



Исх. № 313/24-1 от 15 января 2024 г.

Директору
ООО «НордПроект»
Т.Н. Нечаевой

Письмо разъяснение.

ООО «РусРегион» рассмотрело Ваше обращение (письмо № б/н от 10.01.2024 г.) по вопросу внесения изменений в ранее выданное положительное заключение ООО «РусРегион» № 29-2-1-3-076588-2023 от 13.12.2023г по проектной документации и результатам инженерных изысканий на объект капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Тургенева, Чехова и Гайдара в г. Северодвинске»:

Настоящим заключением подтверждаем, что изменения в проектной документации на объект капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Тургенева, Чехова и Гайдара в г. Северодвинске»:

Проектом предусмотрено разделение строительства на 2 этапа с выделением технико-экономических показателей в соответствии с этапностью.

1 этап – Секции №5, 6, 7, 8, 9,10, 11 и примыкающая к ним часть подземной парковки;

2 этап – Секции №1, 2, 3, 4 и примыкающая к ним часть подземной парковки.

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

Согласно пункта 44 положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05 марта 2005 года № 145 и Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 года №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» проведения повторной экспертизы вышеуказанного объекта не требуется, поскольку влияние на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства отсутствует.

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм, и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Проведение повторной экспертизы проектной документации в данном случае не требуется.

Генеральный директор
ООО «РусРегион»
Игнатов Константин Эдуардович
+7-921-944-45-77

