

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-3"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657246517		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420053, Татарстан Респ, Казань г., Журналистов ул., д. № 62, кв. ПОМ/ОФИС 7/307/3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 767	1 436	6 765
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 767	1 436	6 765
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	73 649	362 007	55 687
	в том числе:				
	Затраты на строительство		73 649	362 007	55 687
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 787	1 530
	Дебиторская задолженность	1230	188 017	64 376	263 020
	в том числе:				
	Авансы строительные		16 561	9 157	262 975
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	184	167 570	37
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	261 850	597 740	320 274
	БАЛАНС	1600	263 617	599 176	327 039

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

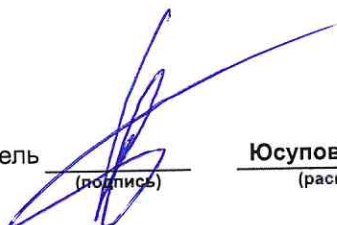
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2023
1657246517		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	50 687	183 912
	Себестоимость продаж	2120	(10 679)	(19 693)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 008	164 219
	Коммерческие расходы	2210	(10 196)	(19 824)
	Управленческие расходы	2220	(15 659)	(49 603)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 153	94 792
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 484	3 679
	Проценты к уплате	2330	(97)	(4 212)
	Прочие доходы	2340	1 044	49
	Прочие расходы	2350	(25 537)	(47 748)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 953)	46 560
	Налог на прибыль	2410	331	(10 660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 330)
	отложенный налог на прибыль	2412	331	(5 330)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 622)	35 900

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 622)	35 900
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)



12 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
1657246517	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	(27 061)	(27 051)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3210	-	-	-	-	35 900	35 900
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 900	35 900
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	8 839	8 849
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 622)	(5 622)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(5 622)	(5 622)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	3 217	3 227

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(27 051)	35 900	-	8 849
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(27 051)	35 900	-	8 849
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(27 061)	35 900	-	8 839
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(27 061)	35 900	-	8 839
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	3 227	8 849	(27 052)



(Handwritten signature)

Юсупов Ильнар Асатович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

12 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-3"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
1657246517		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	146 212	691 318
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	116 805	687 636
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	29 407	3 682
Платежи - всего	4120	(328 732)	(980 252)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(201 560)	(770 137)
в связи с оплатой труда работников	4122	(32)	(36)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 423)	(1 222)
налога на прибыль организаций	4124	(12 012)	(22 879)
Страховые взносы	4125	(11)	-
прочие платежи	4129	(112 694)	(185 978)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(182 520)	(288 934)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 484	167 541
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	167 541
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	4 484	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 484	167 541

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	10 650	325 086
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 650	325 086
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(36 160)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(36 160)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	10 650	288 926
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(167 386)	167 533
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	167 570	37
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	184	167 570
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)



12 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Юсупов Ильнар Асгатович
(подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода								
			На начало года		поступление		выбыло		восста-новление резерва	перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	спписание на финансовый результат									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	64 376	-	211 389	-	(87 748)	-	-	-	-	-	-	-	-	188 017	-
	5530	за 2022г.	45	-	71 274	-	(6 946)	-	-	-	-	-	-	-	-	64 376	3
в том числе:	5511	за 2023г.	49	-	122 384	-	(52 208)	-	-	-	-	-	-	-	-	70 225	-
	5531	за 2022г.	-	-	49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	37 618	-	79 735	-	(17 683)	-	-	-	-	-	-	-	-	99 670	-
	5532	за 2022г.	45	-	44 519	-	(6 946)	-	-	-	-	-	-	-	-	37 618	-
Прочая	5513	за 2023г.	17 552	-	1 866	-	(17 857)	-	-	-	-	-	-	-	-	1 561	-
	5533	за 2022г.	-	-	17 549	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 552	3
Авансы строительные	5514	за 2023г.	9 157	-	7 404	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 561	-
	5534	за 2022г.	-	-	9 157	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 157	-
Итого	5500	за 2023г.	64 376	-	211 389	-	(87 748)	-	-	-	-	-	-	-	-	188 017	-
	5520	за 2022г.	45	-	71 274	-	(6 946)	-	-	-	-	-	-	-	-	64 376	3

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	10 650	-	-	-	-	-	-	10 650
	5571	за 2022г.	345 679	325 086	-	(670 765)	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	321 906	312 698	-	(634 605)	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	10 650	-	-	-	-	-	-	10 650
	5573	за 2022г.	23 773	12 387	-	(36 160)	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	688 738	9 571	97	(448 675)	-	-	-	-	249 731
	5580	за 2022г.	8 410	686 314	4 212	(10 198)	-	-	-	-	688 738
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	415 265	3 382	-	(175 260)	-	-	-	-	243 387
	5581	за 2022г.	7 500	415 265	-	(7 500)	-	-	-	-	415 265
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	59	419	-	(1)	-	-	-	-	477
	5583	за 2022г.	1	58	-	-	-	-	-	-	59
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	1 789	(1 789)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	2 423	-	97	(2 423)	-	-	-	-	97
	5585	за 2022г.	909	-	2 423	(909)	-	-	-	-	2 423
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по ДДУ	5567	за 2023г.	270 991	5 770	-	(270 991)	-	-	X	X	5 770
	5587	за 2022г.	-	270 991	-	-	-	-	X	X	270 991
Итого	5550	за 2023г.	688 738	20 221	97	(448 675)	-	X	-	-	260 381
	5570	за 2022г.	354 089	1 011 400	4 212	(680 963)	-	X	-	-	688 738

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5	4	-	-	9
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	5	4	-	-	9



Юсупов Ильнар Асгатович
(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

12 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	1 135 230
в том числе:				
ООО "УСК "Стандарт"	5801	-	-	589 601
Средства на эскроу-счетах	5802	-	-	545 629
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель _____
 Юсупов Ильнар Асгатович
 (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.