



**Рос
Регион
Экспертиза**

Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
г. Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д.6, пом.27Н
8 800 555 03 85
Рос РегионЭкспертиза. РФ
RA.RU.611964 от 06.04.21. RA.RU.612056 от 17.08.21.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО «РусРегион»
Игнатов Константин Эдуардович
«26» января 2024 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

2	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	6	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта оценки
соответствия в рамках экспертного сопровождения:**

Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:
Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные воды,
ул. Советская. Литеры А, Б, В, Г – 1 этап.



**Рос
Регион
Экспертиза**

проверка подлинности заключения на росрегионэкспертиза.рф · проверка подлинности заключения на росрегионэкспертиза.рф

проверка подлинности заключения на росрегионэкспертиза.рф · проверка подлинности заключения на росрегионэкспертиза.рф

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион».

ИНН 7802571403, ОГРН 1167847162603, КПП 784201001.

Адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пр-кт Смольный, д. 6, лит. А, пом. 27Н.

2. Сведения о заявителе

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК-СТАВРОПОЛЬЕ"

ОГРН: 1236100004139

ИНН: 6102077677

КПП: 610201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, АКСАЙСКИЙ М.Р-Н, Г.П. АКСАЙСКОЕ, Г АКСАЙ, УЛ ПРОМЫШЛЕННАЯ, ВЛД. 2В/ОФИС.12

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление ООО СЗ «РСК-СТАВРОПОЛЬЕ» на выполнение работ по экспертному сопровождению.

Договор №28-Э/23 от 22.01.2023г на выполнение работ по экспертному сопровождению.

4. Состав проектной документации.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	004ПД-2023-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка».	Изм. 1
2	004ПД-2023-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	Изм. 1
3.1	004ПД-2023-АР1	Том 1. Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.	Изм. 1
3.2	004ПД-2023-АР2	Том 2. Литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.	Изм. 1
3.3	004ПД-2023-АР3	Том 3. Литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.	Изм. 1
3.4	004ПД-2023-АР4	Том 4. Литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.	Изм. 1
4.1.2	004ПД-2023-КР1.2	Том 1. Книга 2. Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения.	Изм. 1

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
1	004ПД-2023-ПЗ.pdf	pdf	d6cc9297	-
2	004ПД-2023-ПЗ.sig	sig	07aa599c	-
3	004ПД-2023-ПЗУ.pdf	pdf	02243170	-
4	004ПД-2023-ПЗУ.sig	sig	1e28f2fb	-
5	004ПД-2023-АР1.pdf	pdf	5b91b6a6	-
6	004ПД-2023-АР1.sig	sig	595f54ca	-

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
7	004ПД-2023-AP2.pdf	pdf	df8a2eab	-
8	004ПД-2023-AP2.sig	sig	a93e2866	-
9	004ПД-2023-AP3.pdf	pdf	86ff1e37	-
10	004ПД-2023-AP3.sig	sig	e304e6f6	-
11	004ПД-2023-AP4.pdf	pdf	41ae74bb	-
12	004ПД-2023-AP4.sig	sig	880c4028	-
13	004ПД-2023-КР1.2.pdf	pdf	62bfc1dd	-
14	004ПД-2023-КР1.2.sig	sig	1be78d37	-

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение № 26-2-1-3-063460-2023 от 20.10.2023г.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства отсутствуют.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Комплекс многоквартирных жилых домов.

Строительный адрес: Ставропольский край, Район Минераловодский, Город Минеральные Воды, ул. Советская. 1-й этап строительства.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: СОКОЛ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ

ОГРНИП: 319619600178301

Адрес электронной почты: sokol.aleksandr@hotmail.com

Адрес: 344064, Ростовская область, Город Ростов-на-Дону, ул 2-й Пятилетки, 6/5, 38.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК-СТАВРОПОЛЬЕ"

ОГРН: 1236100004139

ИНН: 6102077677

КПП: 610201001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, АКСАЙСКИЙ М.Р-Н, Г.П. АКСАЙСКОЕ, Г АКСАЙ, УЛ ПРОМЫШЛЕННАЯ, ВЛД. 2В/ОФИС 12

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию.

10.1. Раздел 1. Пояснительная записка.

Корректировкой проекта предусмотрено:

Пояснительная записка (Шифр 004ПД-2023-ПЗ)

Добавлена описательная часть крытого надземного паркинга.

В таблицу технико-экономических показателей добавлены показатели крытого надземного паркинга. Откорректированы показатели количества нежилых помещений.

10.2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Корректировкой проекта предусмотрено:

Схема планировочной организации земельного участка (Шифр: 004ПД-2023-ПЗУ)

В границах первого этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040805:864 запроектирован крытый надземный паркинг, состоящий из 4-х блоков, поз. 1.18.1 – блок 1, 1.18.2 – блок – 2, 1.18.3 – блок – 4, 1.18.4 – блок – 3.

10.3. Раздел 3. Архитектурные решения.

Корректировкой проекта предусмотрено:

Архитектурные решения (Шифр: 004ПД-2023-АР1, Шифр: 004ПД-2023-АР2, Шифр: 004ПД-2023-АР3, Шифр: 004ПД-2023-АР4).

В границах первого этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040805:864 запроектирован крытый надземный паркинг, состоящий из четырех блоков. Кровля – скатная, с организованным наружным водостоком. Покрытие - металлочерепица Металл Профиль (или аналог). Навесы имеют прямоугольную форму в плане. Максимальные размеры в осях: блок 1 – 33,7х5,48, блок 2 - 33,7х5,48, блок 3 – 52х5,48, блок 4 – 52х5,48.

В рамках выполненных изменений технико-экономические показатели литеры А, были дополнены следующими пунктами:

Количество блоков крытого надземного паркинга – 4 шт;

Общая площадь парковок крытого надземного паркинга – 874,50м²

в том числе: – блок 1 – 172,25 м²

– блок 2 – 172,25 м²

– блок 3 – 265 м²

– блок 4 – 265 м²

Общее количество машино-мест крытого надземного паркинга – 66шт

в том числе: – блок 1 – 13шт

– блок 2 – 13шт

– блок 3 – 20шт

– блок 4 – 20шт

Произведена корректировка технико-экономических показателей литеры А количество нежилых помещений составляет – 115шт.

Произведена корректировка технико-экономических показателей литеры Б количество нежилых помещений составляет – 94шт.

Произведена корректировка технико-экономических показателей литеры В количество нежилых помещений составляет – 121шт.

Произведена корректировка технико-экономических показателей литеры Г количество нежилых помещений составляет – 93шт.

10.4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Корректировкой проекта предусмотрено:

Конструктивные решения (Шифр: 004ПД-2023-КР1.2).

В границах первого этапа строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040805:864 запроектирован крытый надземный паркинг, состоящий из 4-х блоков - навесов.

Навесы запроектированы на монолитных столбчатых фундаментах из бетона класса В20 приготовленного на сульфатостойком портоландцементе по ГОСТ 22266-2013. Марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100.

Основное армирование фундаментов навеса запроектировано штучной арматурой класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006. Защитный слой бетона для рабочей арматуры столбчатого фундамента 50 мм.

Стойки, распорки и балки покрытия запроектированы из профилей гнутых замкнутых стальных прямоугольного сечения по ГОСТ 30245-03 из стали С255 ГОСТ 27772-2015. Связи запроектированы из уголков стальных горячекатанных равнополочных по ГОСТ 8509-93.

Крепление всех металлических конструкций запроектировано на сварке, кроме оговоренного на чертежах. Сварные соединения приняты по ГОСТ 5264-80. Электроды типа Э-46-АНО-21 по ГОСТ 9467-75*. Все неоговоренные сварные швы следует принимать в соответствии с табл. 38 СП 16.13330.2017. Отверстия для установки монтажных болтов принять больше на 3 мм чем диаметр болта.

Все металлические элементы покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 /ГОСТ 6465-76/ по двум слоям грунта ГФ-021 /ГОСТ 25129-82/.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

После внесения изменений в проектную документацию объекта капитального строительства: «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные воды, ул. Советская. Литеры А, Б, В, Г – 1 этап», техническая часть проектной документации соответствует установленным требованиям, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-3-6426

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-5-12127

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

3) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

4) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029



Росаккредитация
Федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛ

на право проведения негосударственной
и (или) негосударственной

СВИД

№ RA.RU.611964

(номер свидетельства об аккредитации)

Настоящим удостоверяется, что

Общество с ограниченной ответственностью «РУСРЕГИОН»

(полное и в случае, если имеется)

(ООО «РУСРЕГИОН») ОГРН 167847162603

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 191124, Россия, г. Санкт-Петербург, проспект Смольный, д. 6, лит. А, пом. 27н

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 6 апреля 2021 г. по 6 апреля 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев

(Ф.И.О.)

Прочито, пронумеровано
и скреплено
печатью _____ страниц

ПО АККРЕДИТАЦИИ
(ИТАЦИЯ)

АККРЕДИТАЦИИ

экспертизы проектной документации
результатов инженерных изысканий

№ 0002106

(учетный номер бланка)