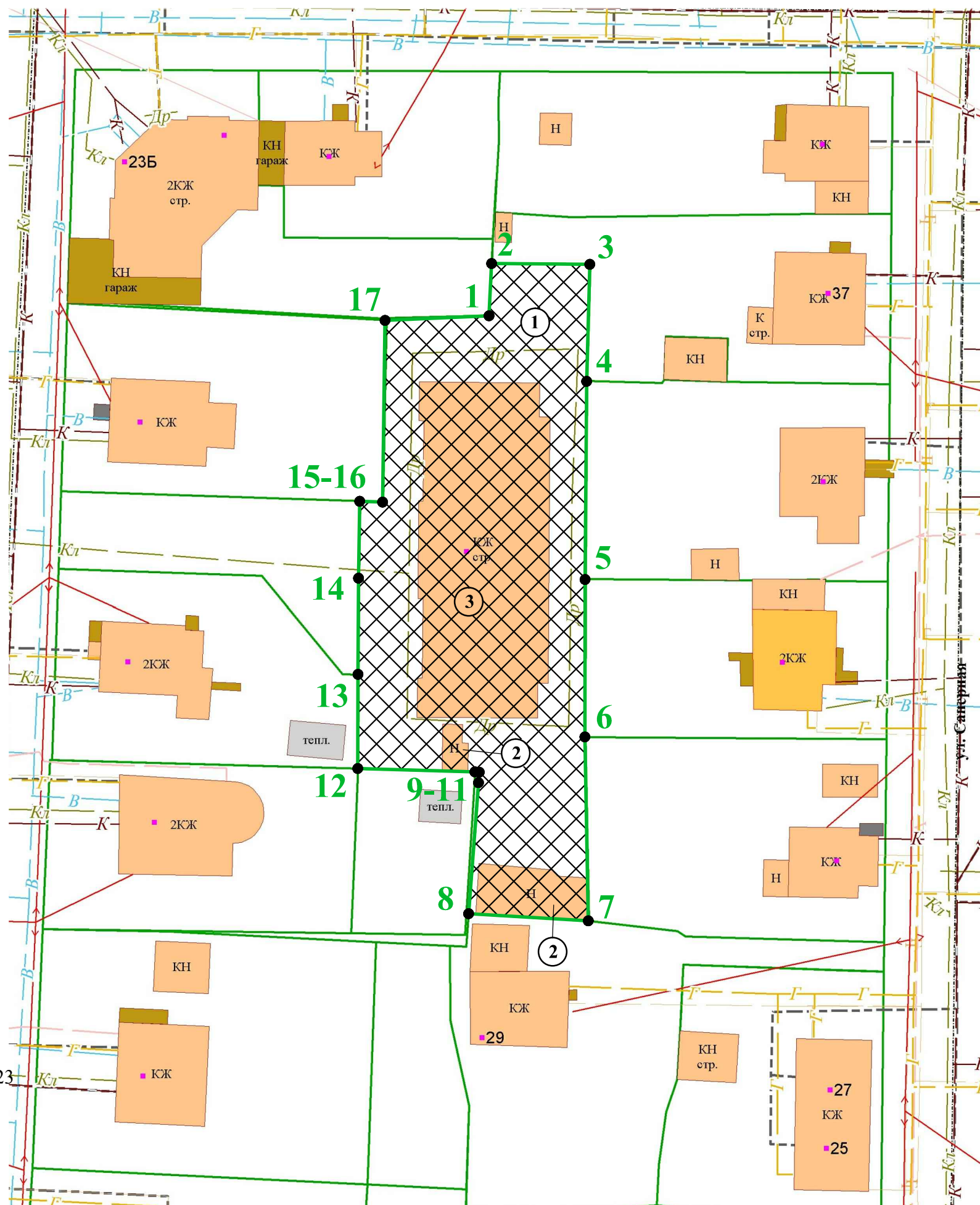
В градостроительных регламентах территориальной зоны для данного вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка не установлены. Минимальные отступы от границ земельного участка, при размещении объектов капитального строительства, подлежат установлению в соответствии с техническими регламентами и СНИП. Для установленных градостроительным регламентом иных видов разрешенного использования земельных участков минимальные отступы от границ земельного участка указаны в Приложении № 1 ГПЗУ.

**Границы зон с особыми условиями использования территории:**

- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград "Чкаловск" (проект);
- информация об ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

**Экспликация объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений)**

- 2 Нежилое здание
- 3 Объект незавершенного строительства (многоквартирный дом) КН 39:15:110840:50 (без координат границ)



— Кл — Ливневая канализация  
— Др — Дренажная канализация

05.09.2023

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 04.09.2023 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

Площадь участка 1400 кв.м.	
Заместитель начальника отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Подпись

Добшикова Татьяна Васильевна

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: e477721eba22aef0998fa8100b5d940e  
Владелец: Добшикова Татьяна Васильевна, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ"  
Действителен с 17.5.2023 по 9.8.2024