

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РОСАГРОСТРОЙ»**

ЗА 2018 ГОД

Участникам Общества и иным лицам

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Росагрострой» (далее именуемое «Общество»)

Сокращенное наименование: ООО «Росагрострой»

Юридический адрес: 424004 Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Л.Толстого, д.45, помещение 3

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1021200782173

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «МеддингФинанс» (далее «Аудитор»);
2. Юридический адрес: 424000, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чехова, д.70;
3. ООО «МеддингФинанс» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Йошкар-Оле 29 января 2010 года, ОГРН 1101215000480.
4. Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА).
5. Регистрационный номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 11003004720.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Росагрострой», состоящей из:

1. Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2018 года;
2. Отчет о финансовых результатах за 2018 год;
3. Отчет об изменениях капитала за 2018 год;
4. Отчет о движении денежных средств за 2018 год;
5. Пояснительная записка к годовому отчету за 2018 год.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с международными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

МНЕНИЕ

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Росагрострой» по состоянию на 31 декабря 2018 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движения денежных средств за 2018 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «МеддингФинанс»

«27» марта 2019г.



Лобанова Е.Г.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

5

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ"	по ОКПО	31	12	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1215078778		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 424004, Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Льва Толстого ул, дом № 45, помещение 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 131	58 390	19 196
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	51 818	74 907	173 596
	Итого по разделу I	1100	106 949	133 297	192 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 682	64 728	45 226
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 119	5 389	10 267
	Дебиторская задолженность	1230	57 866	70 676	25 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	52 517	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 319	142	5 799
	Прочие оборотные активы	1260	724	82	210
	Итого по разделу II	1200	194 228	141 017	86 923
	БАЛАНС	1600	301 176	274 314	279 715

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	40 087	40 521	53 184
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		80 087	80 521	53 194
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 128	4 000	1 679
	Кредиторская задолженность	1520	102 234	135 524	93 925
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 727	54 269	130 917
	БАЛАНС	1700	221 089	193 793	226 521
			301 176	274 314	279 715



Руководитель

(подпись)

Комиссаров Михаил
Александрович

(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
1215078778		
41.20		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	101 434	115 707
	Себестоимость продаж	2120	(84 687)	(51 363)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 747	64 344
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 834)	(7 936)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 913	56 408
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	38 717	6 154
	Прочие расходы	2350	(26 058)	(22 269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 572	40 293
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 007)	(7 969)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 565	32 324

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 565	32 324
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Комиссаров Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

21 марта 2019 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	2018
1215078778	
ИНН	
по ОКПО	
41.20	
12165	16
по ОКЕИ	
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ" Форма по ОКУД
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ ИНН _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКПОФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

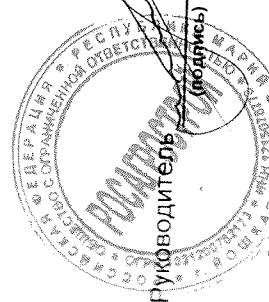
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10				53 184	53 194
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210					32 324	32 324
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 324	32 324
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
	3217						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(5 000)	(5 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	(5 000)	(5 000)
-----------	------	---	---	---	---	---	---------	---------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	40 000	-	-	-	40 521	80 521
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3310	-	-	-	-	15 410	15 410
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	15 410	15 410
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 000)	(15 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(15 000)	(15 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	X	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	40 000	-	-	-	40 087	80 087

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	80 087	80 521	53 193



Комиссаров Михаил
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2019 г.

12

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "РОСАГРОСТРОЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
1215078778		
41.20		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	70 725	63 934
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	70 261	63 294
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	464	640
Платежи - всего	4120	(361 578)	(312 422)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(346 565)	(304 454)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 153)	(4 694)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 740)	(2 854)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 120)	(420)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(290 853)	(248 488)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	246 233	228 312
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	246 233	228 312
Платежи - всего	4220	(4 997)	(3 524)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 997)	(3 524)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	241 236	224 788

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	101 979	23 299
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	101 979	23 299
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(22 185)	(5 256)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(13 050)	(4 350)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 135)	(906)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	79 794	18 043
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 177	(5 657)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	142	5 799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	30 319	142
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель (подпись)
РОСАГРОСЕРВИС
 21 марта 2019 г.
 1041200782173 * ИНН *
 * С. ИОШКАР.ОЛА *

Комиссаров Михаил Александрович
 (расшифровка подписи)

Пояснительная записка к годовому отчету за 2018 год

Общество с ограниченной ответственностью «РОСАГРОСТРОЙ» является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Юридический адрес: 424004, Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. Л.Толстого, д.45, помещение 3.

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью.

Номер расчетного счета:

1. р/ счет №40702810311090000047 Филиал №6318 Банка ВТБ (ПАО) г. Самара,
к/ счет №30101810422023601968, БИК 043601968

Размер уставного капитала общества на 31.12.2017 составляет 40000 тыс. руб. Увеличение уставного капитала произошло за счет имущества в соответствии со статьей 18 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Численность работающих на конец отчетного периода составила 20 человек.

Дочерних и малых предприятий – нет.

Предметом деятельности общества является строительство жилых и нежилых зданий.

2015 год – введено в эксплуатацию 262 квартиры (12379,1 м² жилья);

2016 год – введено в эксплуатацию 107 квартир (4005,3 м² жилья);

2017 год – введено в эксплуатацию 136 квартир (6328,8 м² жилья);

2018 год – введено в эксплуатацию 140 квартир (8270,8 м² жилья);

В настоящее время ведется строительство 208 квартир. Так же совместно с генеральным партнером ЗАО «МЗСК» начато строительство 278 квартир жилого фонда.

1. Выручка (доходы) от реализации

Доходы от реализации в 2018 году составили 101434 тысяч рублей (без НДС), что на 12,3% меньше по сравнению с предыдущим периодом, при этом количество введенных квартир не уменьшается.

Формирование корректного финансового результата деятельности компании – одна из самых актуальных проблем для российских застройщиков. При строительстве в силу длительности процесса у застройщиков формируется убыток. Однако отчетность с отраженным в ней убытком компетентные органы (в том числе и органы по контролю и надзору в области долевого строительства) не принимают.

В договоре участия в долевом строительстве указывается цена, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате дольщиком для строительства (создания) объекта долевого строительства (п.1 ст.5 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»). Цена, приведенная в договоре, может быть определена как сумма денежных средств на возмещение затрат на строительство (создание) объекта долевого строительства и денежных средств на оплату услуг застройщика.

Таким образом, доходами застройщика являются:

- вознаграждение застройщика, полученное при строительстве объекта;
- экономия от использования средств финансового строительства (в случае, если условиями договора определено, что эта экономия остается у застройщика, а не возвращается дольщику).

2. Расходы, связанные с реализацией

При планировании строительного производства особое внимание уделяется затратам и расчету плановой себестоимости. Плановая себестоимость строительных работ формируется на основании затратных показателей. Статьи расходов и способы калькулирования себестоимости организация устанавливает самостоятельно в учетной политике и иных внутренних актах.

Учет затрат в строительных компаниях целесообразно вести по экономическим элементам (то есть по составу затрат, их экономическому содержанию — что и в каком объеме затрачено на строительство) и статьям калькуляции — статьям расходов (учет затрат по целевому назначению — куда и на что эти затраты произведены).

Таблица 1

Структура затрат по основным видам деятельности

Показатели	2017 год	Доля, %	2018 год	Доля, %	откл, %
1	2	3	4	5	6
Затраты на производство и продажу продукции, тыс. руб.	81383	100%	123579	100%	152%
в т. ч. Сырье и материалы	22621	28%	36427	29%	161%
ГСМ	421	0,5%	217	0%	51%
Затраты на оплату труда	5390	7%	7020	6%	130%
Отчисления в фонды	1712	2%	2300	2%	134%
Амортизация	1562	2%	3500	3%	224%
Аренда ОС	19472	24%	35223	29%	181%
Управленческие расходы	7936	10%	12834	10%	162%
Прочие затраты	22269	27%	26058	21%	117%

Данные таблицы 1 свидетельствуют о том, что расходы 2018 года увеличились на 52% относительно 2017 года. Основной рост пришелся на аренду основных средств (81%). Арендуемое имущество – земельные участки, предназначенные для строительства жилых домов. В связи с ростом в организации объемов строительства, количество земельных участков значительно увеличилось, что в свою очередь повлекло увеличение затрат на их аренду. Так же на рост затрат повлияло приобретение сырья и материалов (61%). Эти показатели занимают и основную долю затрат в общей структуре себестоимости – по 29% .

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2018 году составил 14565 тыс.руб. Для целей налогового учета сумма прибыли от продаж составила 3913 тыс.руб. За аналогичный период 2017 года финансовый результат составил 32324 тыс.руб. и 56408 тыс.руб. соответственно.

18

3. Экономические показатели эффективности использования основных фондов

Большое значение имеет анализ движения и технического состояния основных производственных фондов, который проводится по данным бухгалтерской отчетности.

Таблица 2

Движение основных средств

Показатели	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	откл, %
1	2	3	4	5
Стоимость основных фондов на начало года	тыс. руб.	20505	60947	297,2%
Стоимость основных фондов на конец года	тыс. руб.	60947	61113	100,3%
Поступило (введено) новых основных фондов	тыс. руб.	30394	300	1,0%
Выбыло основных фондов	тыс. руб.	0	3360	
Амортизация основных фондов	тыс. руб.	1562	3500	224,1%
Коэффициент обновления		0,499	0,005	1,0%
Коэффициент выбытия		0,000	0,055	
Коэффициент износа		0,026	0,057	223,5%
Коэффициент прироста		1,972	0,003	0,1%
Коэффициент годности		0,974	0,943	96,8%

Результаты анализа показывают, что за анализируемый период стоимость основных фондов увеличилась с 20505 тыс. руб. до 60947 тыс. руб., то есть на 40442 тыс. руб. Это связано с приобретением в текущем году оборудования и автотранспортной техники. При этом темп роста выбывших основных фондов превышает темп роста поступивших основных фондов. Так в 2018 году введено в эксплуатацию основных фондов на сумму 300 тыс. руб., в то время как выбытие основных фондов составило 3360 тыс.руб.

Важнейшими показателями использования основных производственных фондов являются фондоотдача и фондоемкость. На размер фондоотдачи или фондоемкости оказывают влияние различные факторы. Общая фондоотдача на 1 руб. среднегодовой стоимости основных производственных средств зависит от выхода продукции на 1 руб. среднегодовой стоимости машин и оборудования, а так же от удельного веса машин и оборудования в общей стоимости основных производственных средств. Проведем анализ данных показателей, что позволит дать оценку степени использования основных производственных фондов.

Таблица 3

Показатели эффективности использования основных фондов

Показатели	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	откл, %
1	2	3	4	5
Выручка от продажи товаров (работ, услуг)	тыс. руб.	115707	101434	87,7%
Прибыль от продаж	тыс. руб.	56408	3913	6,9%
Среднегодовая стоимость основных фондов	тыс. руб.	40726	61030	149,9%
Среднегодовая стоимость активной части основных фондов	тыс. руб.	40726	61030	149,9%
Среднесписочная численность работников	тыс. руб.	32	20	62,5%
Фондоотдача	руб./руб.	2,84	1,66	58,5%
Фондоотдача активной части основных фондов	руб./руб.	2,84	1,66	58,5%
Фондоёмкость	руб./руб.	0,35	0,60	170,9%
Фондовооруженность	тыс. руб./чел.	1272,69	3051,51	239,8%
Фондорентабельность	%	138,5%	6,4%	4,6%

Фондоотдача – это финансовый коэффициент, характеризующий эффективность использования основных средств организации. Фондоотдача показывает, сколько выручки приходится на единицу стоимости основных средств. Данные таблицы показывают, что организация получает 1,66 руб. прибыли с каждого рубля имеющихся у нее основных фондов.

Следует отметить, что сам по себе показатель фондоотдачи не говорит об эффективности использования производственных фондов, а лишь показывает, как соотносится объем полученной от реализации продукции (т.е. выручки) со стоимостью имеющихся у организации средств труда. Рост показателя фондовооруженности на 139,8 % говорит об обеспеченности рабочих средствами труда (основными фондами).

Повышение уровня использования основных фондов позволяет увеличить размеры производства работ без дополнительных капитальных вложений и в более короткие сроки. Ускоряет темпы производства работ, уменьшает затраты на воспроизводство новых фондов и снижает издержки производства работ.

4. Основные балансовые показатели

Бухгалтерская отчетность - единая система данных об имущественном и финансовом положении организации и о результатах ее хозяйственной деятельности, составляемая на основе данных бухгалтерского учета по установленным формам.

Бухгалтерская отчетность должна обеспечивать достоверное и полное представление об имущественном положении организации, а так же о результатах ее деятельности.

В таблице 4 приведен структурированный баланс ООО «Росагрострой» и на его основе в таблице 5 рассчитаны основные финансовые коэффициенты.

Таблица 4

Матрица бухгалтерского баланса

Статьи баланса предприятия	На начало года	На конец года	откл. %
АКТИВ			
1. Нематериальные активы			
2. Основные средства	58390	55131	
3. Незавершенное строительство			
4. Долгосрочные фин. вложения, прочие внеоборотные активы, отложенные налоговые активы	74907	51818	
5. ИТОГО по разделу 1	133297	106949	-20%
6. Запасы и затраты	64728	51682	
7. НДС по приобретенным ценностям	5389	1119	
8. Товары отгруженные, расчеты с дебиторами, авансы выданные	70676	57866	
9. Краткосрочные финансовые вложения, прочие оборотные активы		52517	
10. Денежные средства	224	31043	
10. ИТОГО по разделу 2	141017	194227	38%
БАЛАНС	274314	301176	10%
ПАССИВ			
1. Уставный и добавочный капитал	40000	40000	
2. Резервный капитал			
3. Фонды накопления, нераспределенная прибыль	40521	40087	
4. ИТОГО по разделу 3	80521	80087	-1%
5. Долгосрочные обязательства			
6. Краткосрочные кредиты и займы	4000	1128	
7. Расчеты с кредиторами и авансы полученные	135524	102234	
8. Фонды потребления: резервы, прочие краткосрочные пассивы	54269	117727	
9. ИТОГО по разделу 4,5	193793	221089	14%
БАЛАНС	274314	301176	10%

Анализ структуры баланса

Показатели	на начало 2018 г.	на конец 2018 г.	откл.%
Коэффициенты ликвидности:			
1. Коэффициент текущей ликвидности (2)	0,728	0,879	20,7%
2. Промежуточный коэффициент покрытия (0,8)	0,605	0,821	35,8%
3. Коэффициент абсолютной ликвидности (0,2)	0,001	0,138	18323,2%
4. Чистые оборотные средства	-52776	-26862	-49,1%
5. Запасы / чистые оборотн. средства	-1,226	-1,924	56,9%
6. Текущая задолженность/запасы	2,932	4,256	45,2%
Коэффициенты устойчивости:			
1. Общая задолженность / Итог по активам	0,706	0,734	3,9%
2. Текущая задолженность / Итог по активам	0,692	0,730	5,6%
3. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,374	-0,138	-63,0%
4. Коэффициент финансовой устойчивости (0,8-0,9)	0,294	0,266	-9,4%
5. Соотношение заемных и собственных средств (< 1)	2,407	2,761	14,7%
Коэффициенты деловой активности			
1. К-т общей оборачиваемости капитала	0,405	0,353	-13,0%
2. К-т оборачиваемости дебиторской задолженности	1,637	1,753	7,1%
3. Средний срок оборота дебиторской задолженности	223	208	-6,6%
4. К-т оборачиваемости общей задолженности	0,597	0,459	-23,2%
5. Средний срок оборота общей задолженности	611	796	30,1%
6. Коэффициент оборачиваемости собственных средств	1,437	1,267	-11,9%
7. Средний срок оборота собственных средств	254	288	13,5%
Коэффициенты прибыльности			
1. Норма балансовой прибыли	0,348	0,163	-53,1%
2. Чистая норма прибыли (рентабельность продаж)	0,279	0,144	-48,6%
3. Общий доход на активы (на валюту баланса)	0,147	0,055	-62,5%
4. Рентабельность собственного капитала	0,538	0,207	-61,5%
5. Рентабельность производства	0,951	0,040	-95,8%
	на начало 2018 г.	на конец 2018 г.	
Дебиторская задолженность	70676	57866	-18,1%
Готовая продукция	46289	40178	-13,2%
Текущая задолженность	189793	219961	15,9%
Общая задолженность	193793	221089	14,1%
Чистые оборотные средства	-52776	-26862	-49,1%
Чистые собственные средства	-52776	-26862	-49,1%
Запасы	64728	51682	-20,2%
Итог баланса	274314	301176	9,8%

Основным инструментом финансового анализа являются финансовые коэффициенты, которые показывают соотношения между различными показателями в отчетах предприятия.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и

22

своевременного погашения срочных обязательств. В ООО «РОСАГРОСТРОЙ» в 2018 году величина этого показателя составляет 0,879, то есть произошло его увеличение по сравнению с прошлым годом на 20,7%. Валюта баланса так же увеличилась на 10%, что вызвано увеличением объема финансовых вложений в активы и ростом объема денежных средств.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая часть краткосрочных обязательств может быть погашена за счет имеющейся денежной наличности. В ООО «РОСАГРОСТРОЙ» коэффициент абсолютной ликвидности составляет 0,138 (норматив 0,2). Чем выше его величина, тем больше гарантия погашения долгов. Коэффициент обеспеченности ООО «Росагросстрой» собственными средствами составил -0,138. Это говорит о том, что организация зависима от заемных источников средств при формировании своих оборотных активов. Собственные средства снизились на 1% или на 434 тыс. руб. Наблюдаемое уменьшение показателя произошло в результате снижения объема нераспределенной прибыли.

Рентабельность – это относительный показатель, определяющий уровень доходности бизнеса. Показатели рентабельности характеризуют эффективность работы предприятия в целом, доходность различных направлений деятельности. Они более полно, чем прибыль отражают окончательные результаты хозяйствования, потому что их величина показывает соотношение эффекта с наличными или потребленными ресурсами. Рентабельность производства ООО «РОСАГРОСТРОЙ» за 2018 составила 4% , что значительно ниже 2017 года. Это говорит о том, что темпы роста затрат на производство работ опережают темпы роста прибыли.

В целом организация является рентабельной, финансовое состояние устойчивым и стабильным.

Директор

ООО «РОСАГРОСТРОЙ»



М.А. Комиссаров

4.03.2019.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью

Лобанова Е.Г. — (2) листа

Директор

Лобанова Е.Г.

