

## Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»



## Градостроительный план земельного участка

№	Р	Ф	-	1	2	-	2	-	1	5	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Русагрострой» № 256 от 15.02.2023

424004, РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Л.Толстого, д. 62

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначения (номер) характерных точек	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначения (номер) характерных точек	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначения (номер) характерных точек	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначения (номер) характерных точек	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	366280.040	1275309.980	64	366294.650	1275364.310	127	366288.530	1275378.600	190	366281.720	1275390.560
2	366230.440	1275309.970	65	366294.920	1275364.120	128	366288.620	1275378.900	191	366281.400	1275390.460
3	366230.010	1275400.180	66	366295.190	1275364.020	129	366288.620	1275379.180	192	366281.130	1275390.280
4	366229.840	1275436.450	67	366293.290	1275367.540	130	366288.250	1275379.810	193	366280.950	1275390.030
5	366257.160	1275436.580	68	366293.610	1275367.550	131	366288.070	1275379.940	194	366280.860	1275389.730
6	366301.540	1275355.850	69	366293.920	1275367.660	132	366287.760	1275380.030	195	366280.860	1275389.420
7	366285.670	1275354.950	70	366294.150	1275367.850	133	366287.440	1275380.030	196	366280.950	1275389.120
8	366288.340	1275329.150	71	366294.330	1275368.110	134	366287.160	1275379.930	197	366281.180	1275388.880
9	366277.870	1275326.430	72	366294.420	1275368.410	135	366286.890	1275379.740	198	366281.400	1275388.700
10	366299.100	1275357.030	73	366294.420	1275368.600	136	366286.710	1275379.490	199	366281.720	1275388.610
11	366299.410	1275357.040	74	366294.020	1275369.320	137	366286.620	1275379.190	200	366279.820	1275392.150
12	366299.680	1275357.150	75	366293.830	1275369.440	138	366286.620	1275378.870	201	366280.140	1275392.160
13	366299.960	1275357.340	76	366293.560	1275369.530	139	366286.760	1275378.570	202	366280.410	1275392.270
14	366300.090	1275357.590	77	366293.240	1275369.520	140	366286.940	1275378.330	203	366280.630	1275392.460
15	366300.180	1275357.890	78	366292.930	1275369.410	141	366287.210	1275378.150	204	366280.820	1275392.720
16	366300.180	1275358.060	79	366292.700	1275369.220	142	366287.480	1275378.060	205	366280.910	1275393.010
17	366299.780	1275358.800	80	366292.520	1275368.960	143	366285.580	1275381.590	206	366280.910	1275393.190
18	366299.640	1275358.900	81	366292.430	1275368.660	144	366285.900	1275381.600	207	366280.500	1275393.920
19	366299.320	1275358.980	82	366292.430	1275368.350	145	366286.170	1275381.710	208	366280.320	1275394.020
20	366299.050	1275358.970	83	366292.560	1275368.050	146	366286.440	1275381.900	209	366280.040	1275394.100
21	366298.730	1275358.860	84	366292.740	1275367.810	147	366286.620	1275382.160	210	366279.730	1275394.090
22	366298.510	1275358.670	85	366293.020	1275367.630	148	366286.710	1275382.460	211	366279.450	1275393.980
23	366298.320	1275358.420	86	366291.610	1275371.010	149	366286.710	1275382.640	212	366279.180	1275393.790
24	366298.230	1275358.130	87	366291.930	1275371.100	150	366286.260	1275383.380	213	366279.050	1275393.530
25	366298.280	1275357.820	88	366292.200	1275371.270	151	366286.120	1275383.490	214	366278.960	1275393.230
26	366298.370	1275357.530	89	366292.380	1275371.510	152	366285.850	1275383.580	215	366278.960	1275392.920
27	366298.550	1275357.290	90	366292.470	1275371.800	153	366285.530	1275383.570	216	366279.050	1275392.630
28	366298.820	1275357.120	91	366292.470	1275372.110	154	366285.220	1275383.460	217	366279.270	1275392.400
29	366297.190	1275360.530	92	366292.160	1275372.710	155	366284.990	1275383.270	218	366279.500	1275392.230
30	366297.460	1275360.540	93	366291.970	1275372.840	156	366284.810	1275383.010	219	366277.870	1275393.650
31	366297.780	1275360.640	94	366291.700	1275372.950	157	366284.720	1275382.710	220	366278.180	1275393.640
32	366298.010	1275360.830	95	366291.380	1275372.960	158	366284.720	1275382.400	221	366278.460	1275393.760
33	366298.190	1275361.080	96	366291.110	1275372.870	159	366284.850	1275382.100	222	366278.680	1275393.940
34	366298.280	1275361.370	97	366290.840	1275372.700	160	366285.030	1275381.860	223	366278.860	1275393.200
35	366298.280	1275361.580	98	366290.660	1275372.460	161	366285.260	1275381.680	224	366278.960	1275393.490
36	366297.870	1275362.270	99	366290.570	1275372.170	162	366283.940	1275385.100	225	366278.960	1275393.710
37	366297.730	1275362.390	100	366290.520	1275371.870	163	366284.220	1275385.190	226	366278.590	1275393.800
38	366297.420	1275362.480	101	366290.610	1275371.570	164	366284.490	1275385.370	227	366278.410	1275397.500
39	366297.100	1275362.470	102	366290.790	1275371.320	165	366284.670	1275385.610	228	366278.090	1275397.590
40	366296.830	1275362.370	103	366291.020	1275371.130	166	366284.760	1275385.910	229	366277.820	1275397.570
41	366296.600	1275362.180	104	366291.340	1275371.020	167	366284.760	1275386.210	230	366277.500	1275397.480
42	366296.420	1275361.930	105	366289.430	1275374.580	168	366284.400	1275386.800	231	366277.280	1275397.290
43	366296.330	1275361.630	106	366289.750	1275374.590	169	366284.260	1275386.940	232	366277.100	1275397.030
44	366296.330	1275361.320	107	366290.070	1275374.690	170	366283.940	1275387.030	233	366277.000	1275396.740
45	366296.220	1275361.040	108	366290.300	1275374.880	171	366283.630	1275387.030	234	366277.000	1275396.430
46	366296.600	1275360.790	109	366290.480	1275375.140	172	366283.360	1275386.940	235	366277.140	1275396.140
47	366296.870	1275360.620	110	366290.570	1275375.430	173	366283.080	1275386.760	236	366277.320	1275395.900
48	366295.510	1275364.010	111	366290.570	1275375.640	174	366282.900	1275386.510	237	366277.550	1275395.730
49	366295.830	1275364.100	112	366290.160	1275376.350	175	366282.810	1275386.220	238	366276.230	1275399.140
50	366296.060	1275364.280	113	366289.980	1275376.460	176	366282.810	1275385.920	239	366276.510	1275399.240
51	366296.240	1275364.520	114	366289.710	1275376.550	177	366282.900	1275385.610	240	366276.780	1275399.420
52	366296.330	1275364.810	115	366289.390	1275376.540	178	366283.080	1275385.370	241	366276.960	1275399.670
53	366296.370	1275365.050	116	366289.120	1275376.440	179	366283.360	1275385.190	242	366277.050	1275399.970
54	366295.960	1275365.760	117	366288.840	1275376.250	180	366283.630	1275385.100	243	366277.050	1275400.160
55	366295.830	1275365.850	118	366288.660	1275375.990	181	366282.040	1275388.610	244	366276.640	1275400.920
56	366295.560	1275365.950	119	366288.570	1275375.700	182	366282.310	1275388.710	245	366276.510	1275401.000
57	366295.240	1275365.960	120	366288.620	1275375.390	183	366282.540	1275388.890	246	366276.190	1275401.090
58	366294.970	1275365.870	121	366288.710	1275375.080	184	366282.720	1275389.140	247	366275.920	1275401.090
59	366294.700	1275365.690	122	366288.890	1275374.850	185	366282.810	1275389.430	248	366275.600	1275400.990
60	366294.510	1275365.450	123	366289.160	1275374.670	186	366282.810	1275389.650	249	366275.370	1275400.810
61	366294.420	1275365.160	124	366287.800	1275378.060	187	366282.450	1275390.370	250	366275.190	1275400.560
62	366294.420	1275364.860	125	366288.070	1275378.160	188	366282.310	1275390.470	251	366275.100	1275400.260
63	366294.510	1275364.550	126	366288.340	1275378.350	189	366281.990	1275390.560	252	366275.100	1275399.950

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
253	366275.190	1275399.650	302	366270.840	1275411.420	351	366265.980	1275416.770	400	366260.720	1275429.200
254	366275.370	1275399.410	303	366270.700	1275411.540	352	366264.390	1275420.180	401	366260.450	1275429.190
255	366275.600	1275399.230	304	366270.380	1275411.630	353	366264.710	1275420.190	402	366260.130	1275429.080
256	366275.920	1275399.140	305	366270.110	1275411.620	354	366264.980	1275420.300	403	366259.900	1275428.900
257	366274.010	1275402.660	306	366269.790	1275411.520	355	366265.210	1275420.490	404	366259.720	1275428.640
258	366274.280	1275402.670	307	366269.570	1275411.330	356	366265.390	1275420.740	405	366259.630	1275428.350
259	366274.600	1275402.770	308	366269.380	1275411.080	357	366265.480	1275421.040	406	366259.680	1275428.040
260	366274.830	1275402.950	309	366269.290	1275410.790	358	366265.480	1275421.230	407	366259.770	1275427.750
261	366275.010	1275403.200	310	366269.290	1275410.480	359	366265.080	1275421.950	408	366259.950	1275427.510
262	366275.100	1275403.500	311	366269.430	1275410.180	360	366264.940	1275422.060	409	366260.220	1275427.340
263	366275.100	1275403.670	312	366269.610	1275409.960	361	366264.620	1275422.150	410	366258.860	1275430.740
264	366274.690	1275404.430	313	366269.840	1275409.790	362	366264.300	1275422.140	411	366259.180	1275430.840
265	366274.560	1275404.510	314	366268.200	1275413.170	363	366264.030	1275422.030	412	366259.400	1275431.020
266	366274.280	1275404.610	315	366268.520	1275413.180	364	366263.800	1275421.850	413	366259.590	1275431.270
267	366273.960	1275404.600	316	366268.790	1275413.280	365	366263.620	1275421.590	414	366259.680	1275431.560
268	366273.690	1275404.500	317	366269.070	1275413.470	366	366263.530	1275421.290	415	366259.680	1275431.760
269	366273.420	1275404.320	318	366269.250	1275413.720	367	366263.530	1275420.990	416	366259.270	1275432.490
270	366273.240	1275404.070	319	366269.340	1275414.010	368	366263.620	1275420.710	417	366259.130	1275432.580
271	366273.150	1275403.770	320	366269.290	1275414.220	369	366263.620	1275420.690	418	366258.860	1275432.670
272	366273.150	1275403.470	321	366268.930	1275414.910	370	366263.800	1275420.450	419	366258.540	1275432.670
273	366273.280	1275403.160	322	366268.750	1275415.030	371	366264.080	1275420.270	420	366258.270	1275432.570
274	366273.470	1275402.930	323	366268.480	1275415.120	372	366262.720	1275423.710	421	366258.000	1275432.390
275	366273.690	1275402.760	324	366268.160	1275415.110	373	366262.990	1275423.800	422	366257.860	1275432.140
276	366272.060	1275406.200	325	366267.890	1275415.010	374	366263.260	1275423.990	423	366257.770	1275431.850
277	366272.380	1275406.210	326	366267.660	1275414.820	375	366263.440	1275424.240	424	366257.770	1275431.540
278	366272.650	1275406.310	327	366267.480	1275414.570	376	366263.530	1275424.530	425	366257.820	1275431.240
279	366272.920	1275406.500	328	366267.390	1275414.280	377	366263.530	1275424.790	426	366258.040	1275431.000
280	366273.100	1275406.750	329	366267.390	1275413.970	378	366263.170	1275425.460	427	366258.270	1275430.830
281	366273.190	1275406.050	330	366267.480	1275413.690	379	366262.990	1275425.570	428	366258.590	1275430.740
282	366273.150	1275407.210	331	366267.660	1275413.440	380	366262.720	1275425.660	429	366256.640	1275434.280
283	366272.740	1275407.980	332	366267.930	1275413.260	381	366262.400	1275425.660	430	366256.960	1275434.290
284	366272.650	1275408.060	333	366266.300	1275416.680	382	366262.080	1275425.570	431	366257.230	1275434.400
285	366272.330	1275408.150	334	366266.620	1275416.690	383	366261.850	1275425.380	432	366257.450	1275434.590
286	366272.020	1275408.140	335	366266.890	1275416.790	384	366261.670	1275425.130	433	366257.640	1275434.840
287	366271.740	1275408.040	336	366267.160	1275416.980	385	366261.580	1275424.840	434	366257.730	1275435.130
288	366271.470	1275407.850	337	366267.300	1275417.230	386	366261.580	1275424.530	435	366257.730	1275435.280
289	366271.340	1275407.600	338	366267.390	1275417.530	387	366261.670	1275424.230	436	366257.320	1275436.020
290	366271.240	1275407.300	339	366267.390	1275417.680	388	366261.850	1275423.980	437	366257.180	1275436.120
291	366271.240	1275407.000	340	366266.980	1275418.480	389	366262.080	1275423.800	438	366256.860	1275436.210
292	366271.340	1275406.700	341	366266.840	1275418.560	390	366262.400	1275423.710	439	366256.590	1275436.200
293	366271.520	1275406.470	342	366266.570	1275418.650	391	366260.490	1275427.250	440	366256.280	1275436.090
294	366271.790	1275406.290	343	366266.250	1275418.640	392	366260.810	1275427.260	441	366256.050	1275435.900
295	366270.160	1275409.700	344	366265.980	1275418.540	393	366261.080	1275427.370	442	366255.870	1275435.650
296	366270.430	1275409.710	345	366265.710	1275418.350	394	366261.360	1275427.560	443	366255.780	1275435.360
297	366270.740	1275409.810	346	366265.530	1275418.090	395	366261.490	1275427.810	444	366255.820	1275435.050
298	366270.970	1275410.000	347	366265.440	1275417.800	396	366261.580	1275428.110	445	366255.910	1275434.750
299	366271.150	1275410.250	348	366265.440	1275417.490	397	366261.580	1275428.270	446	366256.090	1275434.530
300	366271.240	1275410.540	349	366265.530	1275417.200	398	366261.170	1275429.010	447	366256.370	1275434.360
301	366271.200	1275410.750	350	366265.760	1275416.950	399	366261.040	1275429.110			

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном ч.1.1 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

12:05:3301001:8531

**Площадь земельного участка**

6375,0 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки (2.5), многоэтажной жилой застройки (2.6), зона обслуживания жилой застройки (2.7)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

ППТ - Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 15.09.2021 № 1021

ПМТ - Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» 23.11.2021 № 1237

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем –  
начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

(ф.и.о., должность, наименование лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Дождиков А.С.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.05.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне застройки многоквартирными домами» (Ж-1). Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI, от 25.11.2020 №156-VII, от 24.11.2021 № 273-VII, от 21.12.2022 №424-VII, от 22.02.2023 № 441-VII).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования**

- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			4	5	6	7	8	9
1	2	3						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Минимальный отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
<b>Основные виды разрешенного использования</b>								
<b>Среднеэтажная жилая застройка (2.5)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	8 надземных этажей/51 м	60%	-	-
<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	16/51 м	60%	-	-
<b>Обслуживание жилой застройки (2.7)</b>								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	16/51 м	80%	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования								
Служебные гаражи (4.9)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
Благоустройство территории (12.0.2)								
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	3 м	5 м	16/51 м	Не подлежат ограничению	-	-
<b>Примечание:</b>								
* в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных участках или на одном из смежных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.								

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного п.7.1 ч.3 ст.57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ *не имеется*, \_\_\_\_\_ *не имеется*,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ *не имеется*

### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ *отсутствует*, \_\_\_\_\_ *отсутствует*,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

*отсутствует*

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ *отсутствует* от \_\_\_\_\_ *отсутствует*  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6375,0 м<sup>2</sup>.*

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-
<i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола</i>	-	-	-

### 7. Информация о границах публичных сервитутов

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*информация отсутствует*

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)**

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 72 от 20.02.2023, водоснабжение, водоотведение, максимальная нагрузка в возможных точках подключения: 249 м<sup>3</sup>/сут., срок действия ТУ – 1 год;

- ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»: ТУ-99 от 20.02.2023, газораспределение, максимальная нагрузка (часовой расход газа): 180 м<sup>3</sup>/час, срок действия ТУ – 2,5 года

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

**11. Информация о красных линиях**

*информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**«Йошкар-Ола»  
муниципал ушемын  
«Йошкар-Оласе «Водоканал»  
муниципал унитар  
ыштыкверже  
(«Водоканал» МУЫ)**

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Водоканал» г.Йошкар-Олы»  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
(МУП «Водоканал»)**

---

424039, Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола ул. Дружбы, д.2  
ОКПО 03220481, ОГРН 1021200764331, ИНН 1215020390/КПП 121501001.  
Факс (8362) 41-82-48, телефон (8362) 41-84-21  
E-mail: info@vod12.ru

---

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения  
№ 72 от 20.02.2023 г.**

1. Заявитель: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».
  2. Объект заявителя: Земельный участок
  3. Адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная.
  4. Кадастровый номер: 12:05:3301001:8531
  5. Вид разрешенного использования (по документу): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).
  6. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения: 249 м3/сут.
  7. Возможная точка присоединения: подключение объекта произвести в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа «Город Йошкар-Ола».  
7.1 По водоснабжению: водопроводная сеть, проходящая по ул. Молодежная.  
7.2 По водоотведению: канализационная сеть, проходящая по ул. Молодежная.
  8. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора.
  9. Срок присоединения объекта капитального строительства: до окончания действия выданной информации о возможности подключения.
- Обязательства МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с информацией о возможности подключения прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения информации о возможности подключения правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку, не обратится с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
10. Срок действия выданной информации о возможности подключения: 1 (один) год с даты её выдачи.

Начальник ПТО



В.В. Исаев

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
ЙОШКАР-ОЛА»**

(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»)

Ул. Якова Эшляя, д. 145, г. Йошкар-Ола,  
Республика Марий Эл, Российская Федерация, 424002

Тел : (8362) 72-00-03, факс: (8362) 72-06-75

E-mail: marigas@mari-el.ru, www.marigaz.ru

ОКПО 48295364, ОГРН 1021200752935, ИНН 1215058620, КПП 121501001

20.02.2023 № ТЧ-99

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В соответствии с частью 7, 7.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации N190-ФЗ и в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001г. N136-ФЗ ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» сообщает:

**Технические условия №**

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения

**Объект газификации:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**Месторасположение объекта газификации:** РМЭ, г. Йошкар-Ола, с Семеновка, ул. Молодежная, кадастровый номер участка 12:05:3301001:8531, площадь участка 6375 кв.м.

**Максимальная нагрузка (часовой расход газа):** 180 м<sup>3</sup> в час.

**Сроки подключения объекта (технологического присоединения):** 1,5 года.

**Срок действия технических условий:** 2,5 года.

**Информация о плате за технологическое присоединение на 2023 год:**

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 46 841,79 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 76 768,49 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа и не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования).

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

**При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547.**

Начальник ПТО

Д.А. Калмыков