

**Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а
в г. Калининграде**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

25-22-ПЗУ

Генеральный директор

К.В. Татищев

Главный инженер проекта

Д.В. Семенов

2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
25-22- ПЗУС	Содержание раздела	2-3
25-22-СП	Состав проектной документации	4
25-22-ПЗУ	Текстовая часть	5
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	7
	ж) описание решений по благоустройству территории;	7
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	8
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	8
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	8

Взам. инв. №	Подп. и дата	25-22-ПЗУС							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инв. № подл.							Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
							000 "Аспект"		
		ГИП	Семенов			02.23			
		Разработал	Шмотина И.С.			02.23			
		Н. контр.	Федченко			02.23			
							СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		

Обозначение	Наименование	Примечание
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	8
	Расчет площадок и автомобильных парковок для много-квартирного жилого дома.	9
	Графическая часть	
25-22-ПЗУ-1	Ситуационная схема	
25-22-ПЗУ-2	Опорный план М 1 : 500	
25-22-ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
25-22-ПЗУ-4	План организации рельефа М 1:500	
25-22-ПЗУ-5	План земляных масс М 1:500	
25-22-ПЗУ-6	Конструкции дорожных одежд	
25-22-ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-22-ПЗУС						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25-22-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	25-22-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	25-22-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	25-22-КР	Раздел 4 Конструктивные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	25-22-ИОС1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения.	
6	25-22-ИОС2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
7	25-22-ИОС3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения.	
8	25-22-ИОС4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети.	
9	25-22-ИОС5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи.	
10	25-22-ИОС6	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения.	ООО «СтандартПроект»
11	25-22-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
12	25-22-ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	
13	25-22-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	25-22-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
15	25-22-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.	25-22-СП							
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Аспект"		
Разработал Жулега								
Н. контр. Федченко								

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУС	Содержание раздела	2-3
СП	Состав проектной документации	4
ПЗУ	Текстовая часть	5
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	6
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	7
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	7
	ж) описание решений по благоустройству территории;	7
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	8
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	8
	к) характеристики и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	8

Взам. инв. №	Подп. и дата	25-22-ПЗУС								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		СОДЕРЖАНИЕ ТОМА						Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
								000 "Аспект"		
								ГИП	Семенов	
Разработал	Шмотина И.С.		02.23							
Н. контр.	Федченко		02.23							

Обозначение	Наименование	Примечание
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	8
	Расчет площадок и автомобильных парковок для много-квартирного жилого дома.	9
	Графическая часть	
ПЗУ-1	Ситуационная схема	
ПЗУ-2	Опорный план М 1 : 500	
ПЗУ-3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
25-22-ПЗУ-4	План организации рельефа М 1:500	
25-22-ПЗУ-5	План земляных масс М 1:500	
25-22-ПЗУ-6	Конструкции дорожных одежд	
25-22-ПЗУ-7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			25-22-ПЗУС						2
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	25-22-ПЗ	Раздел 1 Пояснительная записка	
2	25-22-ПЗУ	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка	
3	25-22-АР	Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	25-22-КР	Раздел 4 Конструктивные решения.	
		Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	25-22-ИОС1	Раздел 5 Подраздел 1 Система электроснабжения.	
6	25-22-ИОС2	Раздел 5 Подраздел 2 Система водоснабжения	
7	25-22-ИОС3	Раздел 5 Подраздел 3 Система водоотведения.	
8	25-22-ИОС4	Раздел 5 Подраздел 4 Отопление, вентиляция, кондиционирование и тепловые сети.	
9	25-22-ИОС5	Раздел 5 Подраздел 5 Сети связи.	
10	25-22-ИОС6	Раздел 5 Подраздел 6 Система газоснабжения.	ООО «СтандартПроект»
11	25-22-ПОС	Раздел 7 Проект организации строительства	
12	25-22-ООС	Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды	
13	25-22-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
14	25-22-ТБЭ	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
15	25-22-ОДИ	Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
25-22-СП								
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "Аспект"		

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадка строительства расположена на земельном участке (участок с кадастровым номером 39:15:110840:39 от 05.10.2007 площадью 1400м² , ГПЗУ РФ 39-2-01-0-00-2023-2323-0 от 05.09.2023г.

Земельный участок расположен в зоне сложившейся застройки. Со всех сторон граничит с жилой малоэтажной застройкой. Въезд на участок осуществляется с западной стороны – ул. Ватутина.

Инженерно-геологические изыскания для подготовки проектной документации строительства многоквартирного жилого дома по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде, ЗУ КН 39:15:110840:39 производились ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» по договору К-32-23 от 03.05.23 г., заключенному с ИП Кухаревым Л.Ю., в соответствии с техническим заданием заказчика. Абсолютные отметки поверхности составляют 16,7-17,6м в Балтийской системе высот.

Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (май-июнь 2023 г.) отмечен буровыми скважинами на глубине 1,6-2,8 м от поверхности земли или 14,8-15,1 м в абсолютных отметках. Максимальный (расчетный) уровень грунтовых вод прогнозируется на глубине 0,5-1,4м от поверхности земли по рельефу.

На земельном участке расположено не введенные в эксплуатацию незаконченное строительство каменное жилое здание и сооружения подлежащие полному демонтажу на основании решения собственника. Поверхность участка имеет равнинный рельеф, с понижением на северо-восток. Абсолютные отметки поверхности составляют 16,7-17,6м в Балтийской системе высот.

Вырубке подлежат деревья и кустарники (согласно перечетной ведомости), к.н. 39:15:110840:39 - вырубаемые деревья 30шт., кустарники 24шт, к.н. Проектом предусматривается посадка деревьев 43шт., кустарника 27шт.

По участку строительства проходят сети дренажа и ливневой канализации, подлежащие полному демонтажу.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Калининград «Чкаловск» (проект).

Аэродром Калининград «Чкаловск» расположен в 9км северо-западнее города Калининграда. На аэродроме базируется в/ч 30866 Министерства обороны Российской Федерации.

Строительство многоквартирных домов максимальной высотой 21.10м на участке с КН 39:05:060703:3404 не противоречит требованиям и ограничениям по высоте в приаэродромной территории Аэродрома Калининград «Чкаловск». Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к передающим радиотехническим объектам (ПРТО) и не создают помех в работе наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-22-ПЗУ	Лист
							2

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

При проектировании необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- гидроизоляцию фундаментов;
- меры по предотвращению попадания поверхностных вод в котлованы;
- меры по защите от коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали;
- меры по защите от коррозионной активности грунтов по отношению к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей;
- меры по защите бетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтовых вод;
- меры по защите от электрокоррозии.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого здания принята абсолютная отметка по рельефу вокруг участка. Свободные от застройки.

Вертикальной планировкой решается сбор и организованное водоотведение всего поверхностного стока.

Бортовые камни БР 100.30.15 по периметру проездов устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Водоотвод с твердых покрытий решен с помощью закрытой сети ливневой канализации с обеспечением возможности её подключения к существующей системе ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусматривается благоустройство территории. Планировочная организация участка выполнена с соблюдением всех требований СП 42.13330.2016. На участке предусмотрен основной подъезд с организацией гостевых стоянок индивидуального транспорта.

Вся проезжая часть территории имеет твердое покрытие, по кромке которого устраивается бетонный бортовой камень БР 100.30.15. В качестве верхнего слоя проезжей части запроектировано покрытие из дорожной бетонной плитки.

Тротуар запроектирован из фигурной бетонной плитки Н-0,06м и Н-0,08м, ограниченной со стороны газона бетонными бортовыми камнями БР 100х20х8 (поребриками). Тротуар с Н-0,08м. устраивается границах проезда пожарной машины вокруг здания.

Благоустройством территории проектируемого жилого дома предусмотрены площадка отдыха взрослых, детская игровая площадка и площадка для занятий физкультурой с покрытием из резиновой крошки. Все покрытия на территории жилого дома обрамляются бетонными камнями.

Территория озеленяется. Озеленение проектируемой территории выполняется на свободной от застройки территории, обеспечивает экологическую защиту посетителей от вредных воздействий внешней среды и создаёт эстетический вид всей территории здания в целом. На озеленяемой территории предусматривается устройство газона, высадка деревьев. В границах проезда пожарной машины газон устраивается совместно с газонной решеткой.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-22-ПЗУ	Лист 4

Расчет площадок и автомобильных парковок для многоквартирного жилого дома.

Расчет выполнен на основании П Р А В И Л А ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД», Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ РАЗДЕЛ X. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ п.153.

Глава 1. Общие положения

S квартир - 1415,4м²

Количество квартир- 19шт.

Детская игровая площадка:

$$1415,4 : 1000 * 14 = 19,81 \text{ м}^2$$

Площадка для отдыха взрослого населения

$$1415,4 : 1000 * 3 = 4,2 \text{ м}^2$$

Гимнастическая площадка:

$$1415,4 : 1000 * 32 = 45,30 \text{ м}^2$$

Площадка для хозяйственных целей:

$$1415,4 : 1000 * 3 = 4,2 \text{ м}^2$$

Гостевая автостоянка:

$$19 \text{ кв.} : 100 * 30 \text{ машин} = 6 \text{ парковочных мест (из них 1 м/м для МГН)}$$

Расчет потребности количества мусорных контейнеров:

Норма накопления бытовых отходов от жилых зданий – 260 кг/на 1чел. в год (нормы накопления коммунальных отходов согласно ПРИКАЗА от 14мая 2018года N218 с изменениями на 7 октября 2022года, таблица 1)

$$260 \times 48 = 12480 \text{ кг /год}$$

$$12480 : 365 = 34,2 \text{ кг в день}$$

$$34,2 : 130 \text{ кг/м}^3 = 0,26 \text{ м}^3, \text{ где } 130 \text{ кг/м}^3 - \text{ плотность мусора}$$

$$0,26 : 0,66 \text{ м}^3 = 0,40 \text{ контейнера, где } 0,66 \text{ м}^3 \text{ емкость контейнера}$$

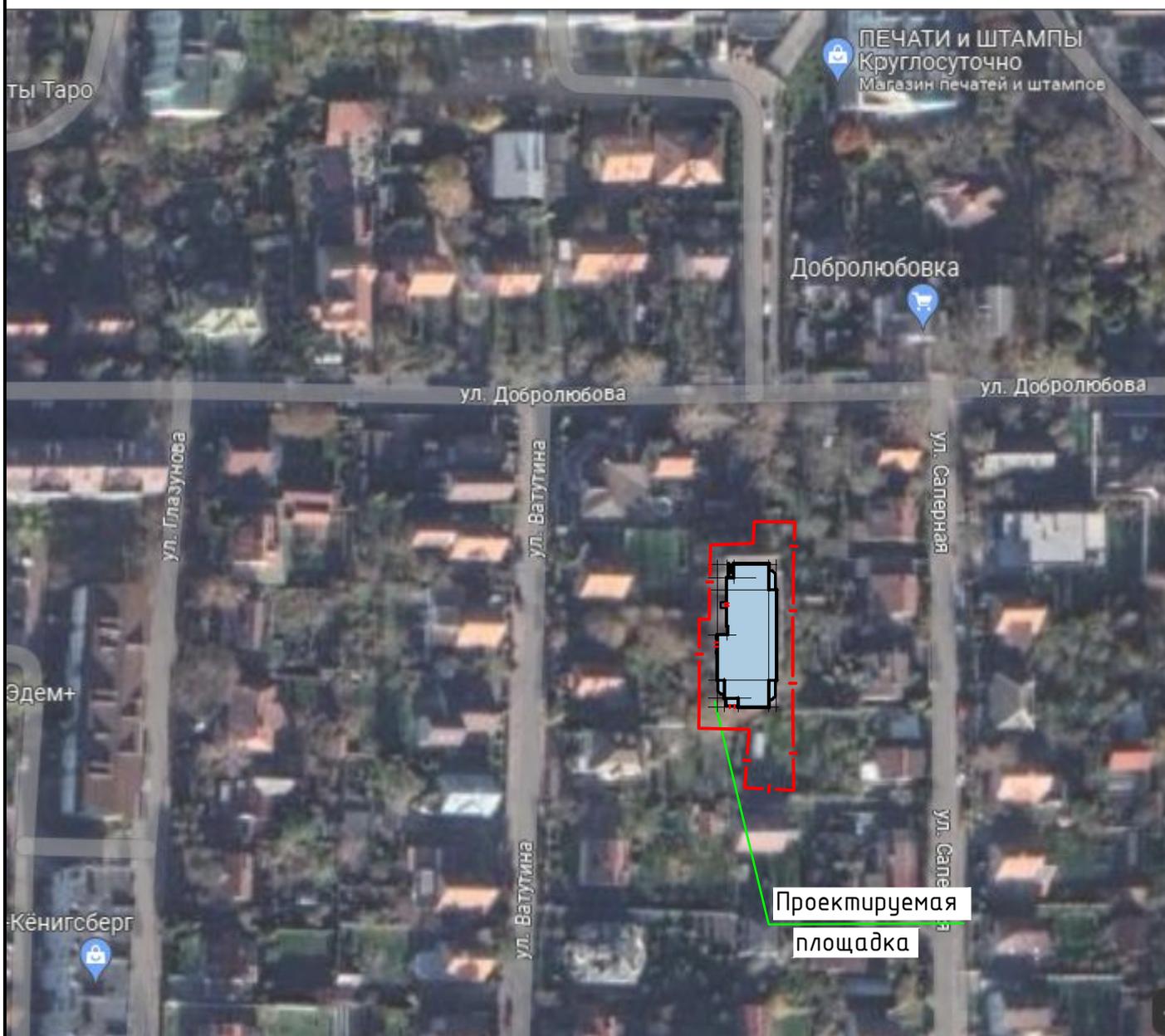
Итого: достаточно 1 контейнера.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25-22-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					25-22-ПЗУ	Лист
							7	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ситуационная схема



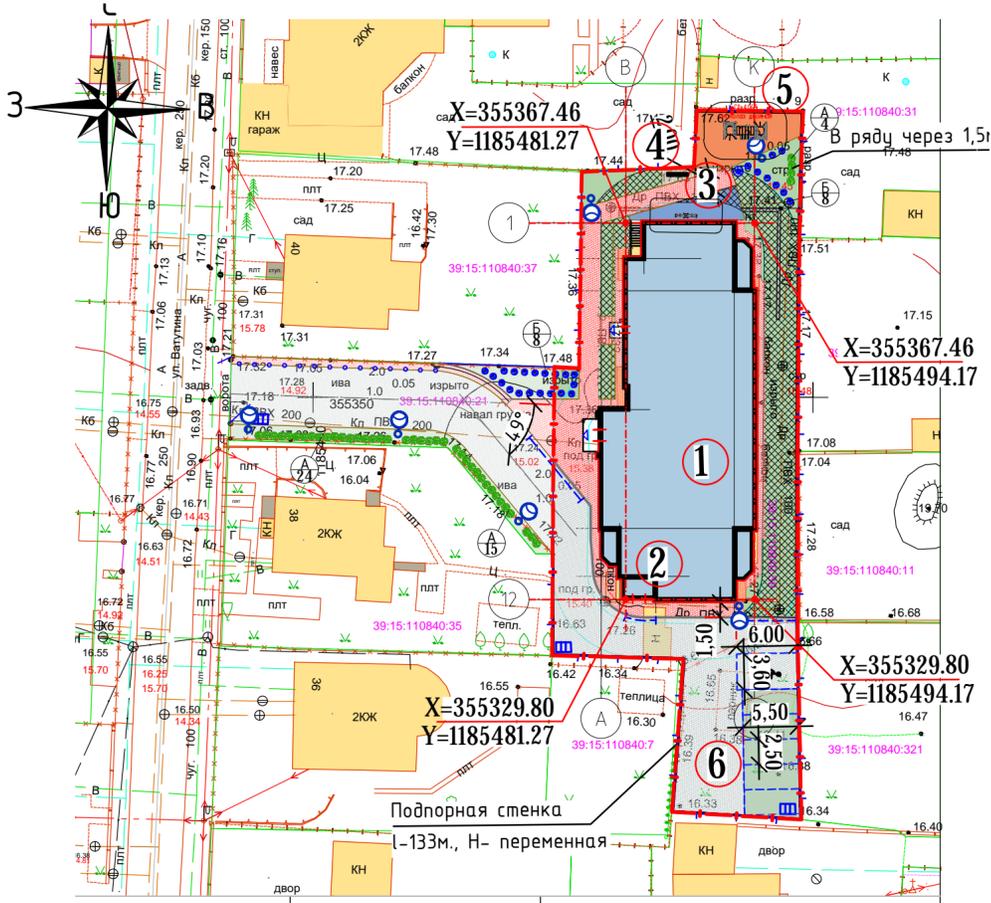
УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - Граница участка

						25-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						п	1	7
Разработал		Шмотина			05.23	Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		
Н. контр.		Федченко			05.23			
ГИП		Татищев			05.23	Ситуационная схема		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания
Жилые здания									
1	Многоквартирный жилой дом (проектир.)		1	19	546,10	-	-	-	-
2	Встроенное помещение для установки мусорного контейнера				4,8			4,20	
Площадки многоквартирного жилого дома									
3	Детская игровая площадка					22,00		19,81	
4	Площадка для отдыха взрослого населения					4,50		4,20	
5	Гимнастическая площадка					50,00		45,30	
6	Автомобильная стоянка на 6 машиномест					6		6	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м ²	Тип бортового камня, м.	Примечание
1	Проезжая часть из бетонной плитки h-0,08м	1	269,00	БР 100.30.15 36,00	
2	Пешеходная часть из бетонной плитки, h-0,06м.	2	33	БР.100.20.8	
	Пешеходная часть (в т.ч. пожарный проезд) из бетонной плитки, h-0,08м.	2.1	110		
3	Спортивная площадка: спортивный газон (невытаптываемый)	3	50,00	БР.100.20.8	
4	Детская площадка из спортивного газона (не вытаптываемый)		22,00		
6	Отмостка из бетонной плитки, h-0,06м.		45,70		
8	Газон обыкновенный: - обыкновенный, h-0,15м. - с возможностью проезда, h-0,15м. (газонная решетка ECORASTER E50). - газонная решетка для парковки 597X397X80 Б.1.ГР.8 (h-0,08м., S-газона в 1шт. 0,084м ²)		254,2 131,9 167,50 70,00		

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка	м ²	1400,0	100,0
2	Площадь застройки	м ²	546,1	39,00
3	Площадь дорожных покрытий: проезжая часть - тротуарная часть - спортивная и детская площадка - отмостка	м ²	529,7 269,0 143,0 72,0 45,7	38
4	Площадь озеленения: - обыкновенный, h-0,15м. - с возможностью проезда, h-0,15м. - газонная решетка для парковки, h-0,08м.	м ²	324,20 86,70 167,50 70,00	23

ПРИМЕЧАНИЯ

- Горизонтальная разбивка здания, производится по координатам точек пересечения проектных осей, и указанным линейным размерам и углам поворота. Координаты даны в системе МСК-39.
- Горизонтальная разбивка элементов благоустройства производится от наружных стен проектируемого здания и границы участка по указанным линейным размерам и углам поворота.
- Для выноса границ участка на местность необходимо пригласить топографа.
- Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений 54 шт. деревьев и кустарников подлежат вырубке.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка
- подпорная стенка
- вырубаемые деревья 30шт., кустарники 24шт.
- линия проезда пожарной машины
- пониженный бортовой камень БР 100.30.15
- металлическое ограждение 255,80м.

Фрагмент устройства пандуса на проезжую часть с понижением бортового камня

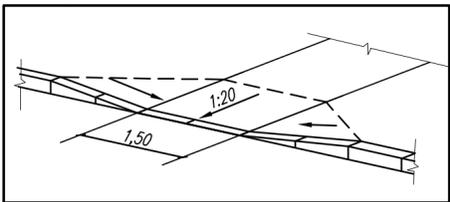
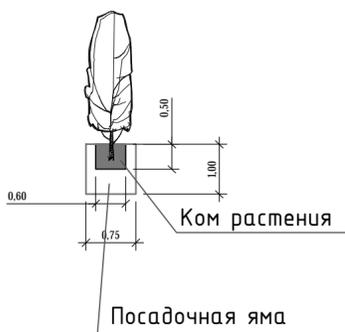


СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



Ведомость элементов озеленения

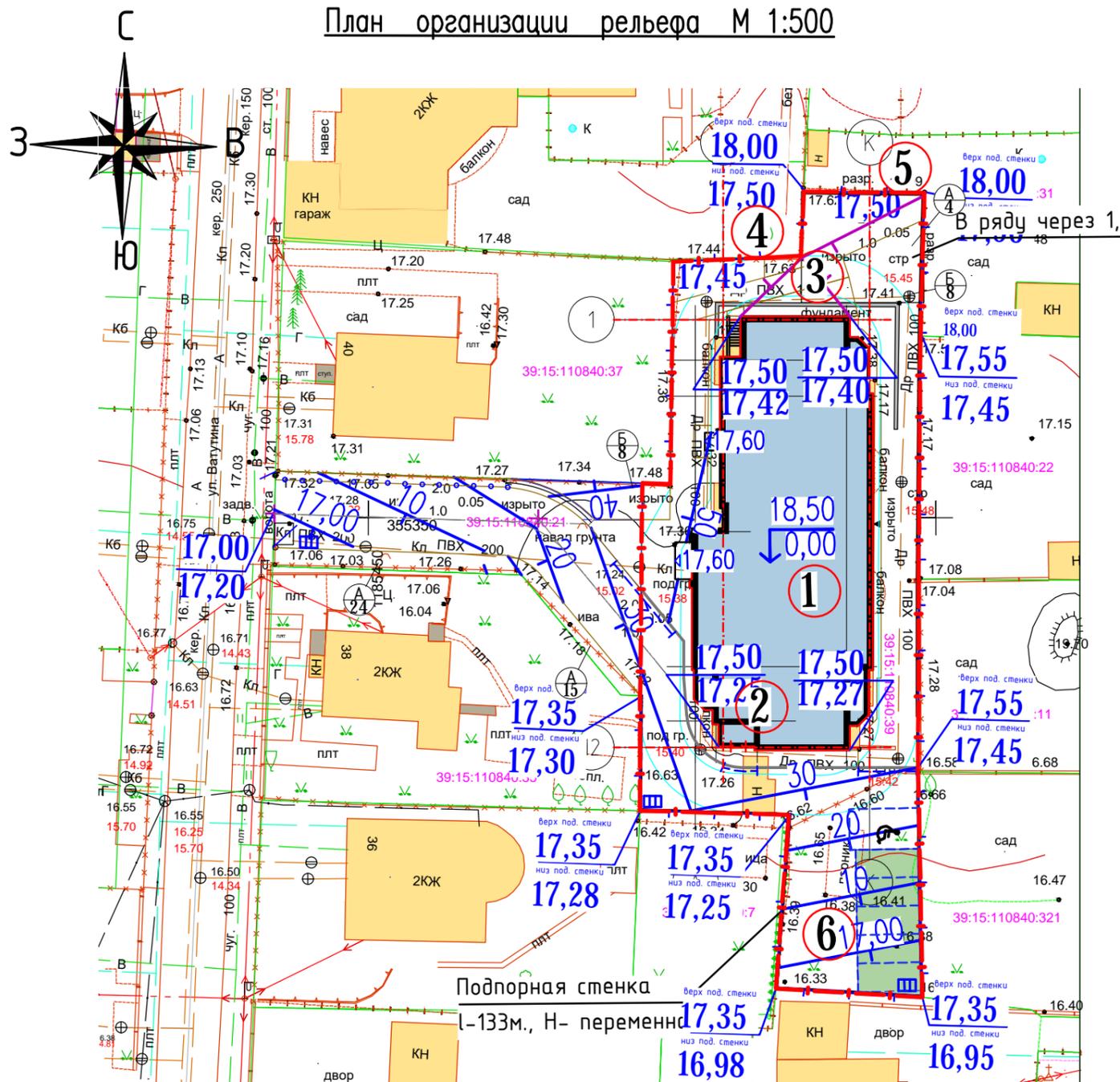
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол	Примечание
А	Граб обыкновенный "Фастигиата" 1 группа	12	43	дерево в живую изгородь (в ряду через 1,5м.)
Б	Пузыреплодник калинолистный 1 группа	5	27	кустарник

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Услов. обозн.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	"КОНТИНЕНТ39", тел. +7 (4012) 37-62-42			
1		СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС 7802	1	
2		СКАМЕЙКА 8003R	1	
3		арт.Дуо 3.07	1	
4		УРНА 9031	1	

					25-22-ПЗУ		
					Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Шмотина				05.23	Стадия	Лист
						П	3
Н. контр.	Федченко				05.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ГИП	Семенов				05.23		
						Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com	

План организации рельефа М 1:500



в цифровой дежурный года (ЦКПГ)		Балтийская система высот 1977 г.		- область съемки	
		Система координат МСК-39			
		02826-22-ИГДИ 34-А-8; 34-Б-5			
		г.Калининград ул. Ватутина 38а			
л.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
					Стация Лист Листов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |— Граница участка с к.н. 39:15:110840:39, к.н. 39:15:110840:21/3.
- - проектная отметка земли
- - существующая отметка земли

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Жилые здания										
1	Многоквартирный жилой дом (проектир.)		1	19	546,10	-	-	-		
2	Встроенное помещение для установки мусорного контейнера					4,8		4,20		
Площадки многоквартирного жилого дома										
3	Детская игровая площадка					22,00		19,81		
4	Площадка для отдыха взрослого населения					4,50		4,20		
5	Гимнастическая площадка					50,00		45,30		
6	Автомобильная стоянка на 6 машиномест					6		6		

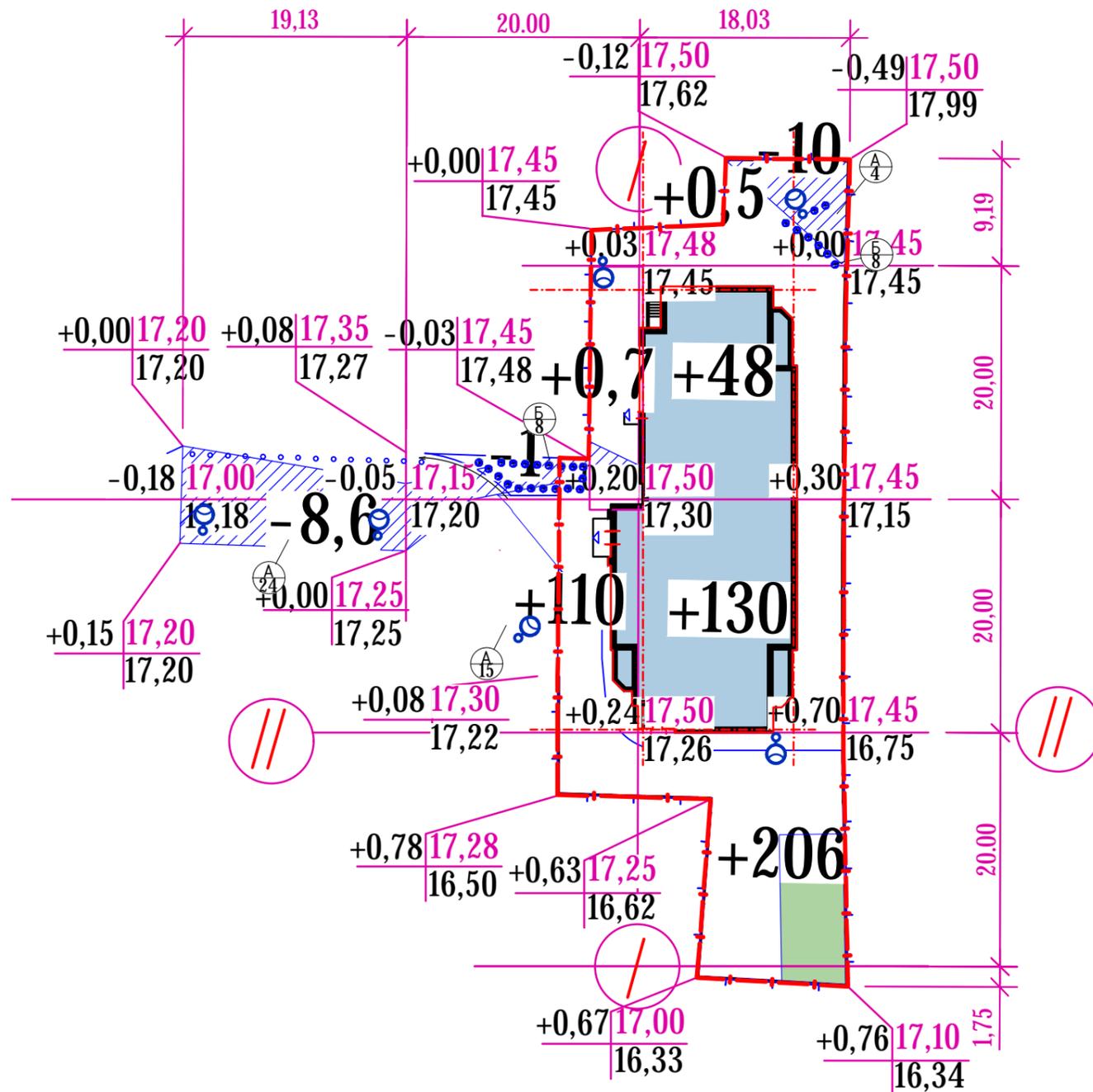
ПРИМЕЧАНИЯ

- За исходную точку для вертикальной планировки проектируемого здания принять ближайший репер, данные по которому получить в городской архитектуре.
- Конструкции дорожных одежд даны на листе ПЗУ-6.

						25-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Шмотина			<i>Шмотина</i>	05.23	П	4	
Н. контр.	Федченко			<i>Федченко</i>	05.23	План организации рельефа М 1:500		
ГИП	Семенов			<i>Семенов</i>	05.23			
						Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		

План земляных масс М 1 : 500

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



ИТОГО, м³	Насыпь(+)	+	+110,7	+384,5	ВСЕГО, м³	+495,2
	Выемка(-)	-8,6	-1	-10		-19,6

Наименование грунта	Количество		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	495,2	19,6	
2. Срезка растительного грунта	-	-	
3. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве :	-	2133,8	
а). подземных частей зданий	-	(1638,3)	без учета демонтируемых конструкций
б). автомобильных покрытий и тротуаров	-	(440,5)	
в). плодородной почвы на участках озеленения	-	(55,0)	
г). водоотводных сооружений	-	-	
4. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
5. Поправка на уплотнение 10 %	49,52	-	
6. Всего пригодного грунта	544,72	2153,4	
7. Недостаток пригодного грунта	1608,68	-	вывезти
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а). используемый для озеленения территории	55,0	-	
б). недостаток плодородного грунта	-	55,0	привезти
9. Итого перерабатываемого грунта	2208,4	2208,4	

ПРИМЕЧАНИЯ

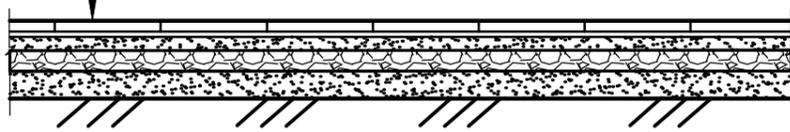
- Разбивка сетки картограммы по площадке производится от проектируемого ограждения по осям I-I и II-II.
- В объемы насыпи в квадрате включены:
 - объемы конструкций проектируемых дорожных одежд
 - объем подсыпаемого растительного грунта под проектируемое озеленение
 - объем подземной части зданий и сооружений
- Все объемы даны в плотном теле.

						25-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шмотина			<i>Шмотина</i>	05.23	Стадия	Лист	Листов
						П	5	
Н. контр.	Федченко			<i>Федченко</i>	05.23	План земляных масс М 1:500		
ГИП	Семенов			<i>Семенов</i>	05.23			
						Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г. Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		

ТИП 1, 2.1

ПРОЕЗДЫ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

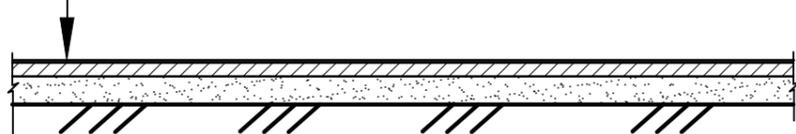
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-2017	- 0,08 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150, ГОСТ 23558-93	- 0,04 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-93	- 0,10 м
Щебень марки не менее 1000 по способу заклинки ГОСТ 8267-93	- 0,15 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



ТИП 3

СПОРТИВНЫЕ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ

Резиновое покрытие с гранулированной резиновой крошкой	- не менее 0,03 м
Армированная бетонная стяжка В15 Ø3 Вр-I яч.150x150	- 0,10 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



УЗЕЛ "А"

М 1:20

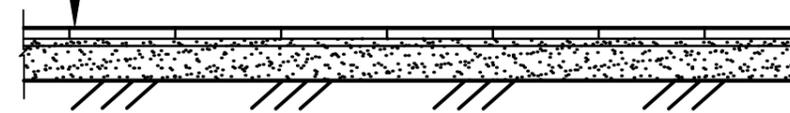
УЗЕЛ "Б"

М 1:20

ТИП 2

ТРОТУАРЫ И ПЛОЩАДКИ ИЗ БЕТОННОЙ ПЛИТКИ

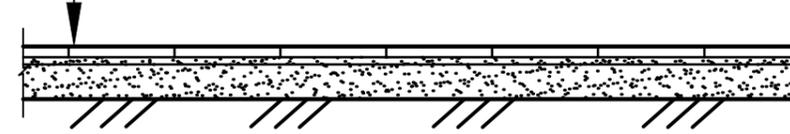
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91	- 0,06 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М 150	- 0,04 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



ТИП 1.1

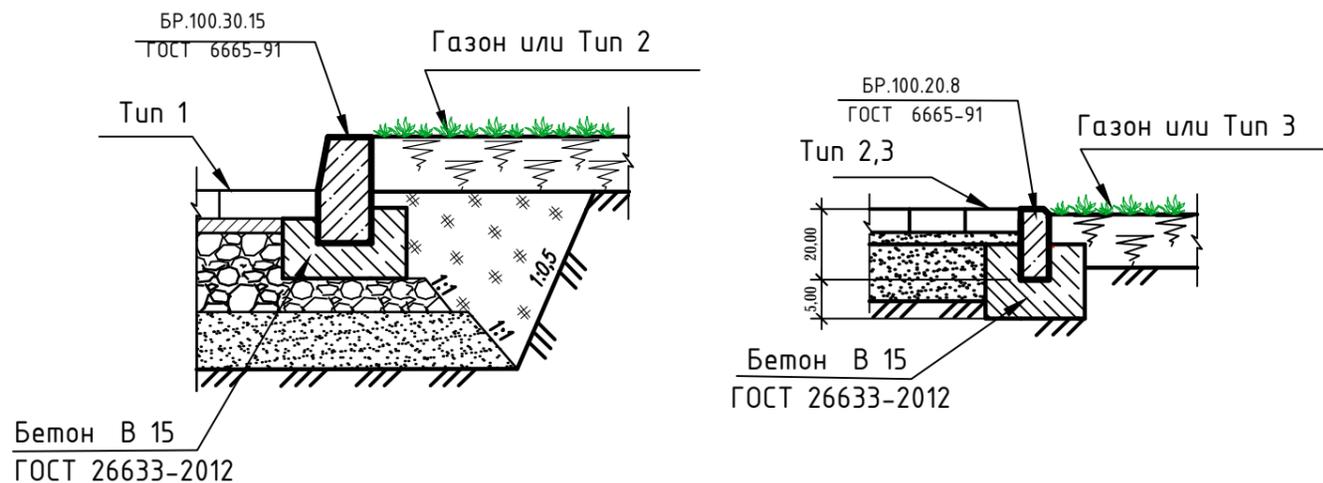
ГАЗОННАЯ РЕШЕТКА ДЛЯ ПАРКОВКИ

Газонная бетонная решетка	- 0,08 м
Цементно-песчаная смесь или цементный раствор М-150, ГОСТ 23558-93	- 0,04 м
Армированная бетонная стяжка В15 Ø3 Вр-I яч.150x150	- 0,10 м
Песок I класса средней крупности, ГОСТ 8736-2014	- 0,20 м
Уплотненный грунт основания	



ПРИМЕЧАНИЯ

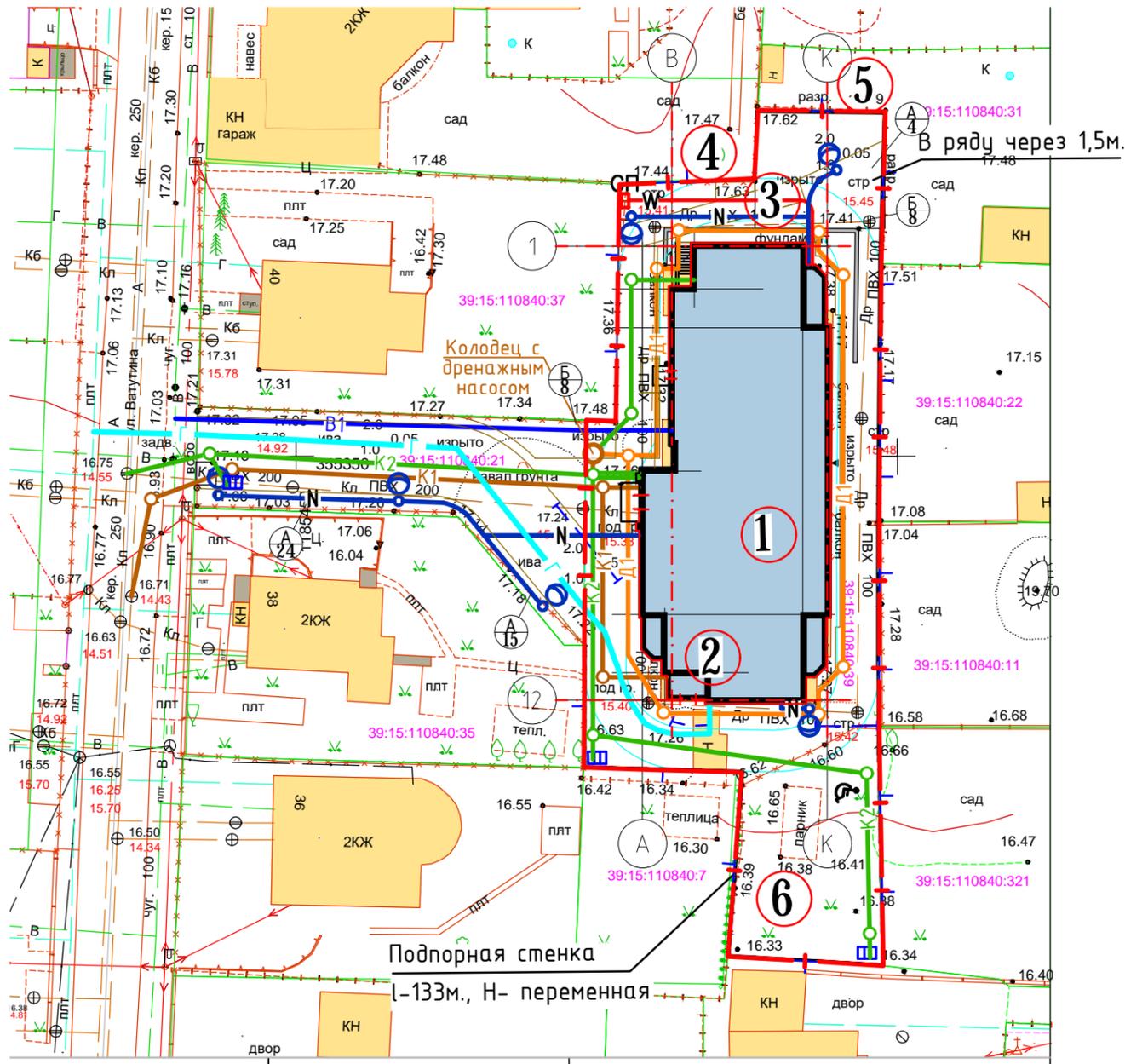
1. Данный лист рассматривать совместно с листами ПЗУ-2 и ПЗУ-3.



						25-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шмотина			<i>Шмотина</i>	05.23	П	6	
Н. контр.	Федченко			<i>Федченко</i>	05.23	Конструкции дорожных одежд		
ГИП	Семенов			<i>Семенов</i>	05.23			
						Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		

Сводный план инженерных сетей М 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Обозначение	Наименование	Примечание
В1	Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	Проектируемые сети
Г	Сеть газопровода	
К1	Канализация хоз.-бытовая	
К2	Ливневая канализация	
Д1	Канализация производственная	
W	Низковольтный кабель	
N	Низковольтный кабель	
	Опора наружного освещения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница участка.

ПРИМЕЧАНИЯ

Данный чертеж разработан в соответствии с листами разделов ПЗУ, НВК, ЭО.

						25-22-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Ватутина, 38а в г. Калининграде		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Шмотина				05.23	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Федченко				05.23	п	7	
ГИП	Семенов				05.23	Сводный план инженерных сетей		
						М 1:500		
						Общество с ограниченной ответственностью ООО "АСПЕКТ" г.Калининград, ул. Пригородная, д.13, к5, пом.1 +7(4012)956220 aspect39@gmail.com		