

**ИЗВЕЩЕНИЕ №** СН-1/Н-17-2024  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ 00007784 от 21.02.2024

Калининградская область  
(место составления)

"27" февраля 2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

№ Дела О7-СН-1/Н-17-2024

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МПК",** ИНН 3900019602, ОГРН 1233900014424, 236022, обл. Калининградская, г. Калининград, пл. Победы, д. 4, помещ. 7, тел. +7(401)2555522

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства  
- Гостиница по ул. Тургенева, в г. Зеленоградск

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество этажей

эт

6

Этажность

эт

5

Площадь застройки

м2

1 727,8

Процент застройки

%

42,66

Строительный объем, в т.ч:

м3

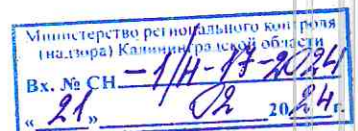
27 855,10

ниже отм. 0,000

м3

3 927,70

выше отм. 0,000



м3  
23 927,40  
Количество пожарных отсеков  
шт  
1  
Площадь здания, в т.ч ниже отм. 0.000:  
м2  
7 977,10  
-подвал (отм. -2.500)  
м2  
1 441,40  
Площадь балконов  
м2  
756,60  
Площадь номеров здания (без учета балконов)  
м2  
4 500,80  
Общая приведенная площадь номеров  
м2  
5 278,10

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:  
238326, обл. Калининградская, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, ул. Тургенева  
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39320000-192-2022 от "11" апреля 2022 года, выдано МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 39-2-1-3-021097-2022 от "07" апреля 2022 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "21" февраля 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "11" марта 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Кухарев Леонид Юрьевич  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.