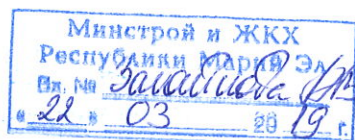


**Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность,
связанную с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, (паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «РОСАГРОСТРОЙ»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «РОСАГРОСТРОЙ»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д.45, офис №3
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1215078778
5.	Сведения на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию (срок действия)	Договор строительного подряда №1 с ООО «СК Вертикаль» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0245.1-2014-1215185233-С-174 от 29.12.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.) Договор строительного подряда №2 с ООО «КонтинентСтрой» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО 14.11.2012 № 0087.3-2012-1215141500-С. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.) ООО «РОСАГРОСТРОЙ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-174-12-0258-12-091116 от 09.11.2016 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.



Директор

Комиссаров М.А.

Приложение 2.1

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	9-ти этажный многоквартирный жилой дом поз. 29 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне 9 «Б» в г. Йошкар-Ола
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б» поз.29 (2 этап)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:04:0000000:6815), принадлежащем ООО «Вектор» на праве аренды, согласно Договору аренды № 7116/2017 н земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл от 03.05. 2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 27.08.2015 г. И договору о передаче прав и обязанностей арендатора новому арендатору по Договору от 15.12.2017 года Собственником земельного участка является Республика Марий Эл. Земельный участок площадью 3393 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова;

		земельном участке (кадастровый номер 12:04:0210102:495), принадлежащем ООО «РОСАГРОСТРОЙ» на праве собственности, согласно Договору купли-продажи земельного, находящегося в собственности ООО «Столица Строй» от 03.03. 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 13.12.2016 г. номер регистрации 12-12/001-12/001/026/2016-3876/2 Земельный участок площадью 3303 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	1. Разрешение на строительство выдано Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» 28 декабря 2017 года № 12-RU12315000-307-2017;
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Первая проектная декларация опубликована (размещена) на сайте Застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rosaagrostroy12.ru «16» марта 2018 года.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	2 этап: 80 квартир: однокомнатные – 32 кв. двухкомнатные – 16 кв. трехкомнатные – 32 кв. офисное помещение – 6

7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	04.05.2018 года 55 20 - 141,020
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	 0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II этап строительства – I квартал 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершено строительство номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	№12-RU12315000-077-2018, 28.12.2018 Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» 28.12.2018
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	55 - -

Директор



Комиссаров М.А.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	9-ти этажный многоквартирный жилой дом поз. 29 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне 9 «Б» в г. Йошкар-Ола
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б» поз.29 (3 этап)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок (кадастровый номер 12:04:0210102:495), относящиеся ООО «РОСАГРОСТРОЙ» на праве собственности, согласно Договору купли-продажи земельного, находящегося в собственности ООО «Столица Строй» от 03.03. 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 13.12.2016 г. номер регистрации 12-12/001-12/001/026/2016-3876/2 Земельный участок площадью 3303 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	2. Разрешение на строительство выдано Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» 29 марта 2018 года № 12-RU12315000-055-2018

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Первая проектная декларация опубликована (размещена) на сайте Застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rosaгrostroy12.rf «30» марта 2018 года.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	3 этап: 128 квартир: однокомнатные – 64 кв. двухкомнатные – 56 кв. трехкомнатные – 8 кв. офисное помещение – 1
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	07.05.2018 года 69 36 2 117,727
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	III этап строительства – IV квартал 2020 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершеного строительством номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	69 117,727

Директор



Комиссаров М.А

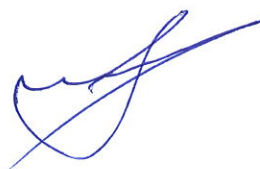
Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства.

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	5,616
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	94,770
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей <u>граф 1 и 2</u>)	100,386
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	73,006
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	20,237
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	3,296
7.	Прочие расходы	0,00
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей <u>граф 4 - 7</u>)	96,539
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями <u>граф 3 и 8</u>)	3,847

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика (Приложение 4)

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1) $301,176/117,727$	2,558
2.	Норматив целевого использования средств (Н2) $(106,949+57,866-51,818) / (221,089-117,727+80,087)$	0,616
3.	Норматив безубыточности (Н3)	1

Директор



Комиссаров М.А.

	Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
--	---

Справка к отчетности

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
(к графе 7 приложения № 2)

Наименование объекта: «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом поз.29
со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенный по адресу: Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б», поз. 29» (III этап)

Отчетность за 4 квартал 2018 года.

№	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения/ Дата расторжения	Сумма возвращенных средств, наименование документа по возврату	Основания расторжения договора
1.	1			
1.	Хаснутдинова И.А.	04.09.18/25.10.18	1,648	Было принято решение купить объект недвижимости в другом строящемся объекте
2.	Гаязов Н.Н.	04.09.18/13.11.18	1,648	Было принято решение купить объект недвижимости в другом строящемся объекте

Руководитель


подпись


ФИО

Исполнитель

подпись

ФИО

	Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
--	---

Справка к отчетности

Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам
 (к графе 11 приложения № 2.2)

Отчетность за 4 квартал 2018 года.

Наименование объекта: «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом поз.29
со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенный по адресу: Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б», поз. 29» (III этап)

»

№	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1.	69	4 квартал 2020 года	Не наступил срок передачи дольщикам.

Руководитель


 подпись


 ФИО

Исполнитель

 подпись

 ФИО

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ"	Форма по ОКУД	<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>12</td> <td>2018</td> </tr> </table>			Коды			0710001			31	12	2018
Коды														
0710001														
31	12	2018												
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)												
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1215078778											
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКПО	41.20											
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	12165	16										
Местонахождение (адрес)	424004, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Льва Толстого ул, дом № 45, помещение 3	по ОКОПФ / ОКФС	384											
		по ОКЕИ												

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 131	58 390	19 196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 818	74 907	173 596
	Итого по разделу I	1100	106 949	133 297	192 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 682	64 728	45 226
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 119	5 389	10 267
	Дебиторская задолженность	1230	57 866	70 676	25 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 517	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 319	142	5 799
	Прочие оборотные активы	1260	724	82	210
	Итого по разделу II	1200	194 228	141 017	86 923
	БАЛАНС	1600	301 176	274 314	279 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 087	40 521	53 184
	Итого по разделу III	1300	80 087	80 521	53 194
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 128	4 000	1 679
	Кредиторская задолженность	1520	102 234	135 524	93 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	117 727	54 269	130 917
	Итого по разделу V	1500	221 089	193 793	226 521
	БАЛАНС	1700	301 176	274 314	279 715

(подпись)

Комиссаров Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
1215078778		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	101 434	115 707
	Себестоимость продаж	2120	(84 687)	(51 363)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 747	64 344
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 834)	(7 936)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 913	56 408
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38 717	6 154
	Прочие расходы	2350	(26 058)	(22 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 572	40 293
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 007)	(7 969)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 565	32 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 565	32 324
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 (подпись)

Комиссаров Михаил
 Александрович
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2019 г.

место штампа
налогового органа

УТВЕРЖ.
Приказом ФНС РФ
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/

(реквизиты налогоплательщика (представителю)
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган

ИФНС России по г. Йошкар-Оле(код 1215)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСАГРОСТРОЙ", 1215078778/121501001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **21.03.2019** в **00.00.00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2018 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - **NO_VUNOTCH_1215_1215_1215078778121501001_20190321_5C27B9FD-9A5F-4DF0-AC1D-6D1F4DAE1AF9**
(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России по г. Йошкар-Оле(код 1215)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2019** и принята налоговым органом **21.03.2019**,
регистрационный номер **00000000000763193187**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью 16 (шестьнадцать) листов

Должность парень

Подпись В.И. Сафаров

