

Градостроительный план земельного участка

Р	Ф	-	2	9	-	2	-	0	7	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	2	6	0	8	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:
обращения **ООО «ГНС»** (зарегистрированного в геоинформационной системе
«Земля» № 56 от 06.12.2023)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Северодвинск

(муниципальный район или городской округ)

г. Северодвинск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651743.41	2485465.01
2	651752.55	2485487.80
3	651762.17	2485511.68
4	651773.93	2485540.90
5	651775.35	2485544.41
6	651785.70	2485570.11
7	651787.07	2485573.53
8	651795.61	2485594.74
9	651771.36	2485604.55
10	651741.31	2485616.71
11	651713.50	2485627.96
12	651688.23	2485638.18
13	651679.57	2485616.73
14	651678.33	2485613.64
15	651666.80	2485585.08
16	651666.19	2485583.56
17	651665.56	2485582.01
18	651654.00	2485553.36
19	651644.94	2485530.91
20	651635.82	2485508.27
21	651738.31	2485467.09
1	651743.41	2485465.01

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
29:28:000000:6559

Площадь земельного участка 16219 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов – 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

постановление Администрации Северодвинска от 21.09.2023 № 417-па

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Управлением градостроительства
и земельных отношений**

Администрации Северодвинска

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план подготовлен

Начальник Управления

Туфанов Максим Алексеевич

(ф.и.о., должность уполномоченного лица)



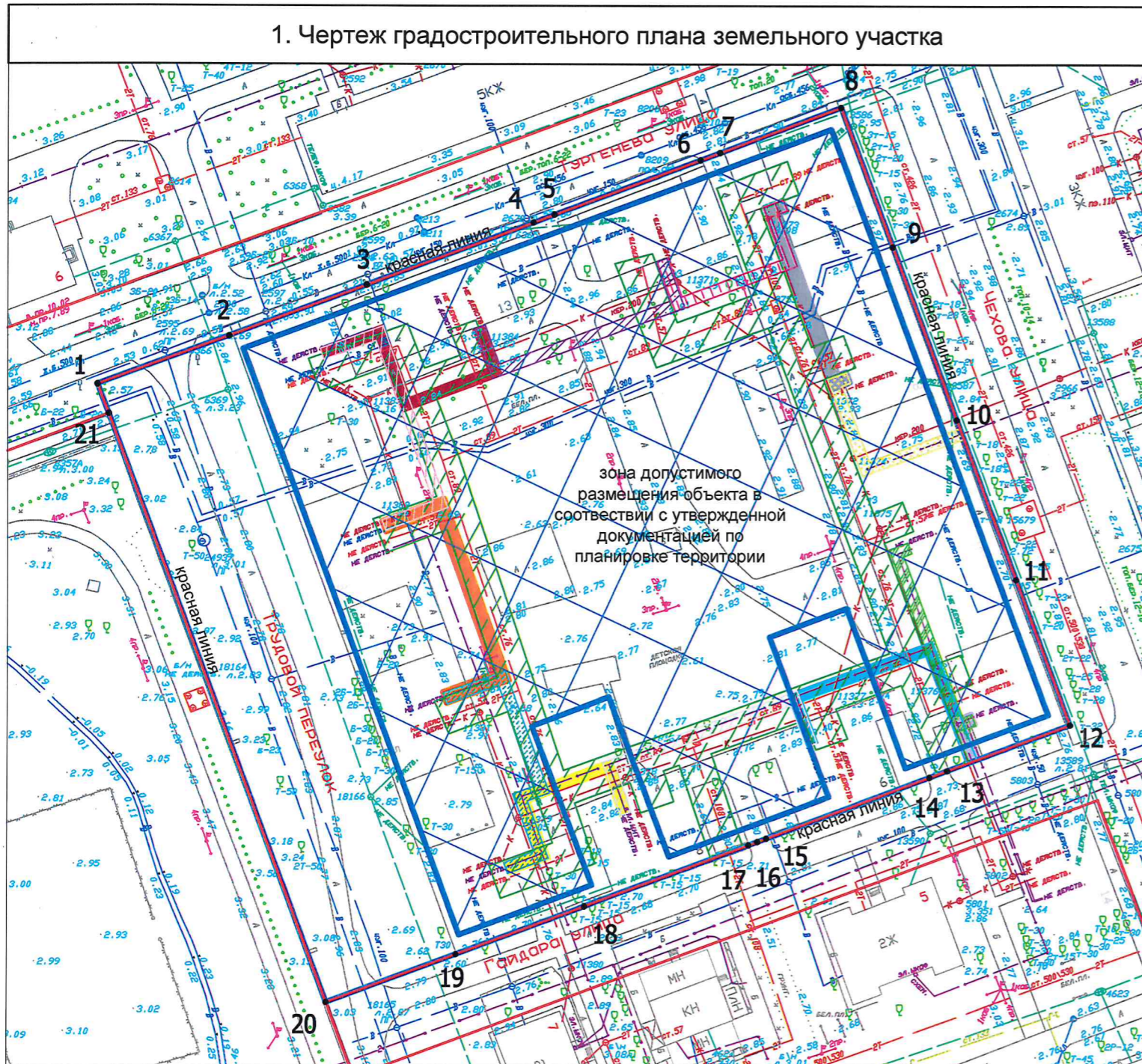
(подпись)

/Туфанов М.А./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.12.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Сведения о характерных точках границы земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651743.41	2485465.01
2	651752.55	2485487.80
3	651762.17	2485511.68
4	651773.93	2485540.90
5	651775.35	2485544.41
6	651785.70	2485570.11
7	651787.07	2485573.53
8	651795.61	2485594.74
9	651771.36	2485604.55
10	651741.31	2485616.71
11	651713.50	2485627.96
12	651688.23	2485638.18
13	651679.57	2485616.73
14	651678.33	2485613.64
15	651666.80	2485585.08
16	651666.19	2485583.56
17	651665.56	2485582.01
18	651654.00	2485553.36
19	651644.94	2485530.91
20	651635.82	2485508.27
21	651738.31	2485467.09
1	651743.41	2485465.01

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной в 2020 году отделом геодезии и геоинформационных систем Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 13.12.2023 отделом архитектуры и градостроительства Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска.

Условные обозначения

- граница земельного участка
- зона допустимого размещения объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
- охранная зона «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА» (реестровый номер - 29:28-6.760)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА». Реестровый номер - 29:28-6.2677
- охранная зона «КЛ5-ГАЙДАРА» (реестровый номер - 29:28-6.951)
- публичный сервитут «КЛ5-ГАЙДАРА». Реестровый номер - 29:28-6.2336
- ЗОУИТ «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА» (реестровый номер - 29:28-6.1610)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА». Реестровый номер - 29:28-6.2294
- ЗОУИТ «КЛ 12-14 ЧЕХОВА» (реестровый номер - 29:28-6.1613)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 12-14 ЧЕХОВА». Реестровый номер - 29:28-6.2298
- ЗОУИТ объекта «Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго» (реестровый номер - 29:28-6.429)
- ЗОУИТ «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА» (реестровый номер - 29:28-6.1626)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА». Реестровый номер - 29:28-6.2191
- охранная зона «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА» (реестровый номер - 29:28-6.1062)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА». Реестровый номер - 29:28-6.2835
- охранная зона «КЛ 6-8 ГАЙДАРА» (реестровый номер - 29:28-6.952)
- публичный сервитут «КЛ 6-8 ГАЙДАРА». Реестровый номер - 29:28-6.2359.
- охранная зона «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА» (реестровый номер - 29:28-6.970)
- публичный сервитут «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА». Реестровый номер - 29:28-6.2408
- охранная зона «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА» (реестровый номер - 29:28-6.1110)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА». Реестровый номер - 29:28-6.2406.
- охранная зона «КЛ 8-10 ГАЙДАРА» (реестровый номер - 29:28-6.842)
- публичный сервитут «КЛ 8-10 ГАЙДАРА». Реестровый номер - 29:28-6.2416
- охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» (реестровый номер - 29:28-6.848)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126». Реестровый номер - 29:28-6.2407.
- ЗОУИТ «КЛ 10-12 ЧЕХОВА» (реестровый номер - 29:28-6.1629)
- публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 ЧЕХОВА». Реестровый номер - 29:28-6.2227
- охранная зона «КЛ 6126-5126» (реестровый номер - 29:28-6.1014)
- публичный сервитут «КЛ 6126-5126». Реестровый номер - 29:28-6.2415

Администрация Северодвинска	
Начальник ОАиГ УГиЗО _____	И.В. Виноградова
Начальник ОГИГИС УГиЗО _____	А.С. Шиканов
Проверил главный специалист ОЗО УГиЗО _____	М.А. Загадкин
Исполнил ведущий специалист ОАиГ УГиЗО _____	С.А. Годовикова

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2-1)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» (далее – Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНОЙ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
*			<*>	<*>	<*>	—	—

*Предельные размеры земельных участков

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные размеры земельных участков	
	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	Максимальная площадь земельного участка, кв. м
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1400	18700

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования (код)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Минимальный отступ от красных линий, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м	Максимальная высота здания*	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3	3	22	40

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

которого градостроительный регламент не устанавливается				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Сооружение (Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска

ОАО «Архэнерго»), 118783 м

№ 1, _____, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 29:28:000000:2966

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация
№ отсутствует, _____ информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ информация отсутствует _____ от _____ информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-	Наименование	Единица	Расчет-

вида объекта	изме- рения	ный пока- затель	вида объекта	изме- рения	ный пока- затель	вида объекта	изме- рения	ный пока- затель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, см. чертеж градостроительного плана земельного участка.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах данной территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2-1)» и расположенных в границах зон с особыми условиями использования, устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 31.1 настоящих Правил.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА» (реестровый номер – 29:28-6.760)	1	651750.84	2485503.76
	2	651755.21	2485514.81
	3	651742.61	2485519.86
	4	651748.04	2485533.45
	5	651754.87	2485530.69
	6	651755.62	2485532.54
	7	651746.93	2485536.06
	8	651740.01	2485518.75
	9	651752.62	2485513.69
	10	651748.98	2485504.49
охранная зона «КЛ 8-10 ГАЙДАРА» (реестровый номер – 29:28-6.842)	1	651750.84	2485503.76
	1	651661.07	2485539.03
	2	651663.31	2485544.50
	3	651673.25	2485540.66
	4	651680.02	2485557.39
	5	651670.87	2485561.01
	6	651670.12	2485559.16
	7	651677.41	2485556.27
	8	651672.13	2485543.24
	9	651662.20	2485547.07
10	651659.22	2485539.78	
ЗОУИТ «КЛ 10-12 ЧЕХОВА» (реестровый номер – 29:28-6.1629)	1	651661.07	2485539.03
	1	651718.16	2485605.37
	2	651719.47	2485608.62
	3	651717.61	2485609.38
	4	651717.05	2485607.97
	5	651689.03	2485619.23
	6	651689.63	2485620.76
	7	651687.78	2485621.51
8	651686.43	2485618.12	
охранная зона «КЛ15-	1	651718.16	2485605.37
	1	651681.68	2485621.95

ГАЙДАРА» (реестровый номер – 29:28-6.951)	2	651680.93	2485620.10
	3	651699.68	2485612.37
	4	651691.13	2485590.82
	5	651683.94	2485593.72
	6	651683.19	2485591.87
	7	651692.24	2485588.21
	8	651702.27	2485613.46
	1	651681.68	2485621.95
охранная зона «КЛ 6-8 ГАЙДАРА» (реестровый номер – 29:28-6.952)	1	651670.20	2485559.29
	2	651679.38	2485555.85
	3	651692.92	2485589.78
	4	651683.89	2485593.57
	5	651683.12	2485591.73
	6	651690.33	2485588.70
	7	651678.25	2485558.41
	8	651670.91	2485561.16
охранная зона «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА» (реестровый номер – 29:28-6.1110)	1	651670.20	2485559.29
	1	651767.65	2485562.88
	2	651768.40	2485564.74
	3	651761.65	2485567.44
	4	651768.68	2485585.01
	5	651777.76	2485581.39
	6	651779.16	2485584.83
	7	651777.31	2485585.58
	8	651776.65	2485583.98
	9	651767.56	2485587.61
охранная зона «КЛ 6126-5126» (реестровый номер – 29:28-6.1014)	10	651759.05	2485566.33
	1	651767.65	2485562.88
	1	651720.72	2485515.63
	2	651724.99	2485526.46
	3	651693.33	2485538.86
	4	651689.07	2485527.97
	5	651690.93	2485527.24
	6	651694.47	2485536.27
охранная зона «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА» (реестровый номер – 29:28-6.1062)	7	651722.39	2485525.33
	8	651718.86	2485516.36
	1	651720.72	2485515.63
	1	651767.58	2485562.71
	2	651768.33	2485564.57
	3	651759.71	2485568.00
	4	651746.27	2485534.43
	5	651754.98	2485530.98
охранная зона «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА» (реестровый номер – 29:28-6.970)	6	651755.73	2485532.83
	7	651748.89	2485535.54
	8	651760.84	2485565.39
	1	651767.58	2485562.71
	1	651750.74	2485503.80
	2	651755.04	2485514.75
	3	651723.39	2485527.15
	4	651719.12	2485516.26
охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» (реестровый номер – 29:28-6.848)	5	651720.99	2485515.52
	6	651724.52	2485524.56
	7	651752.45	2485513.62
	8	651748.87	2485504.52
	1	651750.74	2485503.80
охранная зона «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126» (реестровый номер – 29:28-6.848)	1	651695.00	2485538.20
	2	651673.77	2485546.64
	3	651672.23	2485542.78
	4	651662.28	2485546.79
	5	651659.40	2485539.71

	6	651661.25	2485538.96
	7	651663.38	2485544.19
	8	651673.35	2485540.17
	9	651674.89	2485544.04
	10	651692.41	2485537.08
	11	651688.87	2485528.05
	12	651690.74	2485527.32
	1	651695.00	2485538.20
ЗООИТ объекта «Энергетический производственно- технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО «Архэнерго» (реестровый номер – 29:28- 6.429)	1	651679.29	2485569.41
	2	651678.21	2485566.65
	3	651672.91	2485568.61
	4	651670.75	2485562.86
	5	651675.94	2485560.85
	6	651672.14	2485551.15
	7	651661.56	2485555.10
	8	651654.99	2485538.59
	9	651660.66	2485536.39
	10	651665.02	2485547.43
	11	651672.89	2485544.45
	12	651687.87	2485538.86
	13	651683.65	2485528.59
	14	651689.27	2485525.85
	15	651693.75	2485536.75
	16	651719.53	2485527.22
	17	651715.18	2485516.53
	18	651721.05	2485514.01
	19	651725.32	2485525.10
	20	651730.63	2485523.14
	21	651747.85	2485515.83
	22	651743.23	2485503.96
	23	651748.87	2485501.85
	24	651755.54	2485519.08
	25	651747.79	2485522.37
	26	651750.25	2485528.59
	27	651754.73	2485526.57
	28	651756.52	2485531.14
	29	651747.47	2485534.87
	30	651742.72	2485524.52
	31	651732.91	2485528.69
	32	651677.78	2485549.04
	33	651685.99	2485570.07
	34	651699.94	2485605.84
	35	651756.57	2485582.93
	36	651749.05	2485563.32
	37	651767.10	2485555.53
	38	651769.06	2485562.01
	39	651757.10	2485566.78
	40	651762.46	2485580.58
	41	651780.91	2485573.09
	42	651785.95	2485585.46
	43	651780.18	2485587.68
	44	651777.50	2485580.98
	45	651753.43	2485590.70
	46	651755.59	2485596.24
	47	651750.03	2485598.53
	48	651747.73	2485593.00
	49	651724.47	2485602.40
	50	651726.69	2485607.48
	51	651721.56	2485609.54
	52	651719.33	2485604.47

	53	651699.41	2485612.52
	54	651697.95	2485613.16
	55	651700.06	2485618.54
	56	651694.90	2485620.69
	57	651692.68	2485615.47
	58	651681.11	2485620.54
	59	651679.57	2485616.73
	60	651678.87	2485614.97
	61	651694.40	2485608.16
	62	651689.96	2485596.75
	63	651684.76	2485598.92
	64	651682.64	2485593.43
	65	651687.77	2485591.15
	66	651681.48	2485575.00
	67	651665.18	2485581.06
	68	651662.93	2485575.50
	1	651679.29	2485569.41
ЗООИТ «КЛ ТП43-8 ЧЕХОВА» (реестровый номер – 29:28-6.1610)	1	651739.88	2485617.29
	2	651738.03	2485618.04
	3	651730.97	2485600.30
	4	651747.81	2485593.66
	5	651749.12	2485596.94
	6	651747.27	2485597.69
	7	651746.69	2485596.25
	8	651733.57	2485601.42
ЗООИТ «КЛ Л8-6 ЧЕХОВА» (реестровый номер – 29:28- 6.1626)	1	651739.88	2485617.29
	1	651777.76	2485581.59
	2	651779.08	2485584.86
	3	651777.23	2485585.62
	4	651776.65	2485584.19
	5	651748.63	2485595.46
	6	651749.21	2485596.90
	7	651747.35	2485597.65
8	651746.04	2485594.34	
ЗООИТ «КЛ 12-14 ЧЕХОВА» (реестровый номер – 29:28-6.1613)	1	651777.76	2485581.59
	1	651681.80	2485622.26
	2	651681.06	2485620.42
	3	651688.40	2485617.40
	4	651689.73	2485620.72
	5	651687.88	2485621.47
6	651687.29	2485620.01	
1	651681.80	2485622.26	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 13-15 ТУРГЕНЕВА».
Реестровый номер – 29:28-6.2677.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651750.84	2485503.76
2	651755.21	2485514.81
3	651742.61	2485519.86
4	651748.04	2485533.45
5	651754.87	2485530.69
6	651755.62	2485532.54
7	651746.93	2485536.06
8	651740.01	2485518.75
9	651752.62	2485513.69
10	651748.98	2485504.49

1	651750.84	2485503.76
---	-----------	------------

Публичный сервитут «КЛ 6-8 ГАЙДАРА». Реестровый номер – 29:28-6.2359.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651670.20	2485559.29
2	651679.38	2485555.85
3	651692.92	2485589.78
4	651683.89	2485593.57
5	651683.12	2485591.73
6	651690.33	2485588.70
7	651678.25	2485558.41
8	651670.91	2485561.16
1	651670.20	2485559.29

Публичный сервитут «КЛ 6126-5126». Реестровый номер – 29:28-6.2415.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651720.72	2485515.63
2	651724.99	2485526.46
3	651693.33	2485538.86
4	651689.07	2485527.97
5	651690.93	2485527.24
6	651694.47	2485536.27
7	651722.39	2485525.33
8	651718.86	2485516.36
1	651720.72	2485515.63

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 13-11 ТУРГЕНЕВА». Реестровый номер – 29:28-6.2835.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651767.58	2485562.71
2	651768.33	2485564.57
3	651759.71	2485568.00
4	651746.27	2485534.43
5	651754.98	2485530.98
6	651755.73	2485532.83
7	651748.89	2485535.54
8	651760.84	2485565.39
1	651767.58	2485562.71

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТУРГЕНЕВА-6 ЧЕХОВА». Реестровый номер – 29:28-6.2406.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651767.65	2485562.88
2	651768.40	2485564.74
3	651761.65	2485567.44
4	651768.68	2485585.01
5	651777.76	2485581.39
6	651779.16	2485584.83
7	651777.31	2485585.58
8	651776.65	2485583.98

9	651767.56	2485587.61
10	651759.05	2485566.33
1	651767.65	2485562.88

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 10-12 4ЕХОВА». Реестровый номер – 29:28-6.2227.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651718.16	2485605.37
2	651719.47	2485608.62
3	651717.61	2485609.38
4	651717.05	2485607.97
5	651689.03	2485619.23
6	651689.63	2485620.76
7	651687.78	2485621.51
8	651686.43	2485618.12
1	651718.16	2485605.37

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 8 ГАЙДАРА 6126». Реестровый номер – 29:28-6.2407.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651690.74	2485527.32
2	651695.00	2485538.20
3	651673.77	2485546.64
4	651672.23	2485542.78
5	651662.28	2485546.79
6	651659.40	2485539.71
7	651661.25	2485538.96
8	651663.38	2485544.19
9	651673.35	2485540.17
10	651674.89	2485544.04
11	651692.41	2485537.08
12	651688.87	2485528.05
1	651690.74	2485527.32

Публичный сервитут «КЛ 5126-15 ТУРГЕНЕВА». Реестровый номер – 29:28-6.2408.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651750.74	2485503.80
2	651755.04	2485514.75
3	651723.39	2485527.15
4	651719.12	2485516.26
5	651720.99	2485515.52
6	651724.52	2485524.56
7	651752.45	2485513.62
8	651748.87	2485504.52
1	651750.74	2485503.80

Публичный сервитут «КЛ 8-10 ГАЙДАРА». Реестровый номер – 29:28-6.2416.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651661.07	2485539.03
2	651663.31	2485544.50

3	651673.25	2485540.66
4	651680.02	2485557.39
5	651670.87	2485561.01
6	651670.12	2485559.16
7	651677.41	2485556.27
8	651672.13	2485543.24
9	651662.20	2485547.07
10	651659.22	2485539.78
1	651661.07	2485539.03

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ Л8-6 4ЕХОВА». Реестровый номер – 29:28-6.2191.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651777.76	2485581.59
2	651779.08	2485584.86
3	651777.23	2485585.62
4	651776.65	2485584.19
5	651748.63	2485595.46
6	651749.21	2485596.90
7	651747.35	2485597.65
8	651746.04	2485594.34
1	651777.76	2485581.59

Публичный сервитут «КЛ15-ГАЙДАРА». Реестровый номер – 29:28-6.2336.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651681.68	2485621.95
2	651680.93	2485620.1
3	651699.68	2485612.37
4	651691.13	2485590.82
5	651683.94	2485593.72
6	651683.19	2485591.87
7	651692.24	2485588.21
8	651702.27	2485613.46
1	651681.68	2485621.95

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ ТП43-8 4ЕХОВА». Реестровый номер – 29:28-6.2294.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651739.88	2485617.29
2	651738.03	2485618.04
3	651730.97	2485600.30
4	651747.81	2485593.66
5	651749.12	2485596.94
6	651747.27	2485597.69
7	651746.69	2485596.25
8	651733.57	2485601.42
1	651739.88	2485617.29

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ 12-14 4ЕХОВА». Реестровый номер – 29:28-6.2298.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
------------------------------------	---	--

точки	X	Y
1	651681.80	2485622.26
2	651681.06	2485620.42
3	651688.40	2485617.40
4	651689.73	2485620.72
5	651687.88	2485621.47
6	651687.29	2485620.01
1	651681.80	2485622.26

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

градостроительный квартал 102

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Не требуется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Совета депутатов Северодвинска от 14.12.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Северодвинск»;
решение Совета депутатов Северодвинска от 26.10.2017 № 9 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Северодвинск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651743.41	2485465.01
2	651752.55	2485487.80
3	651762.17	2485511.68
4	651773.93	2485540.90
5	651775.35	2485544.41
6	651785.70	2485570.11
7	651787.07	2485573.53
8	651795.61	2485594.74
9	651771.36	2485604.55
10	651741.31	2485616.71
11	651713.50	2485627.96
12	651688.23	2485638.18
13	651679.57	2485616.73
14	651678.33	2485613.64
15	651666.80	2485585.08
16	651666.19	2485583.56
17	651665.56	2485582.01
18	651654.00	2485553.36
19	651644.94	2485530.91
20	651635.82	2485508.27
21	651738.31	2485467.09

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Информация отсутствует.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-