

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"</b>	по ОКПО <b>00235447</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>9201007299</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>299053, Севастополь г, Вакулчука ул, д. № 33-А/3-1, оф. 43</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АФ "МОРИОН"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9201008221</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1149204024342</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 151	5 777	8 554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 811	11 811	6 506
	Финансовые вложения	1170	1 679	1 679	1 704
	Отложенные налоговые активы	1180	1 925	1 851	1 795
	Прочие внеоборотные активы	1190	740 256	902 685	207 093
	в том числе: Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(1-я очередь строительства)"	11	234 106	788 513	206 474
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(2-я очередь строительства)"		320 439	106 507	619
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(3-я очередь строительства)"		185 711	7 665	-
	Итого по разделу I	1100	758 821	923 803	225 652
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 154	14 813	57 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 807	11 281	19 855
	Дебиторская задолженность	1230	239 065	382 931	432 374
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12351	13 140	149 255	231 094
	Задолженность дольщиков по ДДУ 2оч		48 248	101 185	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ 2оч		5 279	19 075	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	364 100	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 095	360 128	152 357
	Прочие оборотные активы	1260	186 885	107 274	9 068
	Итого по разделу II	1200	1 058 106	876 427	670 713
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 816 927	1 800 230	896 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	737 400	35 572	(11 378)
	Итого по разделу III	1300	817 400	115 572	(11 368)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40	38	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	40	38	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	138 670
	Кредиторская задолженность	1520	192 149	66 985	88 367
	Доходы будущих периодов	1530	807 338	1 617 635	680 696
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 1 очередь строительства		170 776	1 358 153	680 696
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 2 очередь строительства		553 663	225 437	-
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 3 очередь строительства		82 899	34 045	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	999 487	1 684 620	907 733
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 816 927	1 800 230	896 365



Соломонов Денис  
Валериевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"</b>	по ОКПО	<b>00235447</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9201007299</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	770 826	137 569
	Себестоимость продаж	2120	-23231185,99	(41 141)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	747 595	96 428
	Коммерческие расходы	2210	(31 772)	(34 609)
	Управленческие расходы	2220	(13 965)	(13 882)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	701 858	47 937
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 253	7 475
	Проценты к уплате	2330	-	(3 188)
	Прочие доходы	2340	7 125	5 412
	Прочие расходы	2350	(3 158)	(1 212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	723 078	56 424
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 312)	(9 492)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(219)	(181)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2)	(38)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	64	56
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	701 828	46 950

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	701 828	46 950
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Соломонов Денис  
Валериевич**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ

Организация

КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710004	
31	12 2019
00235447	
9201007299	
41.20	
12300	16
384	

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	(11 378)	(11 368)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	46 950	46 950
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	46 950
переоценка имущества	3212	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	-	X
3216	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
3222	X	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3223	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3225	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3226	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X	-	-
дивиденды	-	-	-	-	-	-	-

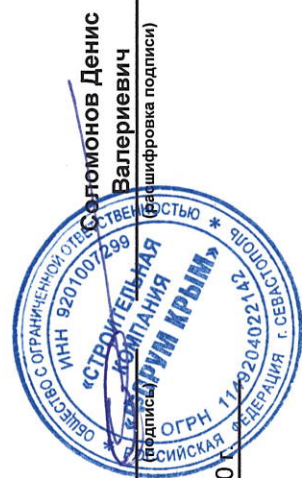
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. За 2019 г.	3200	80 000	-	-	-	35 572	115 572
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	701 828	701 828
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	701 828	701 828
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	80 000	-	-	-	737 400	817 400

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов		
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(11 378)	80 000	(11 378)	115 572
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(11 378)	80 000	(11 378)	115 572
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(11 378)		(11 378)	35 572
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(11 378)	46 950	(11 378)	35 572
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	817 400	115 572	(11 368)



Руководитель Соломонов Денис Валериевич  
 (подпись) (без расшифровки подписи)

20 марта 2020 г.

*[Handwritten signature]*



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: <b>в тыс. рублей</b>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710005</b>		
	по ОКПО	31	12	2019
	ИНН	00235447		
	по ОКВЭД	9201007299		
	по ОКФС / ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	854 264	1 010 499
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	809 917	1 000 806
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	44 347	9 693
Платежи - всего	4120	(602 540)	(683 693)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(553 295)	(614 715)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 622)	(9 941)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 954)	(11 645)
возврат денег по дду	4125	-	(7 743)
прочие платежи	4129	(38 669)	(39 649)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	251 724	326 806
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	22 790
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	22 790
Платежи - всего	4220	(10 357)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(8 700)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(1 657)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(10 357)	22 790

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	75 000	25 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	25 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	75 000	-
Платежи - всего	4320	(430 400)	(167 325)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(167 325)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(430 400)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(355 400)	(141 825)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(114 033)	207 771
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	360 128	152 357
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	246 095	360 128
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Соломонов Денис  
Валериевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2019	12	31
00235447		
9201007299		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 20 марта 2020 г.

**Соломонов Денис  
 Валериевич**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	3 151	5 777	8 554
Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 811	11 811	6 506
Финансовые вложения долгосрочные	1170	1 679	1 679	1 704
Отложенные налоговые активы	1180	1 925	1 851	1 795
Прочие внеоборотные активы	1190	740 256	902 685	207 093
Запасы	1210	19 154	14 813	57 059
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 807	11 281	19 855
Дебиторская задолженность*	1230	239 065	382 931	432 374
Финансовые вложения краткосрочные	1240	364 100	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	246 095	360 128	152 357
Прочие оборотные активы	1260	186 885	107 274	9 068
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 816 927</b>	<b>1 800 230</b>	<b>896 365</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	40	38	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	138 670
Кредиторская задолженность	1520	192 149	66 985	88 367
Доходы будущих периодов	1530	807 338	1 617 635	680 696
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>999 527</b>	<b>1 684 658</b>	<b>907 733</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>817 400</b>	<b>115 572</b>	<b>-11 368</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2019г.	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-
	5180	за 2019г.	-	-	-	-
в том числе:	5190	за 2018г.	-	-	-	-
	5181	за 2019г.	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	-	-	-



Руководитель  
**Соломонов Денис Валериевич**  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.





**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	902 685	563 444	(725 473)	(400)	740 256
	5250	за 2018г.	207 093	695 593	-	-	902 685
в том числе: НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	5241	за 2019г.	902 685	563 444	(725 473)	(400)	740 256
	5251	за 2018г.	207 093	695 593	-	-	902 685

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	400	-	400	2 622
в том числе:					
Экскаватор погрузчик JCB 3CX (HARCXTTKH2541736)	5261	400	-	400	-
Автомобиль легкой LEXUS рег № 797EO92 (старый инв № 1001)	5262	-	-	-	2 198
Погрузчик фронтальный XZ 636 гос. номер. знак T4937 KM (старый инв № 5)	5263	-	-	-	424
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:					
	5271	-	-	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	11 811	11 811	6 506
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Соломонов Денис Валериевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2020 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2019г. за 2018г.	1 705 -	- -	- -	26 -	- -	- -	1 679 -	- -
в том числе:										
доли в уставном капитале	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5312 5305 5315	за 2018г. за 2019г. за 2018г.	1 705 - -	- - -	364 100 - -	26 - -	- - -	- - -	1 679 364 100 -	- - -
в том числе:										
выданные процентные займы	5306 5316	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	244 100 -	- -	- -	- -	244 100 -	- -
размещение средств на депозите	5307 5317	за 2019г. за 2018г.	- -	- -	120 000 -	- -	- -	- -	120 000 -	- -
Финансовых вложений - итого	5300 5310	за 2019г. за 2018г.	1 705 -	- -	364 100 -	26 -	- -	- -	365 779 -	- -

**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Соломонов Денис Валериевич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.




**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
**Соломонов Денис Валериевич**  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода													
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам										
															причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	списание на финансовый результат								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																								
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	382 931	-	174 901	-	248	(318 767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2018г.	432 374	-	183 577	-	248	(233 268)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																								
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	108 163	-	12 324	-	(15 810)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2018г.	159 877	-	23 643	-	248	(75 609)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2019г.	1 145	-	130 961	-	-	(103 373)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5532	за 2018г.	4 768	-	219	-	-	(3 842)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2019г.	273 623	-	31 616	-	-	(199 584)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2018г.	267 729	-	159 715	-	-	(133 821)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2019г.	382 931	-	174 901	-	-	(318 767)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2018г.	432 374	-	183 577	-	248	(233 268)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	66 985	529 871	147	(404 854)	-	-	-	-	192 149
	5580	за 2018г.	227 037	108 475	3 188	(271 985)	-	-	-	-	66 985
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	63 904	501 297	-	(398 542)	-	-	-	-	166 659
	5581	за 2018г.	23 705	57 939	-	(17 740)	-	-	-	-	63 904
авансы полученные	5562	за 2019г.	100	5 861	-	(706)	-	-	-	-	5 255
	5582	за 2018г.	5 314	4 364	-	(9 578)	-	-	-	-	100
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	1 324	19 801	147	(4 087)	-	-	-	-	17 185
	5583	за 2018г.	386	942	-	(4)	-	-	-	-	1 324
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	138 670	45 500	3 188	(187 358)	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	1 657	2 912	-	(1 519)	-	-	-	-	3 050
	5586	за 2018г.	66 962	-	-	(57 305)	-	-	-	-	1 667
	5567	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	66 985	529 871	147	(404 854)	-	-	X	X	192 149
	5570	за 2018г.	227 037	108 475	3 188	(271 985)	-	-	X	X	66 985



**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Соломонов Денис Валериевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

20 марта 2020 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Материальные затраты	5610	2 032	13 216
Расходы на оплату труда	5620	7 208	7 556
Отчисления на социальные нужды	5630	2 222	2 341
Амортизация	5640	2 867	2 887
Прочие затраты	5650	52 165	52 644
Итого по элементам	5660	66 494	78 644
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	3 831	5 896
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	70 325	84 540

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
**Соломонов Денис Валериевич**  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2020 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная СУММА	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Соломонов Денис Валериевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель ОТГРН  
(подпись)

20 марта 2020 г.

119204022142

ИНН 9201007289

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФОРУМ КВМ»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. СВЯТОГОРЬЕ

119204022142

ИНН 9201007289

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ФОРУМ КВМ»

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Соломонов Денис  
Валериевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
20 марта 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2019г.		за 2018г.	
		Получено за год	Возвращено за год	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2019г.	5910	-	-	-	-
за 2018г.	5920	-	-	-	-
за 2019г.	5911	-	-	-	-
за 2018г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
Соломонов Денис Валериевич  
(расшифровка подписи)

20 марта 2020