



Общество с ограниченной ответственностью
**«Специализированный Застройщик «Форум
Крым»**

р/с 40702810542560100534 в РНКБ (ПАО), г. Симферополь кор.сч. 30101810335100000607 БИК 043510607 ИНН 9201007299 КПП 920101001

299053, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, зд. 33-А/3 оф. 43
тел./факс +8 (0692) 53-96-77
e-mail: forumcrimea@mail.ru

исх. № 11/03 от 11.03.2024

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства

Номер дела _____

Экземпляр _____

_____ (место составления)

_____ (дата)

1. Застройщик (технический заказчик)

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "Форум Крым"**

_____ (фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП,
ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1149204022142, ИНН 9201007299 299053, город Севастополь,
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
ул Вакуленчука, зд. 33а/3, офис 43
_____ телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
членом которой является² - для индивидуальных предпринимателей
и юридических лиц;

_____ фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Среднеэтажные многоквартирные жилые дома с подземным паркингом, по адресу:
Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. №19»

_____ (наименование объекта капитального строительства в соответствии

Общая площадь: 10 274 кв.м.

Общий объем.: 35 291,63 м. куб.

Количество этажей (шт.): 6/5/5

Количество подземных этажей (шт.): 1/0/0

Общая площадь застройки надземной части: 1 921,54 кв.м.

Общая площадь застройки подземной части здания: 2 049,71 кв.м.

Общая площадь квартир: 5 657,74 кв.м.

Общее количество квартир: 150 шт.

_____ с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

_____ описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано
на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Челнокова, в районе д. №19

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№92-02-1055-2023 от 22.12.2023 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя до 21.12.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№92-2-1-3-073329-2023 от 01.12.2023 г. ООО «ЦСИ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства (реконструкции) 1 квартал 2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства (реконструкции) 3 квартал 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО "СК "Капитал-Строй"

ОГРН 1149204022164, ИНН 9201007316

АССОЦИАЦИЯ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ТАВРИЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЕЙ" - Ассоциация "МОТС"

Регистрационный номер: СРО-С-112-14122009 от 20.01.2017

10. Приложения:

1. Заверенная копия разрешения на строительство №91-02-1055-2023 от 22.12.2023 выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Севастополя до 21.12.2026 г. в 1 экз;

2. Оригинал проектной документации согласно списку:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Кол-во экзempl яров
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	АГП-370/22-СП	Часть 1. Состав проектной документации	1
1.2	АГП-370/22-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка	1
2	АГП-370/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	АГП-370/22-АР1	Часть 1. Секция 1	1
3.2	АГП-370/22-АР2	Часть 2. Секция 2	1

3.3	АГП-370/22-АРЗ	Часть 3. Секция 3	1
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	АГП-370/22-КР1	Часть 1. Секция 1	1
4.2	АГП-370/22-КР2	Часть 2. Секция 2	1
4.3	АГП-370/22-КР3	Часть 3. Секция 3	1
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
		Часть 1. Внутренняя система электроснабжения	
5.1.1.1	АГП-370/22-ИОС1.1.1	Книга 1. Секция 1	1
5.1.1.2	АГП-370/22-ИОС1.1.2	Книга 2. Секция 2	1
5.1.1.3	АГП-370/22-ИОС1.1.3	Книга 3. Секция 3	1
5.1.2	АГП-370/22-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения	1
5.2	АГП-370/22-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	1
5.3	АГП-370/22-ИОС3	Подраздел 3. Система водоснабжения	1
5.4	АГП-370/22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1
		Подраздел 5. Сети связи	
		Часть 1. Внутренние сети связи	
5.5.1.1	АГП-370/22-ИОС5.1.1	Книга 1. Секция 1	1
5.5.1.2	АГП-370/22-ИОС5.1.2	Книга 2. Секция 2	1
5.5.1.3	АГП-370/22-ИОС5.1.3	Книга 3. Секция 3	1
5.5.2	АГП-370/22-ИОС5.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети связи	1
5.6	АГП-370/22-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	1
5.7	АГП-370/22-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	1
6	АГП-370/22-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	1
8	АГП-370/22-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1

9	АГП-370/22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1
10	АГП-370/22-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1
10.1	АГП-370/22-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечении соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
12.1	АГП-370/22-ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	1
12.2	АГП-370/22-СКР	Подраздел 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	1

3. Оригинал акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий в 1 экз;
4. Общий журнал работ №1 в 1 экз;
5. Журнал авторского надзора за строительством в 1 экз;
6. Заверенная копия положительного заключения экспертизы №92-2-1-3-073329-2023 от 01.12.2023 г. выданная ООО «ЦСИ» в 1 экз;
7. Заверенная копия подтверждения изменений (части 3.8 ст. 49 ГК) №АГП-370-22-01 от 19.02.2024 в 1 экз;
8. Заверенная копия подтверждения изменений (части 3.8 ст. 49 ГК) №АГП-370-22-02 от 11.03.2024 в 1 экз;
9. Журнал сварочных и антикоррозийной защиты сварных соединений в 1 экз;
10. Журнал входного контроля и контроля качества получаемых деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования в 1 экз;
11. Журнал бетонных работ №1 в 1 экз;

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса
Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ» Форум Крым»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Л.Г. Грипинский
(расшифровка подписи)