

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2020 г.

|   |  |                          |            |    |      |
|---|--|--------------------------|------------|----|------|
|   |  | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 0710001    |    |      |
|   |  |                          | 31         | 12 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью ""Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-3»</b> | по ОКПО                  |            |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | 1657246517 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>420053, Татарстан респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62, пом. 7/307/3</b>   |                          |            |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 131                   | 27                    | 8                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 5 265                 | 562                   | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>5 396</b>          | <b>589</b>            | <b>8</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | -                     | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 9                     | 20                    | 7                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 57                    | 20                    | 3                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>66</b>             | <b>40</b>             | <b>10</b>             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>5 462</b>          | <b>629</b>            | <b>17</b>             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (522)                    | (109)                    | (31)                     |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (512)                    | (99)                     | (21)                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 4 890                    | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 4 890                    | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 22                       | 651                      | 38                       |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 1 061                    | 76                       | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 1 084                    | 728                      | 38                       |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 5 462                    | 629                      | 17                       |

Руководитель

(подпись)



Юсулов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

|   |  |                          |                   |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 31                | 12 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью ""Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-3»</b> |                          |                   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>1657246517</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                           | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                           | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (385)                       | (64)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (385)                       | (64)                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (104)                       | (13)                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (27)                        | (21)                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (516)                       | (98)                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 103                         | 20                          |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 103                         | 20                          |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (413)                       | (78)                        |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (413)                          | (78)                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)



Юсупов Ильвар Асгатович

(расшифровка подписи)

23 марта 2021 г.