

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
по ОКПО	00235447		
ИНН	9201007299		
по	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ"  
 Организация **КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей  
 Местонахождение (адрес) **299053, Севастополь г, Вакуленчука ул, д. № 33-А/3-1, оф. 43**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 581	5 777	8 554
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 811	11 811	6 506
	Финансовые вложения	1170	1 679	1 679	1 704
	Отложенные налоговые активы	1180	1 899	1 851	1 795
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 339 340	902 685	207 093
	в том числе:				
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(1-я очередь строительства)"		970 828	788 513	206 474
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(2-я очередь строительства)"		251 086	106 507	619
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(3-я очередь строительства)"		117 426	7 665	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 357 310</b>	<b>923 803</b>	<b>225 652</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	35 936	14 813	57 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 252	11 281	19 855
	Дебиторская задолженность	1230	397 004	382 931	432 374
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	237 110	269 515	231 094
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	0	0	16 881
	В т.ч. Задолженность дольщиков по ДДУ 1оч из стр12301		115 706	149 255	231 094
	В т.ч. Задолженность дольщиков по ДДУ 2оч из стр12301		109 038	101 185	-
	В т.ч. Задолженность дольщиков по ДДУ 3оч из стр12301		12 366	19 075	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	512 387	380 128	152 357
	Прочие оборотные активы	1260	323 698	107 274	9 068
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 274 277</b>	<b>876 427</b>	<b>670 713</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 631 587</b>	<b>1 800 230</b>	<b>896 365</b>

70

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	196 811	35 572	(11 378)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>276 811</b>	<b>115 572</b>	<b>(11 368)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	38	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(1638)	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>(1597)</b>	<b>38</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	138 670
	Кредиторская задолженность	1520	156 434	66 985	88 367
	Доходы будущих периодов	1530	2 199 939	1 617 635	680 696
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 1 очередь строительства		1 567 085	1 358 153	680 696
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 2 очередь строительства		550 469	225 437	-
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 3 очередь строительства		82 385	34 045	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 356 373</b>	<b>1 684 620</b>	<b>907 733</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 631 587</b>	<b>1 800 230</b>	<b>896 365</b>

Руководитель

Соломонов Денис  
Валериевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

580