

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-24- 31 -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Минераловодского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Л.Р. 01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик РСК-Ставрополье»
2.2.2. ИНН:	6102077677
2.2.3. ОГРН:	1236100004139
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, улица Советская» 1-й этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Минераловодский муниципальный округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Минеральные Воды</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Советская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>26:24:040805:858, 26:24:040805:839, 26:24:040805:842, 26:24:040805:861, 26:24:040805:850, 26:24:040805:851, 26:24:040805:828, 26:24:040805:868, 26:24:040805:855, 26:24:040805:852, 26:24:040805:864, 26:24:040805:866, 26:24:040805:867</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>763, 614,719, 3041, 3416, 668, 1603, 115, 492, 1653, 2108, 3642, 2768</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>18.07.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-26-2-10-0-00-2023-0044-0</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>01.06.2023</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>1200</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>администрация Минераловодского городского округа</i>
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<i>ИП Сокол Александр Евгеньевич</i>
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРНИП:	<i>319619600178301</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии) :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-



Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.10.2023
6.1.1.2. Номер:	26-2-1-3-063460-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РУСРЕГИОН»
6.1.2.1 Дата утверждения:	26.01.2024
6.1.2.2 Номер:	26-2-1-2-0016-24
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РУСРЕГИОН»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж):	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5712,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	1721,27
7.1.5. Площадь (кв. м):	28532,86
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8500,27
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	930,26

7.1.6.1 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м):	484,98
7.1.6.1 Площадь кладовок жителей (кв.м):	445,28
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5132,83
7.1.8. Количество помещений (штук):	235
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	115
7.1.9.1 Количество встроенных помещений общественного назначения (штук):	2
7.1.9.2 Количество кладовок жителей (штук):	113
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	120
7.1.11. в том числе квартир (штук):	120
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	178
7.1.16. Высота (м):	22,355
7.1.17. Другие показатели:	
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.2.2. Назначение объекта (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж):	<i>Многоквартирный дом</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5712,25
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	1152,98
7.2.5. Площадь (кв. м):	28532,86
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5766,16
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	568,16
7.2.6.1 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м):	208,95
7.2.6.2 Площадь кладовок жителей (кв. м):	359,21
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3512,82
7.2.8. Количество помещений (штук):	186

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	94
7.2.9.1 Количество встроенных помещений общественного назначения (штук):	2
7.2.9.2 Количество кладовок жителей (штук):	92
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	92
7.2.11. в том числе квартир (штук):	92
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	122
7.2.16. Высота (м):	21,655
7.2.17. Иные показатели:	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж):	<i>Многоквартирный дом</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	5712,25
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	1696,33
7.3.5. Площадь (кв. м):	28532,86
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	8500,27
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	901,50
7.3.6.1 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м):	388,35
7.3.6.2 Площадь кладовок жителей (кв. м):	513,15
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5132,83
7.3.8. Количество помещений (штук):	241
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	121
7.3.9.1 Количество встроенных помещений общественного назначения (штук):	1
7.3.9.2 Количество кладовок жителей (штук):	120
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120



7.3.11. в том числе квартир (штук):	120
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	176
7.3.16. Высота (м):	21,83
7.3.17. Иные показатели:	-
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения</i>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.4.2. Назначение объекта (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж):	<i>Многоквартирный дом</i>
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	5712,25
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	1141,67
7.4.5. Площадь (кв. м):	28532,86
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	5766,16
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	511,88
7.4.6.1 Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м):	148,73
7.4.6.2 Площадь кладовок жителей (кв. м):	363,15
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3576,73
7.4.8. Количество помещений (штук):	186
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	93
7.4.9.1 Количество встроенных помещений общественного назначения (штук):	1
7.4.9.2 Количество кладовок жителей (штук):	92
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	93
7.4.11. в том числе квартир (штук):	93
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.4.15. Вместимость (человек):	121
7.4.16. Высота (м):	21,265
7.4.17. Иные показатели:	
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Крытый надземный паркинг</b>
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>сооружение</b>
7.4.2. Назначение объекта (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж):	<b>нежилое</b>
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) :	
7.5.5. Площадь (кв. м):	874,5
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	66
7.5.13. Количество этажей:	
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	
7.5.17. Иные показатели:	

<b>Заместитель главы администрации Минераловодского городского округа</b>		<b>М. Ю. Гаранжа</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия