

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Форма по ОКУД		00235447		
по ОКПО		9201007299		
ИНН		41.20		
по ОКВЭД		12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ"
 Организация **КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **299053, Севастополь г, Вакуленчука ул, д. № 33-А/3-1, оф. 43**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 777	8 554	6 840
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	11 811	6 506	-
	Финансовые вложения	1170	1 679	1 704	8
	Отложенные налоговые активы	1180	1 851	1 795	104
	Прочие внеоборотные активы	1190	902 685	207 093	5 398
	в том числе:				
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(1-я очередь строительства)"	11911	788 513	206 474	5 100
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(2-я очередь строительства)"	11912	106 507	619	298
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(3-я очередь строительства)"	11913	7 665	-	-
	Итого по разделу I	1100	923 803	225 652	12 350
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14 813	57 059	57 480
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 281	19 855	1 079
	Дебиторская задолженность	1230	382 931	432 374	167 076
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ 1оч	12301	149 255	231 094	2 460
	Задолженность дольщиков по ДДУ 2оч	12301	101 185	-	-
	Задолженность дольщиков по ДДУ 3оч	12301	19 075	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	-	-	17
	задолженность учредителей по взносам в Уф	12303	-	-	-
	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360 128	152 357	1 790
	Прочие оборотные активы	1260	107 274	9 068	1 712
	Итого по разделу II	1200	876 427	670 713	229 137
	БАЛАНС	1600	1 800 230	896 365	241 487

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 572	(11 378)	2 150
	Итого по разделу III	1300	115 572	(11 368)	2 160
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	38	-	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	38	-	4
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	-	138 670	192 008
	Кредиторская задолженность	1520	66 985	88 367	44 855
	Доходы будущих периодов	1530	1 617 635	680 696	2 460
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 1 очередь строительства	1531	1 358 153	680 696	2 460
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 2 очередь строительства	1532	225 437	-	-
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 3 очередь строительства	1533	34 045	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 684 620	907 733	239 323
	БАЛАНС	1700	1 800 230	896 365	241 487

(подпись)



Саломонов Денис
Валериевич

(рашифровка подписи)

Handwritten signature and initials.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 9201007299	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 41.20	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384	
Форма по ОКУД	Коды 0710003	
Дата (число, месяц, год)	31	12 2018
по ОКПО	00235447	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	2 150	2 160
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(13 528)	(13 528)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(13 528)	(13 528)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10	-	-	-	(11 378)	(11 368)
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	46 950	46 950
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	46 950	46 950
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	80 000	-	-	-	35 572	115 572

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	(11 368)	(11 368)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	(11 368)	(11 368)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	(11 378)	(11 378)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	(11 378)	(11 378)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	115 572	-11 368	4 620



Руководитель _____
Соломонов Денис Валериевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		по ОКПО	0710004		
		ИНН	31	12	2018
		по ОКВЭД	00235447		
		по ОКОПФ / ОКФС	9201007299		
		по ОКЕИ	41.20		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 010 499	503 338
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 000 806	499 064
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9 693	4 274
Платежи - всего	4120	(683 693)	(356 286)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-614714828,4	(300 471)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 941)	(8 591)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(20 669)
налога на прибыль организаций	4124	(11 645)	(3 661)
возврат денег по ДДУ	4125	(7 743)	-
прочие платежи	4129	(39 649)	(22 894)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	326 806	147 052
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	22 790	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	22 790	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22 790	-

Ж

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25 500	124 373
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	25 500	67 173
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	57 200
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(167 325)	(120 858)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(167 325)	(120 858)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(141 825)	3 515
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	207 771	150 567
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	152 357	1 790
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	360 128	152 357
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Соломонов Денис
Валериевич

(расшифровка подписи)

Отчет о целевом использовании средств

за Январь - Декабрь 2018 г.

				Коды
	Дата (год, месяц, число)	2018	12	31
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"	Форма по ОКУД	0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	00235447		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	9201007299		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____



**Соломонов Денис
Валериевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)