

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002051 от 07.03.2024

Административно-деловой комплекс, Санкт-Петербург, МО Чкаловское,
набережная Адмирала Лазарева, участок 11

Дата первичного размещения: 05.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦВЕТЕНИЕ ПЕРСИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЦВЕТЕНИЕ ПЕРСИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197110
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Разночинная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ211
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78126034300
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@glorax.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://glorax.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Малькова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ЦВЕТЕНИЕ ПЕРСИКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7813267966
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Glorax Глоракс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813267966
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167847486014
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛЮРАКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717761040
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Биржин
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 073-071-340 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504203616759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"ГЛОРАКС"и ООО"ГЛОРАКС ГРУПП"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Андрианов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-217-328 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 504211301270
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО"ГЛОРАКС"и ООО"ГЛОРАКС ГРУПП"

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (18) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (19) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (20) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (21) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (22) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (23) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КрокоДент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709095947
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700453044
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ЭКОРАЙОН"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655496159
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1231600032927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Комсомольская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488082
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200046675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Нижегородской области "Дирекция по строительству"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260429200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275030931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Строительная компания "Вега"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260491695
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200025114
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Персей"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840107922
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800094399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнвестПроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801430551
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077847041590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Близнецы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260484627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200024719
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804677973
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800161073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Норд-Вест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7840423702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1099847020778
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Наяда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801229067
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037800038242
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриджтаун Чайка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488678
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200004082
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КАПЕЛЛА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806589634
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800119987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РеалПрайс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804685163
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800114531
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АЛЬТАИР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804684850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800110417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЭС ПИ РАЙТЕРС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5038064980
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085038012180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Лира"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9717100855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700165198
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Антарес"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729303240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700481713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Кассиопея"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7720847989
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700149700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Орион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718171489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700148632
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804601276
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847211882
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Музей техники"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841019267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847063417
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛОРАКС-НЕДВИЖИМОСТЬ М
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042143225
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165042053725
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Глоракс-Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841030253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847366214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Дом Октябрьское Поле"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729258420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746167377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПСМ-Классик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806112150
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037816005402
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАЛТПРОДКОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807031810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037819004387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НТВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841026056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847245137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Глоракс Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729281081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746120770
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛЮРАКС ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743146108
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746276543
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛЮРАКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7717761040
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746785098
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Glorax, Глоракс
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-09-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Glorax, Глоракс
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-02-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Миргородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК GRAND HOUSE
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка с объектом гаражного назначения (Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным гаражом)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-18-09-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 518,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 593,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 799,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Административно-деловой комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Петроградский
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Наб
	9.2.10	Наименование улицы: Адмирала Лазарева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 11
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31 004 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 23 844,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 844,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НВ-ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7801279460
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7818009599
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВЭНЕРГОСТРОЙКОНТРОЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7811485447
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-063865-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Glorax Business Петровский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Нордик
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7804596040
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-013-0409-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003197:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 600,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 евроконтейнера для раздельного сбора твердых бытовых отходов во внутреннем дворе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных лиц по участку к доступным входам в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение участка будет осуществляться путем установки светильников на благоустраиваемой территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-1717-08/10770-Э-07
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 732 661,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51/11-2113932/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02/2239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.82	Помещение без конкретного функционального назначения	110.82	3.13
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	168.59	Помещение без конкретного функционального назначения	168.59	3.13
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	644.51	Зона посетителей	396.23	3.13
					Производственная зона	240.22	
					ВРУ ресторана	8.06	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	416.58	Офисное помещение	416.58	3.13
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	801.74	Офисное помещение	746.22	3.26
					Помещение СС	15.83	
					ПУИ	7.05	
					С/у (М)	16.65	
					С/у (Ж)	15.99	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	916.45	Офисное помещение	860.23	3.26
					Помещение СС	15.83	
					ПУИ	6.28	
					С/у (М)	17.06	
					С/у (Ж)	17.05	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	1390.43	Офисное помещение	1326.82	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	8.58	
					С/у (М)	20.43	
					С/у (Ж)	19.60	

Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	1545.16	Офисное помещение	1474.77	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	9.46	
					С/у (М)	23.32	
					С/у (Ж)	22.61	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	1390.43	Офисное помещение	1326.82	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	8.58	
					С/у (М)	20.43	
					С/у (Ж)	19.60	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	1	1545.16	Офисное помещение	1474.77	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	9.46	
					С/у (М)	23.32	
					С/у (Ж)	22.61	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	1390.43	Офисное помещение	1326.82	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	8.58	
					С/у (М)	20.43	
					С/у (Ж)	19.60	
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	1	1545.16	Офисное помещение	1474.77	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	9.46	
					С/у (М)	23.32	
					С/у (Ж)	22.61	
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	1390.43	Офисное помещение	1326.82	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	8.58	
					С/у (М)	20.43	
					С/у (Ж)	19.60	

N14	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	1	1545.16	Офисное помещение	1474.77	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	9.46	
					С/у (М)	23.32	
					С/у (Ж)	22.61	
N15	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	1390.43	Офисное помещение	1326.82	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	8.58	
					С/у (М)	20.43	
					С/у (Ж)	19.60	
N16	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	1	1545.16	Офисное помещение	1474.77	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	9.46	
					С/у (М)	23.32	
					С/у (Ж)	22.61	
N17	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	1229.43	Офисное помещение	1165.40	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	8.58	
					С/у (М)	20.61	
					С/у (Ж)	19.84	
N18	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	1	1003.82	Офисное помещение	947.66	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	6.20	
					С/у (М)	18.30	
					С/у (Ж)	16.66	
N19	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	1229.43	Офисное помещение	1165.40	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	8.58	
					С/у (М)	20.61	
					С/у (Ж)	19.84	

H20	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	1	1003.83	Офисное помещение	947.66	3.26
					Помещение СС	15.00	
					ПУИ	6.20	
					С/у (М)	18.30	
					С/у (Ж)	16.67	
1	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
2	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
3	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
4	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

5	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
6	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
7	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
8	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
9	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

10	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
11	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
12	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
13	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
14	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

15	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
16	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
17	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
18	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
19	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

20	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
21	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
22	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
23	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
24	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

25	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
26	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
27	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
28	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
29	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

30	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
31	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
32	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
33	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
34	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

35	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
36	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
37	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
38	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
39	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

40	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
41	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
42	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
43	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
44	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

45	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
46	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
47	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
48	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
49	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

50	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
51	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
52	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
53	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
54	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

55	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
56	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
57	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
58	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
59	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

60	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
61	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
62	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
63	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
64	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

65	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
66	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
67	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
68	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
69	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

70	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
71	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
72	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
73	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
74	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

75	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
76	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
77	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
78	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
79	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

80	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
81	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
82	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
83	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
84	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

85	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
86	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
87	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
88	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
89	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

90	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
91	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
92	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
93	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
94	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

95	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
96	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
97	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
98	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
99	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

100	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
101	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
102	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
103	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
104	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

105	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
106	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
107	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
108	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
109	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	

110	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
111	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
112	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
113	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место с возможностью установки механического подъемника в целях размещения трех автомобилей в проекции одного машино-места	14.17	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Паркинг	-1 этаж / Зона паркинга В2			Техническое	1868.95	
2	Паркинг	-1 этаж / Зона паркинга В2			Техническое	2106.41	
3	Лестничная клетка 1	-1 этаж / МОП			Общественное	19.65	
4	Лифтовой холл, зона ПБЗ	-1 этаж / МОП			Общественное	28.53	

5	Лестничная клетка 3	-1 этаж / МОП	Общественное	22.23
6	Лестничная клетка 4	-1 этаж / МОП	Общественное	19.50
7	Коридор	-1 этаж / МОП	Техническое	23.61
8	Тамбур-шлюз	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	42.08
9	ВРУ автостоянки	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона В3	Техническое	17.12
10	Помещение персонала	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	17.08
11	Душ	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	2.94
12	С/у	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	4.06
13	ИБП	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона В1	Техническое	12.41
14	ВУ+насосы хоз. пит.	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона Д	Техническое	30.85
15	ПУИ + хранение уборочных машин	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона В3	Техническое	22.54
16	Венткамера	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона В3	Техническое	347.22
17	СС	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона В3	Техническое	14.15
18	Насосная АПТ и ВПВ	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона Д	Техническое	29.68
19	ИТП	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона Д	Техническое	123.03
20	Венткамера	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона Д	Техническое	192.03
21	Хладоцентр	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона В3	Техническое	67.29
22	Венткамера	-1 этаж / Техническая зона/ Служебная зона В3	Техническое	53.06
23	Помещение БКФН №1	1 этаж/БКФН	Техническое	110.82
24	Помещение БКФН №2	1 этаж/БКФН	Техническое	168.59
25	Зона посетителей	1 этаж/Зона ресторана	Общественное	396.23
26	Производственная зона	1 этаж/Зона ресторана В3	Техническое	240.22
27	ВРУ ресторана	1 этаж/Зона ресторана В3	Техническое	8.06
28	Вестибюль	1 этаж/МОП	Общественное	395.90
29	Лестничная клетка 1	1 этаж/МОП	Общественное	60.38
30	Лестничная клетка 5	1 этаж/МОП	Общественное	8.00
31	Лифтовой холл	1 этаж/МОП	Общественное	27.78
32	Лестничная клетка 2	1 этаж/МОП	Общественное	19.65
33	С/у МГН	1 этаж/МОП	Общественное	6.90
34	Лестничная клетка 3	1 этаж/МОП	Общественное	19.50
35	Коридор	1 этаж/МОП	Общественное	54.79
36	Офисное помещение	1 этаж/Офисное помещение	Общественное	416.58
37	Тамбур-шлюз	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	13.63

38	Коридор	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	79.17
39	Администрация	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	36.63
40	ГРЩ	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона В3	Техническое	48.17
41	Служебное вспом. Помещение	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	26.45
42	Помещение службы охраны	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	13.05
43	ПУИ	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона В4	Техническое	5.35
44	Помещение оказания бытовых услуг	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	10.14
45	Помещение оказания бытовых услуг	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	11.04
46	Помещение оказания бытовых услуг	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	10.93
47	Серверная	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	24.70
48	Гардероб женский, прием пищи	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	22.39
49	Душевая	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	4.04
50	Душевая	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	4.04
51	Гардероб мужской, прием пищи	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	18.26
52	С/у	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	3.23
53	С/у	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	3.23
54	Диспетчерская (пост видеонаблюдения)	1 этаж/Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	19.71
55	Лестничная клетка 1	2 этаж/МОП	Общественное	19.65
56	Коридор	2 этаж/МОП	Общественное	87.55
57	Лифтовой холл	2 этаж/МОП	Общественное	42.32
58	Лифтовой холл, зона ПБЗ	2 этаж/МОП	Общественное	27.78
59	Лестничная клетка 2	2 этаж/МОП	Общественное	19.65
60	С/у МГН	2 этаж/МОП	Общественное	6.90
61	Тамбур-шлюз	2 этаж/МОП	Общественное	14.72
62	Тамбур-шлюз	2 этаж/МОП	Общественное	6.94
63	Коридор	2 этаж/МОП	Общественное	5.70
64	Офисное помещение 1	2 этаж /Офисное помещение 1	Общественное	746.22
65	Помещение СС	2 этаж /Офисное помещение 1 В3	Техническое	15.83
66	ПУИ	2 этаж /Офисное помещение 1 В4	Техническое	7.05
67	С/у (М)	2 этаж /Офисное помещение 1	Общественное	16.65
68	С/у (Ж)	2 этаж /Офисное помещение 1	Общественное	15.99
69	Офисное помещение 2	2этаж /Офисное помещение 2	Общественное	860.23

70	Помещение СС	2этаж /Офисное помещение 2 В3	Техническое	15.83
71	ПУИ	2этаж /Офисное помещение 2 В4	Техническое	6.28
72	С/у (М)	2этаж /Офисное помещение 2	Общественное	17.06
73	С/у (Ж)	2этаж /Офисное помещение 2	Общественное	17.05
74	Тамбур-шлюз	2 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	9.88
75	Лестничная клетка 1	3 этаж / МОП	Общественное	19.65
76	Тамбур-шлюз	3 этаж / МОП	Общественное	5.84
77	Лифтовой холл	3 этаж / МОП	Общественное	42.32
78	Лифтовой холл, зона ПБЗ	3 этаж / МОП	Общественное	27.78
79	Лестничная клетка 2	3 этаж / МОП	Общественное	19.65
80	Тамбур-шлюз	3 этаж / МОП	Общественное	6.94
81	С/у МГН	3 этаж / МОП	Общественное	6.90
82	Коридор	3 этаж / МОП	Общественное	3.44
83	Коридор	3 этаж / МОП	Общественное	4.80
84	Коридор	3 этаж / МОП	Общественное	4.09
85	Коридор	3 этаж / МОП	Общественное	5.70
86	Офисное помещение 1	3 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	1326.82
87	Помещение СС	3 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	15.00
88	ПУИ	3 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	8.58
89	С/у (М)	3 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	20.43
90	С/у (Ж)	3 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	19.60
91	Офисное помещение 2	3 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	1474.77
92	Помещение СС	3 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	15.00
93	ПУИ	3 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	9.46
94	С/у (М)	3 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	23.32
95	С/у (Ж)	3 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	22.61
96	Тамбур-шлюз	3 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	9.75
97	Лестничная клетка 1	4 этаж / МОП	Общественное	19.65
98	Тамбур-шлюз	4 этаж / МОП	Общественное	5.84
99	Лифтовой холл	4 этаж / МОП	Общественное	42.32
100	Лифтовой холл, зона ПБЗ	4 этаж / МОП	Общественное	27.78
101	Лестничная клетка 2	4 этаж / МОП	Общественное	19.65
102	Тамбур-шлюз	4 этаж / МОП	Общественное	6.94
103	С/у МГН	4 этаж / МОП	Общественное	6.90
104	Коридор	4 этаж / МОП	Общественное	3.44
105	Коридор	4 этаж / МОП	Общественное	4.80
106	Коридор	4 этаж / МОП	Общественное	4.09
107	Коридор	4 этаж / МОП	Общественное	5.70
108	Офисное помещение 1	4 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	1326.82
109	Помещение СС	4 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	15.00
110	ПУИ	4 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	8.58
111	С/у (М)	4 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	20.43
112	С/у (Ж)	4 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	19.60
113	Офисное помещение 2	4 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	1474.77
114	Помещение СС	4 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	15.00

115	ПУИ	4 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	9.46
116	С/у (М)	4 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	23.32
117	С/у (Ж)	4 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	22.61
118	Тамбур-шлюз	4 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	9.75
119	Лестничная клетка 1	5 этаж / МОП	Общественное	19.65
120	Тамбур-шлюз	5 этаж / МОП	Общественное	5.84
121	Лифтовой холл	5 этаж / МОП	Общественное	42.32
122	Лифтовой холл, зона ПБЗ	5 этаж / МОП	Общественное	27.78
123	Лестничная клетка 2	5 этаж / МОП	Общественное	19.65
124	Тамбур-шлюз	5 этаж / МОП	Общественное	6.94
125	С/у МГН	5 этаж / МОП	Общественное	6.90
126	Коридор	5 этаж / МОП	Общественное	3.44
127	Коридор	5 этаж / МОП	Общественное	4.80
128	Коридор	5 этаж / МОП	Общественное	4.09
129	Коридор	5 этаж / МОП	Общественное	5.70
130	Офисное помещение 1	5 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	1326.82
131	Помещение СС	5 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	15.00
132	ПУИ	5 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	8.58
133	С/у (М)	5 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	20.43
134	С/у (Ж)	5 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	19.60
135	Офисное помещение 2	5 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	1474.77
136	Помещение СС	5 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	15.00
137	ПУИ	5 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	9.46
138	С/у (М)	5 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	23.32
139	С/у (Ж)	5 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	22.61
140	Тамбур-шлюз	5 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	9.75
141	Лестничная клетка 1	6 этаж / МОП	Общественное	19.65
142	Тамбур-шлюз	6 этаж / МОП	Общественное	5.84
143	Лифтовой холл	6 этаж / МОП	Общественное	42.32
144	Лифтовой холл, зона ПБЗ	6 этаж / МОП	Общественное	27.78
145	Лестничная клетка 2	6 этаж / МОП	Общественное	19.65
146	Тамбур-шлюз	6 этаж / МОП	Общественное	6.94
147	С/у МГН	6 этаж / МОП	Общественное	6.90
148	Коридор	6 этаж / МОП	Общественное	3.44
149	Коридор	6 этаж / МОП	Общественное	4.80
150	Коридор	6 этаж / МОП	Общественное	4.09
151	Коридор	6 этаж / МОП	Общественное	5.70
152	Офисное помещение 1	6 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	1326.82
153	Помещение СС	6 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	15.00
154	ПУИ	6 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	8.58
155	С/у (М)	6 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	20.43
156	С/у (Ж)	6 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	19.60
157	Офисное помещение 2	6 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	1474.77
158	Помещение СС	6 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	15.00
159	ПУИ	6 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	9.46

160	С/у (М)	6 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	23.32
161	С/у (Ж)	6 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	22.61
162	Тамбур-шлюз	6 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	9.75
163	Лестничная клетка 1	7 этаж / МОП	Общественное	19.65
164	Тамбур-шлюз	7 этаж / МОП	Общественное	5.84
165	Лифтовой холл	7 этаж / МОП	Общественное	42.32
166	Лифтовой холл, зона ПБЗ	7 этаж / МОП	Общественное	27.78
167	Лестничная клетка 2	7 этаж / МОП	Общественное	19.65
168	Тамбур-шлюз	7 этаж / МОП	Общественное	6.94
169	С/у МГН	7 этаж / МОП	Общественное	6.90
170	Коридор	7 этаж / МОП	Общественное	3.44
171	Коридор	7 этаж / МОП	Общественное	4.80
172	Коридор	7 этаж / МОП	Общественное	4.09
173	Коридор	7 этаж / МОП	Общественное	5.70
174	Офисное помещение 1	7 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	1326.82
175	Помещение СС	7 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	15.00
176	ПУИ	7 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	8.58
177	С/у (М)	7 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	20.43
178	С/у (Ж)	7 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	19.60
179	Офисное помещение 2	7 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	1474.77
180	Помещение СС	7 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	15.00
181	ПУИ	7 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	9.46
182	С/у (М)	7 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	23.32
183	С/у (Ж)	7 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	22.61
184	Тамбур-шлюз	7 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	9.75
185	Лестничная клетка 1	8 этаж / МОП	Общественное	19.65
186	Тамбур-шлюз	8 этаж / МОП	Общественное	5.84
187	Лифтовой холл	8 этаж / МОП	Общественное	42.32
188	Лифтовой холл, зона ПБЗ	8 этаж / МОП	Общественное	27.78
189	Лестничная клетка 2	8 этаж / МОП	Общественное	19.65
190	Тамбур-шлюз	8 этаж / МОП	Общественное	6.94
191	С/у МГН	8 этаж / МОП	Общественное	6.90
192	Коридор	8 этаж / МОП	Общественное	3.44
193	Коридор	8 этаж / МОП	Общественное	4.80
194	Коридор	8 этаж / МОП	Общественное	4.09
195	Коридор	8 этаж / МОП	Общественное	5.70
196	Офисное помещение 1	8 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	1165.40
197	Помещение СС	8 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	15.00
198	ПУИ	8 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	8.58
199	С/у (М)	8 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	20.61
200	С/у (Ж)	8 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	19.84
201	Офисное помещение 2	8 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	947.66
202	Помещение СС	8 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	15.00
203	ПУИ	8 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	6.20
204	С/у (М)	8 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	18.30

205	С/у (Ж)	8 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	16.66
206	Тамбур-шлюз	8 этаж / Техническая зона/ Служебная зона	Техническое	9.95
207	Лестничная клетка 1	9 этаж / МОП	Общественное	19.65
208	Тамбур-шлюз	9 этаж / МОП	Общественное	5.84
209	Лифтовой холл	9 этаж / МОП	Общественное	42.32
210	Лифтовой холл, зона ПБЗ	9 этаж / МОП	Общественное	27.78
211	Лестничная клетка 2	9 этаж / МОП	Общественное	19.65
212	Тамбур-шлюз	9 этаж / МОП	Общественное	6.94
213	С/у МГН	9 этаж / МОП	Общественное	6.90
214	Коридор	9 этаж / МОП	Общественное	3.44
215	Коридор	9 этаж / МОП	Общественное	4.80
216	Коридор	9 этаж / МОП	Общественное	4.09
217	Коридор	9 этаж / МОП	Общественное	5.70
218	Офисное помещение 1	9 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	1165.40
219	Помещение СС	9 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	15.00
220	ПУИ	9 этаж / Офисное помещение 1	Техническое	8.58
221	С/у (М)	9 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	20.61
222	С/у (Ж)	9 этаж / Офисное помещение 1	Общественное	19.84
223	Офисное помещение 2	9 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	947.67
224	Помещение СС	9 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	15.00
225	ПУИ	9 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	6.20
226	С/у (М)	9 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	18.30
227	С/у (Ж)	9 этаж / Офисное помещение 2	Общественное	16.66
228	Тамбур-шлюз	9 этаж / Офисное помещение 2	Техническое	9.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, электрощитовая - 1.09	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная часть, электрощитовая - 1.13	ИБП	Электроснабжение
3	Подземная часть, помещение водомерного узла - 1.14	Водомерный узел, насосы хоз.пит.	Учет системы водоснабжения
4	Подземная часть, венткамера - 1.16	Приточные и вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
5	Подземная часть, помещение СС - 1.17	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
6	Подземная часть, насосная АПТ и ВПВ - 1.18	Насосные станции, приборы управления	Противопожарное водоснабжение и пожаротушение
7	Подземная часть, помещение ИТП - 1.19	Теплообменное оборудование, приборы управления	Отопление, горячая вода

8	Подземная часть, венткамера - 1.20	Установки дымоудаления	Противодымная вентиляция
9	Подземная часть, хладоцентр - 1.21	Оборудование систем кондиционирования	Кондиционирование
10	Подземная часть, венткамера - 1.22	Приточные и вытяжные установки	Общеобменная вентиляция
11	Электрощитовая-1.16	Электрощитовое оборудование	Электроснабжение
12	Серверная -1.23	Серверное оборудование	Сети связи
13	Диспетчерская-1.30	Приборы управления систем безопасности	Контроль системами безопасности
14	Помещение СС - 2.11	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
15	Помещение СС - 2.16	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
16	Помещение СС - 3.13	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
17	Помещение СС - 3.18	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
18	Помещение СС - 4.13	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
19	Помещение СС - 4.18	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
20	Помещение СС - 5.13	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
21	Помещение СС - 5.18	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
22	Помещение СС - 6.13	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
23	Помещение СС - 6.18	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
24	Помещение СС - 7.13	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
25	Помещение СС - 7.18	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
26	Помещение СС - 8.13	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
27	Помещение СС - 8.18	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
28	Помещение СС - 9.13	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
29	Помещение СС - 9.18	Оборудования сетей связи и безопасности	Сети связи и безопасности
30	Все здание	Узлы учета тепловой энергии	Отопление
31	Все здание	Отопительные приборы, конвекторы, регистры и т. д.	Отопление
32	Здание	Лифты	Вертикальный транспорт
33	Кровля	Воронки водосточные обогреваемые	Водоотведение
34	Кровля	Молниеприемная сетка, токоотводы, молниеприемники	Молниезащита и заземление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 4 155 782 056,18 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400590102539
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 636 838 003,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 250 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 386 838 003,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 36 610 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснение к п.15.1.2.1 проектной декларации: в составе строящегося в рамках проекта строительства административно-делового комплекса располагается 342 машиноместа, из них на 113 машино-местах предусмотрена установка механического подъемника в целях размещения трёх автомобилей в проекции одного машиноместа и 3 отдельно стоящих машино-места
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

394217614287257916843054895909636610112

Владелец: **ООО "ЦВЕТЕНИЕ ПЕРСИКА",
МАЛЬКОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА, Г. САНКТ-
ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 04.05.2023 по 04.08.2024