

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-1-067785-2023

Дата присвоения номера: 09.11.2023 17:01:38

Дата утверждения заключения экспертизы 09.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Яковенко Сергей Игоревич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по ул. В. Кулагина в Приволжском районе г. Казани. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1217600020219
ИНН: 7606125949
КПП: 760601001
Место нахождения и адрес: Ярославская область, Г. Ярославль, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 30, КВ. 30

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1161690163623
ИНН: 1660282360
КПП: 166001001
Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА КОСМОНАВТОВ, ДОМ 39А, ОФИС 306

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий от 05.07.2023 № б/н, подготовленное ООО «ЦентрЭкспертПроект»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий от 05.07.2023 № 31К/07/23, заключенный между ООО «Альфаэкспертпроект» и ООО «ЦентрЭкспертПроект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по ул. В. Кулагина в Приволжском районе г. Казани. Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Город Казань, В.Кулагина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: II
Снеговой район: IV
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Территория преимущественно незастроенная, с сетью подземных и надземных коммуникаций. Растительность представлена деревьями, кустарниками, травянистым покровом. Рельеф представляет собой равнинную местность с минимальными углами наклона. Элементы гидрографической сети отсутствуют.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1б Насыпной слой. Суглинистый темнокоричневый, с щебнем. Перекрыт асфальтом, бетоном. Отсыпан сухим способом, слежавшийся;

ИГЭ-5р Песок пылеватый коричневый, рыхлый, малой и средней степени водонасыщения, с частыми прослоями супеси текучей, суглинка текучепластичного;

ИГЭ-5а Песок пылеватый коричневый, средней плотности, насыщенный водой;

ИГЭ-6а Песок мелкий серый, темно-серый средней плотности, насыщенный водой;

ИГЭ-6б Песок мелкий серый, темно-серый плотный, насыщенный водой;

ИГЭ-7а Песок средней крупности темно-серый плотный, насыщенный водой;

ИГЭ-12 Карбонатно-глинистый грунт серый с супесчаным заполнителем, с прослоями известняка выветрелого;

Подземные воды вскрыты во всех скважинах на глубине 2,5-4,1 м. Установившиеся уровни подземных вод (УПВ) зафиксированы на глубине 2,5-4,1м, что соответствует абсолютным отметкам 51,79-53,02 м БС. Воды слабонапорные.

Участок изысканий по характеру подтопления относится к естественно подтопленным территориям, согласно п.п. 5.4.8 СП 22.13330.2016.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунты площадки изысканий неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости и к арматуре железобетонных конструкций.

Согласно результатам стандартного химического анализа подземные воды:

- по содержанию сульфатов неагрессивны к бетону марки W4-W8 по водонепроницаемости;
- по содержанию агрессивной углекислоты неагрессивны к бетонам марки W4 -W8 на поргладцементе по водонепроницаемости;
- неагрессивны к железобетонным конструкциям при постоянном погружении и при периодическом смачивании;

К специфическим грунтам в соответствии с СП 446.1325800.2019 и СП 22.13330.2016 на территории изысканий относятся элювиальные грунты (ИГЭ-12).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для суглинков и глин составляет 1,42м, для супесей и песков мелких – 1,73м.

По степени морозной пучинистости на период изысканий грунты в зоне сезонного промерзания –слабопучинистые.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

С целью оценки общего состояния почвогрунта на территории планируемых работ были проведены исследования почвенной среды. В результате выполненных исследований пробы почвогрунтов участка изысканий превышений гигиенических нормативов не выявлено.

Для интегральной оценки загрязнения почвенного покрова тяжелыми металлами по сравнению с фоном был рассчитан суммарный показатель загрязнения (Zс). Почвы рассматриваемой территории по показателю суммарного загрязнения почв ($Z_c \leq 16$) относятся к «допустимой» категории загрязнения.

В соответствии с приложением 1 СанПиН 2.1.3684-21 при содержании в почве неорганического соединения 1 класса опасности от двух фоновых значений до ПДК степень загрязнения исследуемой почвы оценивается как «допустимая». Полученные данные свидетельствуют об удовлетворительном состоянии почв исследуемой территории. Оценка возможности использования почв с точки зрения химического загрязнения выполнена согласно Приложению №9 СанПиН 2.1.3684- 21.

Согласно результатам паразитологических исследований, яйцгельминтов, цисты кишечных простейших не обнаружены. В соответствии с требованиями п.24, табл.4.6 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" проба почвогрунта по микробиологическим и паразитологическим показателям относится к «чистой» категории.

Исследуемый земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов, действующих в области радиационной безопасности.

Для оценки воздействия шума на исследуемую территорию проведено измерение уровня шума. Полученные при измерениях фактические эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют установленным нормативным требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

В рамках инженерно-экологических изысканий проведено радиационное обследование территории. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено. Показатели радиационной безопасности территории соответствуют требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Непосредственно на участке изысканий поверхностные водные объекты отсутствуют. Таким образом, ввиду значительной удаленности участка изысканий от водных объектов, территория работ не попадает в водоохранные и прибрежно-защитные полосы ближайших водных объектов.

В ходе маршрутных наблюдений по территории участка изысканий было установлено преобладание разнотравно-злаковой растительности. Из древесной растительности преобладает клен ясенелистный, кустарниковая растительность. По результатам маршрутных обследований на изучаемой территории отсутствуют объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Татарстан. Также отсутствуют редкие растительные сообщества и особо ценные леса, подлежащие охране в составе природоохранных территорий – заказников, заповедных урочищ, памятников природы. Животный мир участка изысканий представлен синантропными и одомашненными видами.

На участке изысканий видов растений и животных, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу РТ, не обнаружено.

Согласно сведениям, предоставленным Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам, на участке изысканий особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:50:080216:71, 16:50:080216:70, 16:50:000000:819

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	09.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОАЛЪЯНС" ОГРН: 1141690051128 ИНН: 1661041255 КПП: 165801001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ГАГАРИНА, ЗД 87А, ПОМЕЩ. 40
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	12.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1131690031098 ИНН: 1655269075 КПП: 166001001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. РОДИНЫ, ЗД 7, ПОМЕЩ. 19/2 (2 ЭТАЖ)
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	16.09.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОЛЮКС" ОГРН: 1151690028434 ИНН: 1655325273 КПП: 165501001 Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ВИШНЕВСКОГО, Д. 24, ОФИС 401

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), Казань

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ-3"

ОГРН: 1181690046735

ИНН: 1657246517

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЖУРНАЛИСТОВ, Д. 62, ПОМ/ОФИС 7/307/3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТАНДАРТ"

ОГРН: 1161690126025

ИНН: 1660275998

КПП: 166001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ЖУРНАЛИСТОВ, Д. 62, ПОМЕЩ. 25

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.03.2023 № б/н, утверждено заказчиком
2. Техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 27.07.2021 № б/н, утверждено заказчиком
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.07.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.03.2023 № б/н, утверждена ООО «МФИЦ»
2. Программа инженерно-геодезических изысканий от 29.07.2021 № б/н, утверждена ООО ИК «ГеоАльянс»
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 30.07.2021 № б/н, утверждена ООО «ЭКОЛЮКС»

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	47-2021-ИГДИ.pdf	pdf	096f619e	47-2021-ИГДИ от 09.09.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	47-2021-ИГДИ.pdf.sig	sig	88d7de8d	
Инженерно-геологические изыскания				
1	23-57-ИГИ_изм.1.pdf	pdf	c1c28793	23-57-ИГИ от 12.04.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	23-57-ИГИ_изм.1.pdf.sig	sig	1fdb4f36	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2971-ИЭИ.pdf	pdf	5f447433	2971-ИЭИ от 16.09.2021 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	2971-ИЭИ.pdf.sig	sig	4005fd95	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов, материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена пунктами государственной геодезической сети.

Планово-высотное положение пунктов съемочной сети определено на основе использования спутниковой геодезической аппаратуры

Точки съемочной сети, на время проведения работ, закреплены временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием спутниковой геодезической аппаратуры в режиме «Кинематика в реальном времени».

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.

Выполнена съемка и обследование планово-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций).

Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных сооружений (коммуникаций) согласованы с эксплуатирующими организациями.

Система координат – МСК г.Казани.

Система высот – Балтийская, 1977 года.

Объем выполненных работ: топографическая съемка в масштабе 1:500 – 11 га.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На участке пройдены 36 горных выработок глубиной до 30,0 м. Общий объем бурения составил 1080,0 п.м. Расстояние между скважинами и глубина выбранные согласно требованиям нормативных документов.

Также выполнены полевые испытания грунтово статическим зондированием в 36 точках.

Отбор образцов грунта производился из скважин в процессе бурения. Всего из технических скважин отобрано 12 образцов ненарушенной структуры и 126 образцов нарушенной структуры.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки определены нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

Камеральная обработка полевых, опытных и лабораторных исследований грунтов проводилась в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 20522-2012.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В соответствии с программой инженерно-экологических изысканий выполнено:

- маршрутное геоэкологическое обследование;
- метеорологическая характеристика атмосферного воздуха;
- анализ состояния геологической среды и гидрогеологических условий;
- анализ состояния и использования земельных ресурсов, а также рельефа и экзогеодинамических процессов;
- радиационно-экологическое обследование;
- замеры уровня шума;
- почвенные исследования;
- оценка качества поверхностных вод;
- изучение растительного и животного мира.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы по замечаниям эксперта были внесены оперативные изменения в технический отчет.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления документации на экспертизу (05.07.2023 г.).

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

2) Удальцов Алексей Николаевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-22-14930

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.06.2027

3) Булычкова Инна Фаязовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-4-13309

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 12568DD008DAFC7BC429B31E1 86BE909D</p> <p>Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ</p> <p>Действителен с 17.01.2023 по 17.04.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C55 DA170893</p> <p>Владелец Яковенко Ольга Валентиновна</p> <p>Действителен с 06.03.2023 по 06.03.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7CE9860045B0BC81408821FA6 08D953D</p> <p>Владелец Удальцов Алексей Николаевич</p> <p>Действителен с 20.07.2023 по 20.10.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 1319B6C0094AFF1B544F3CFA3 216665B3</p> <p>Владелец Булычкова Инна Фаязовна</p> <p>Действителен с 24.01.2023 по 24.01.2024</p>