

Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность,
связанную с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, (паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «РОСАГРОСТРОЙ»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «РОСАГРОСТРОЙ»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	424004, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Л. Толстого, д.45, офис №3
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1215078778
5.	Сведения на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию (срок действия)	Договор строительного подряда №1 с ООО «СК Вертикаль» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0245.1-2014-1215185233-С-174 от 29.12.2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.) Договор строительного подряда №2 с ООО «КонтинентСтрой» (свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО 14.11.2012 № 0087.3-2012-1215141500-С. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.) ООО «РОСАГРОСТРОЙ» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-174-12-0258-12-091116 от 09.11.2016 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор



Комиссаров М.А.



Приложение 2.1

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	9-ти этажный многоквартирный жилой дом поз. 29 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне 9 «Б» в г. Йошкар-Ола
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б» поз.29 (2 этап)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Строительство осуществляется на земельном участке (кадастровый номер 12:04:0000000:6815), принадлежащем ООО «Вектор» на праве аренды, согласно Договору аренды № 7116/2017 н земельного участка, находящегося в собственности Республики Марий Эл от 03.05. 2017 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 27.08.2015 г. И договору о передаче прав и обязанностей арендатора новому арендатору по Договору от 15.12.2017 года Собственником земельного участка является Республика Марий Эл. Земельный участок площадью 3393 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова;

		земельном участке (кадастровый номер 12:04:0210102:495), принадлежащем ООО «РОСАГРОСТРОЙ» на праве собственности, согласно Договору купли-продажи земельного, находящегося в собственности ООО «Столица Строй» от 03.03. 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 13.12.2016 г. номер регистрации 12-12/001-12/001/026/2016-3876/2 Земельный участок площадью 3303 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чернякова
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	1. Разрешение на строительство выдано Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» 28 декабря 2017 года № 12-RU12315000-307-2017;
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Первая проектная декларация опубликована (размещена) на сайте Застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rosagrostroy12.rf «16» марта 2018 года.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	2 этап: 80 квартир: однокомнатные – 32 кв. двухкомнатные – 16 кв. трехкомнатные – 32 кв. офисное помещение – 6

7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	04.05.2018 года 35 20 - 93,163
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	 0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	II этап строительства – I квартал 2019 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершеного строительством номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	35 93,163

Директор



Комиссаров М.А.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	9-ти этажный многоквартирный жилой дом поз. 29 со встроенно-пристроенными помещениями в микрорайоне 9 «Б» в г. Йошкар-Ола
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б» поз.29 (3 этап)
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Земельный участок (кадастровый номер 12:04:0210102:495), относящиеся ООО «РОСАГРОСТРОЙ» на праве собственности, согласно Договору купли-продажи земельного, находящегося в собственности ООО «Столица Строй» от 03.03. 2014 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл 13.12.2016 г. номер регистрации 12-12/001-12/001/026/2016-3876/2 Земельный участок площадью 3303 кв. метров расположен по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Черныкова
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	2. Разрешение на строительство выдано Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» 29 марта 2018 года № 12-RU12315000-055-2018

5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Первая проектная декларация опубликована (размещена) на сайте Застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rosaгстрой12.рф «30» марта 2018 года.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	3 этап: 128 квартир: однокомнатные – 64 кв. двухкомнатные – 56 кв. трехкомнатные – 8 кв. офисное помещение – 1
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	07.05.2018 года 35 29 - 54,015
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости привлекались или не привлекались) Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	0 0 0
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	III этап строительства – IV квартал 2020 года
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости завершеного строительством номер, дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	35 54,015

Директор



Комиссаров М.А

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств
участников долевого строительства.

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	19,171
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	82,680
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей <u>граф 1 и 2</u>)	101,851
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	64,300
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	31,935
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7.	Прочие расходы	0,00
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей <u>граф 4 - 7</u>)	96,235
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями <u>граф 3 и 8</u>)	5,616

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (Приложение 4)

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1) $(267,927 / (93,163 + 54,015))$	1,82
2.	Норматив целевого использования средств (Н2) $(151,468 + 60,571 - 98,924) / (187,521 - 147,177 + 80,406)$	0,937
3.	Норматив безубыточности (Н3)	1

Директор



Комиссаров М.А.

	Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
--	---

Справка к отчетности

Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам
(к графе 11 приложения № 2.1)

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

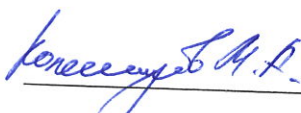
Наименование объекта: «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом поз.29
со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенный по адресу: Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б», поз. 29» (II этап)

»

№	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1.	35	1 квартал 2019 года	Не наступил срок передачи дольщикам.

Руководитель


подпись


ФИО

Исполнитель

подпись

ФИО

	Приложение к Инструкции по составлению и представлению ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
--	---

Справка к отчетности

Справка о причинах неисполненных (просроченных) обязательств по договорам
(к графе 11 приложения № 2.2)

Отчетность за 3 квартал 2018 года.

**Наименование объекта: «Девятиэтажный многоквартирный жилой дом поз.29
со встроенно-пристроенными
помещениями, расположенный по адресу: Республика Марий Эл,
г. Йошкар-Ола, мкр. 9 «Б», поз. 29» (III этап)**

»

№	Количество неисполненных договоров	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Причина ненадлежащего исполнения обязательств по договору
1.	35	4 квартал 2020 года	Не наступил срок передачи дольщикам.

Руководитель


подпись


ФИО

Исполнитель

подпись

ФИО

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Идентификационный номер налогоплательщика		1215078778		
Код экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма / форма собственности		41.20		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12165 16		
Местонахождение (адрес)		по ОКЕИ		
24004, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Льва Толстого ул, дом № 45, помещение 3		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 544	58 390	19 196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	98 924	74 907	173 596
	Итого по разделу I	1100	151 468	133 297	192 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	45 224	64 728	45 226
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 647	5 389	10 267
	Дебиторская задолженность	1230	60 571	70 676	25 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 558	142	5 799
	Прочие оборотные активы	1260	461	82	210
	Итого по разделу II	1200	116 460	141 017	86 923
	БАЛАНС	1600	267 927	274 314	279 715

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 406	40 521	53 184
	Итого по разделу III	1300	80 406	80 521	53 194
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 624	4 000	1 679
	Кредиторская задолженность	1520	32 719	135 524	93 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	147 177	54 269	130 917
	Итого по разделу V	1500	187 521	193 793	226 521
	БАЛАНС	1700	267 927	274 314	279 715

Руководитель

(подпись)

Комиссаров Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
1215078778		
41.20		
12165		16
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	34 135	65 002
	Себестоимость продаж	2120	(30 058)	(34 796)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 077	30 206
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(8 956)	(3 936)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 879)	26 270
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 162	3 647
	Прочие расходы	2350	(11 496)	(9 570)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	787	20 347
	Текущий налог на прибыль	2410	(902)	(4 102)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115)	16 245

Показатель	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	(115)	16 245
Средняя Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разведенная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Комиссаров Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

Печатью 15 (неприкрыть) листов

Должность _____

Подпись _____
Кавиричелли Д.

