

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-3"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1657246517
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 420053, Татарстан Респ, Казань г., Журналистов ул., д. № 62, кв. ПОМ/ОФИС 7/307/3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 311	1 767	1 436
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 311	1 767	1 436
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	99 890	73 649	362 007
	в том числе:				
	Затраты на строительство		99 890	73 649	362 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 787
	Дебиторская задолженность	1230	163 523	190 954	162 792
	в том числе:				
	Авансы строительные		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	167 541
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	245	184	29
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	263 658	264 787	696 156
	БАЛАНС	1600	268 969	266 554	697 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 958)	3 217	8 839
	Итого по разделу III	1300	(10 948)	3 227	8 849
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 470	10 650	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 470	10 650	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	592	97	2 423
	Кредиторская задолженность	1520	251 845	252 571	686 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10	9	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	252 447	252 676	688 742
	БАЛАНС	1700	268 969	266 554	697 592

Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)



23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-3"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1657246517		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	33 859
	Себестоимость продаж	2120	(1 161)	(5 410)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 161)	28 449
	Коммерческие расходы	2210	(6 886)	(2 383)
	Управленческие расходы	2220	(2 741)	(1 819)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 788)	24 247
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 604
	Проценты к уплате	2330	(495)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(6 436)	(2 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 719)	24 353
	Налог на прибыль	2410	3 544	(4 870)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 436)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 544	(1 433)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 175)	19 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 175)	19 483
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Юсупов Ильнар Асгатович

(расшифровка подписи)



23 апреля 2024 г.