

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ФОРУМ КРЫМ"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	06   04   2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	00235447
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	9201007299
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	41.20
Местонахождение (адрес)	г. Севастополь, ул. Вакуленчука, д. 33-А/3-1, кв. 43, 299053	по ОКЕИ	12300   16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 406	15 275	7 468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	12 211
	Финансовые вложения	1170	50 111	73 454	73 449
	Отложенные налоговые активы	1180	695	19	13
	Прочие внеоборотные активы	1190	169 320	276 394	301 634
	Итого по разделу I	1100	230 532	365 142	394 775
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 245	9 437	19 186
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 206	10 797	11 729
	Дебиторская задолженность	1230	409 416	350 334	57 726
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	332 207	303 163	787 213
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130	302	1 121
	Прочие оборотные активы	1260	126	312	12 094
	Итого по разделу II	1200	784 330	674 345	889 069
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 014 862	1 039 487	1 283 844

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	713 740	767 580	930 774
	Итого по разделу III	1300	793 740	847 580	1 010 774
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	590	31	252
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	511	2 041
	Итого по разделу IV	1400	590	542	2 293
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	34 729	33 800	82 796
	Кредиторская задолженность	1520	185 803	73 883	65 565
	Доходы будущих периодов	1530	-	83 682	122 416
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	220 532	191 365	270 777
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 014 862	1 039 487	1 283 844

Руководитель \_\_\_\_\_ Грипинский Л.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 06 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ФОРУМ КРЫМ"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	06	04	2023
			ИНН	9201007299	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	32 440	20 707
	Себестоимость продаж	2120	( 31 916 )	( 14 645 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	524	6 062
	Коммерческие расходы	2210	( 14 )	( 740 )
	Управленческие расходы	2220	( 8 332 )	( 7 858 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 822)	(2 536)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 511	13 752
	Проценты к уплате	2330	( 54 )	( 458 )
	Прочие доходы	2340	26 726	1 310
	Прочие расходы	2350	( 76 309 )	( 8 420 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(53 948)	3 648
	Налог на прибыль	2410	2 925	(2 618)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( 2 841 )
	отложенный налог на прибыль	2412	121	223
	Прочее	2460	(2 817)	11
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 840)	1 041

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За <u>2022</u> г. <sup>3</sup>	За <u>2021</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(53 840)	1 041
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Грипинский Л.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 06 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2022 г.**

			<b>КОДЫ</b>	
	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ФОРУМ КРЫМ"	По ОКПО	06	04
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2023	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	00235447	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	9201007299	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	41.20	
			12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	30 722	169 709
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 419	53 244
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	4 303	116 465
Платежи - всего	4120	( 82 214 )	( 132 263 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 53 039 )	( 56 300 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 6 684 )	( 5 346 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	( 304 )	( 5 218 )
прочие платежи	4129	( 22 187 )	( 65 399 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(51 492)	37 446

Наименование показателя	Код НИ/ стат	3а_2022 г. <sup>1</sup>	3а_2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	93 083	124 168
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	93 083	124 168
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 5 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( 5 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	93 083	124 163
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 164	5 542
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	875	400
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	2 289	5 142

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 44 927 )	( 167 970 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 49 192 )
прочие платежи	4329	( 44 927 )	( 118 778 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(41 763)	(162 428)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(172)	(819)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	302	1 121
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	130	302
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Грипинский Л.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 06 " апреля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a83fb5c5-7ff8-4307-9233-2328bc10b1fa

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО "СЗ "ФОРУМ КРЫМ",** ГРИПИНСКИЙ ЛЕОНИД  
ГЕННАДЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР

**11.04.23** 10:06  
(MSK)

Сертификат 01F82D9000DBAFD6AE4170AFED50F6DCBD

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО  
Г. СЕВАСТОПОЛЮ,** Могила Алексей Николаевич,  
Руководитель УФНС России по г. Севастополю

**11.04.23** 10:38  
(MSK)

Сертификат 1CF3008F79AC4BDF2CC74208F9E576F5