

**Градостроительный план земельного участка**

№

**Р Ф** - **2 6** - **2** - **1 0** - **0** - **0 0** - **2 0 2 3** - **0 0 4 4** - **0**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

*Заявления Чиняевой Галины Николаевны от 07.07.2023*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

*Ставропольский край*

(субъект Российской Федерации)

*Минераловодский городской округ*

(муниципальный район или городской округ)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
26:24:040805:828		
1	383617.77	1410048.58
2	383575.12	1410112.15
3	383578.37	1410114.62
4	383533.91	1410143.76
5	383469.21	1410186.15
6	383461.17	1410181.49
7	383470.07	1410175.66
8	383498.25	1410157.2
9	383536.48	1410132.24
10	383545.43	1410126.44
11	383554.24	1410120.56
12	383567.69	1410111.45
13	383572.79	1410104.87
14	383576.82	1410098.86
15	383596.14	1410070.02
16	383597.06	1410067.76
17	383597	1410065.32
18	383595.98	1410063.11
19	383594.16	1410061.49
20	383597.16	1410056.29
21	383599.82	1410057.83
22	383601.23	1410058.32
23	383602.73	1410058.26
24	383604.09	1410057.66
25	383605.14	1410056.59
26	383612.86	1410045.08
26:24:040805:829		
1	383370.47	1410047.57
2	383375.67	1410050.57
3	383354.1	1410087.94
4	383313.76	1410064.65
5	383308.95	1410072.97
6	383307.64	1410074.19
7	383305.87	1410074.43

8	383304.27	1410073.63
9	383303.41	1410072.06
10	383298.48	1410047.21
11	383298.45	1410045.06
12	383299.17	1410043.04
13	383312.03	1410020.76
14	383313.58	1410019
15	383315.68	1410017.96
16	383318.01	1410017.81
17	383320.23	1410018.56
26:24:040805:830		
1	383440.26	1410069.77
2	383437.43	1410074.68
3	383436.55	1410075.73
4	383435.37	1410076.43
5	383433.96	1410076.68
6	383432.67	1410076.47
7	383430.26	1410075.08
8	383385.62	1410049.38
9	383394.31	1410034.29
10	383471.72	1410078.98
11	383472.75	1410079.88
12	383473.35	1410081.11
13	383473.44	1410082.47
14	383473	1410083.76
15	383472.63	1410084.41
16	383471.71	1410085.45
17	383470.46	1410086.05
18	383469.12	1410086.13
19	383467.85	1410085.69
26:24:040805:831		
1	383394.31	1410034.29
2	383385.62	1410049.38
3	383383.87	1410048.38
4	383382.11	1410046.83
5	383381.07	1410044.73
6	383380.92	1410042.4
7	383381.67	1410040.18
8	383384.38	1410035.48
9	383385.92	1410033.72
10	383388.02	1410032.69
11	383390.36	1410032.53
12	383392.58	1410033.29
26:24:040805:832		
1	383397.56	1410155.73
2	383452.27	1410187.31
3	383449.44	1410189.16
4	383446.52	1410191.09
5	383408.09	1410208.74
6	383383.27	1410194.41
7	383384.02	1410193.11
8	383363.69	1410181.37
9	383367.48	1410174.82
10	383334.12	1410155.56
11	383346.9	1410133.41
12	383348.45	1410131.65
13	383350.55	1410130.61
14	383352.88	1410130.46
15	383355.1	1410131.21

26:24:040805:833		
1	383367.48	1410174.82
2	383363.69	1410181.37
3	383384.02	1410193.11
4	383383.27	1410194.41
5	383408.09	1410208.74
6	383374.55	1410224.11
7	383322.18	1410193.87
8	383320.02	1410182.96
9	383319.98	1410180.81
10	383320.71	1410178.79
11	383334.12	1410155.56
26:24:040805:834		
1	383510.42	1410006.95
2	383512.18	1410008.49
3	383513.22	1410010.59
4	383513.37	1410012.93
5	383512.62	1410015.15
6	383500.58	1410036
7	383479.94	1410024.08
8	383494.98	1409998.03
26:24:040805:835		
1	383467.33	1410016.8
2	383479.94	1410024.08
3	383500.58	1410036
4	383480.75	1410070.34
5	383479.21	1410072.1
6	383477.11	1410073.14
7	383474.77	1410073.29
8	383472.56	1410072.54
9	383471.8	1410072.1
10	383395.58	1410028.09
11	383393.82	1410026.55
12	383392.78	1410024.45
13	383392.63	1410022.11
14	383393.38	1410019.9
15	383405.42	1409999.04
16	383414.3	1410004.17
17	383415.05	1410002.87
18	383430.49	1410011.78
19	383460.3	1410028.99
26:24:040805:836		
1	383387.44	1410018.19
2	383370.47	1410047.57
3	383320.23	1410018.56
4	383318.01	1410017.81
5	383315.68	1410017.96
6	383313.58	1410019
7	383312.03	1410020.76
8	383299.17	1410043.04
9	383298.45	1410045.06
10	383298.48	1410047.21
11	383289	1409999.43
12	383288.85	1409997.87
13	383288.96	1409996.57
14	383289.32	1409995.18
15	383289.92	1409993.87
16	383300.92	1409974.82

17	383302.41	1409973.04
18	383304.51	1409972.04
19	383306.83	1409971.98
20	383308.97	1409972.88
21	383311.51	1409974.36
26:24:040805:837		
1	383407.33	1409947.43
2	383384.5	1409986.97
3	383324.3	1409952.21
4	383346.93	1409913
26:24:040805:838		
1	383337.07	1409907.39
2	383267.3	1409907.39
3	383262.5	1409873.1
4	383262.8	1409870.93
5	383264.2	1409869.24
6	383266.28	1409868.55
7	383268.42	1409869.06
26:24:040805:839		
1	383624.51	1410053.38
2	383609.63	1410075.56
3	383587.45	1410108.68
4	383578.37	1410114.62
5	383575.12	1410112.15
6	383617.77	1410048.58
26:24:040805:840		
1	383337.07	1409907.39
2	383346.93	1409913
3	383324.3	1409952.21
4	383300.79	1409953.75
5	383273.79	1409953.75
6	383267.3	1409907.39
26:24:040805:841		
1	383384.5	1409986.97
2	383400.22	1409996.04
3	383387.44	1410018.19
4	383311.51	1409974.36
5	383308.97	1409972.88
6	383306.83	1409971.98
7	383304.51	1409972.04
8	383302.41	1409973.04
9	383300.92	1409974.82
10	383289.92	1409993.87
11	383289.32	1409995.18
12	383288.96	1409996.57
13	383288.85	1409997.87
14	383289	1409999.43
15	383286.74	1409988.02
16	383284.86	1409984.38
17	383274.81	1409961.05
18	383273.79	1409953.75
19	383300.79	1409953.75
20	383324.3	1409952.21
26:24:040805:842		

1	383545.43	1410126.44
2	383536.48	1410132.24
3	383473.08	1410095.64
4	383477.83	1410087.41
26:24:040805:843		
1	383461.17	1410181.49
2	383452.27	1410187.31
3	383397.56	1410155.73
4	383402.31	1410147.51
26:24:040805:844		
1	383347.71	1410120.02
2	383323.16	1410162.55
3	383322.29	1410163.04
4	383321.31	1410162.24
5	383308.43	1410097.34
26:24:040805:845		
1	383374.55	1410224.11
2	383334.57	1410242.39
3	383333.59	1410242.67
4	383332.6	1410242.45
5	383331.91	1410241.88
6	383331.55	1410241.06
7	383322.18	1410193.87
26:24:040805:846		
1	383253.25	1409850.26
2	383269.99	1409971.44
3	383270.24	1409973.21
4	383263.21	1409974.12
5	383246.01	1409851.27
26:24:040805:847		
1	383410.31	1409942.22
2	383349.9	1409907.79
3	383270.99	1409863.61
4	383263.68	1409859.51
5	383262.92	1409859.09
6	383261.81	1409858.28
7	383260.91	1409857.24
8	383260.26	1409856.02
9	383259.92	1409854.69
10	383259.17	1409849.43
11	383260.32	1409849.26
12	383352.87	1409901.26
13	383508.73	1409988.86
14	383512.84	1409973.74
15	383529.62	1409985.71
16	383521.62	1409999.56
17	383520.08	1410001.32
18	383517.98	1410002.35
19	383515.64	1410002.51
20	383513.42	1410001.75
26:24:040805:848		

1	383281.34	1409992.56
2	383302.22	1410098.13
3	383295.23	1410099.11
4	383270.24	1409973.21
5	383269.99	1409971.44
6	383272.71	1409973.69
26:24:040805:849		
1	383466.58	1410018.1
2	383460.3	1410028.99
3	383430.49	1410011.78
4	383436.77	1410000.89
26:24:040805:850		
1	383594.16	1410061.49
2	383595.98	1410063.11
3	383597	1410065.32
4	383597.06	1410067.76
5	383596.14	1410070.02
6	383576.82	1410098.86
7	383549.82	1410083.27
8	383550.57	1410081.98
9	383529.32	1410069.71
10	383533.3	1410062.81
11	383502.34	1410044.94
12	383515.13	1410022.79
13	383516.68	1410021.03
14	383518.78	1410020
15	383521.11	1410019.84
16	383523.33	1410020.6
26:24:040805:851		
1	383470.07	1410175.66
2	383461.17	1410181.49
3	383402.31	1410147.51
4	383407.06	1410139.29
26:24:040805:852		
1	383534.53	1409989.21
2	383522.63	1410009.8
3	383522.26	1410010.91
4	383522.33	1410012.08
5	383522.85	1410013.13
6	383523.73	1410013.9
7	383526.09	1410015.26
8	383523.33	1410020.6
9	383521.11	1410019.84
10	383518.78	1410020
11	383516.68	1410021.03
12	383515.13	1410022.79
13	383502.34	1410044.94
14	383482.57	1410079.19
15	383473.08	1410095.64
16	383447.66	1410080.96
17	383445.44	1410080.21
18	383443.1	1410080.36
19	383441	1410081.4
20	383439.46	1410083.16
21	383426.67	1410105.31
22	383407.06	1410139.29
23	383402.31	1410147.51

24	383392.39	1410145.29
25	383394.72	1410145.13
26	383396.82	1410144.1
27	383398.37	1410142.34
28	383403.09	1410134.16
29	383410.86	1410120.7
30	383429.43	1410088.54
31	383430.18	1410086.32
32	383430.03	1410083.98
33	383428.99	1410081.89
34	383427.23	1410080.34
35	383430.26	1410075.08
36	383432.67	1410076.47
37	383433.96	1410076.68
38	383435.37	1410076.43
39	383436.55	1410075.73
40	383437.43	1410074.68
41	383440.26	1410069.77
42	383467.85	1410085.69
43	383469.12	1410086.13
44	383470.46	1410086.05
45	383471.71	1410085.45
46	383472.63	1410084.41
47	383473	1410083.76
48	383473.44	1410082.47
49	383473.35	1410081.11
50	383472.75	1410079.88
51	383471.72	1410078.98
52	383468.8	1410077.29
53	383471.8	1410072.1
54	383472.56	1410072.54
55	383474.77	1410073.29
56	383477.11	1410073.14
57	383479.21	1410072.1
58	383480.75	1410070.34
59	383500.58	1410036
60	383512.62	1410015.15
61	383513.37	1410012.93
62	383513.22	1410010.59
63	383512.18	1410008.49
64	383510.42	1410006.95
65	383513.42	1410001.75
66	383515.64	1410002.51
67	383517.98	1410002.35
68	383520.08	1410001.32
69	383521.62	1409999.56
70	383529.62	1409985.71
26:24:040805:853		
1	383274.81	1409961.05
2	383284.86	1409984.38
3	383286.74	1409988.02
4	383289	1409999.43
5	383298.48	1410047.21
6	383303.41	1410072.06
7	383308.43	1410097.34
8	383302.22	1410098.13
9	383281.34	1409992.56
10	383272.71	1409973.69
11	383269.99	1409971.44
12	383253.25	1409850.26

13	383259.17	1409849.43
14	383259.92	1409854.69
15	383260.26	1409856.02
16	383260.91	1409857.24
17	383261.81	1409858.28
18	383262.92	1409859.09
19	383270.99	1409863.61
20	383268.42	1409869.06
21	383266.28	1409868.55
22	383264.2	1409869.24
23	383262.8	1409870.93
24	383262.5	1409873.1
25	383267.3	1409907.39
26	383273.79	1409953.75
26:24:040805:854		
1	383322.18	1410193.87
2	383331.55	1410241.06
3	383323.7	1410242.62
4	383312.17	1410184.51
5	383320.02	1410182.96
26:24:040805:855		
1	383597.16	1410056.29
2	383594.16	1410061.49
3	383523.33	1410020.6
4	383526.09	1410015.26
26:24:040805:856		
1	383410.31	1409942.22
2	383513.42	1410001.75
3	383510.42	1410006.95
4	383494.98	1409998.03
5	383407.33	1409947.43
6	383346.93	1409913
7	383337.07	1409907.39
8	383268.42	1409869.06
9	383270.99	1409863.61
10	383349.9	1409907.79
26:24:040805:857		
1	383405.42	1409999.04
2	383393.38	1410019.9
3	383392.63	1410022.11
4	383392.78	1410024.45
5	383393.82	1410026.55
6	383395.58	1410028.09
7	383471.8	1410072.1
8	383468.8	1410077.29
9	383394.31	1410034.29
10	383392.58	1410033.29
11	383390.36	1410032.53
12	383388.02	1410032.69
13	383385.92	1410033.72
14	383384.38	1410035.48
15	383381.67	1410040.18
16	383380.92	1410042.4
17	383381.07	1410044.73
18	383382.11	1410046.83
19	383383.87	1410048.38
20	383385.62	1410049.38



21	383430.26	1410075.08
22	383427.23	1410080.34
23	383375.67	1410050.57
24	383370.47	1410047.57
25	383387.44	1410018.19
26	383400.22	1409996.04
26:24:040805:858		
1	383554.24	1410120.56
2	383545.43	1410126.44
3	383477.83	1410087.41
4	383482.57	1410079.19
26:24:040805:859		
1	383308.43	1410097.34
2	383321.31	1410162.24
3	383315.19	1410163.72
4	383302.22	1410098.13
26:24:040805:860		
1	383302.22	1410098.13
2	383315.19	1410163.72
3	383316.98	1410172.75
4	383316.86	1410173.44
5	383313.25	1410179.7
6	383311.3	1410180.09
7	383295.23	1410099.11
26:24:040805:861		
1	383533.3	1410062.81
2	383529.32	1410069.71
3	383550.57	1410081.98
4	383549.82	1410083.27
5	383576.82	1410098.86
6	383572.79	1410104.87
7	383567.69	1410111.45
8	383554.24	1410120.56
9	383482.57	1410079.19
10	383502.34	1410044.94
26:24:040805:862		
1	383461.17	1410181.49
2	383469.21	1410186.15
3	383450.26	1410198.57
4	383326.32	1410255.29
5	383324.86	1410248.47
6	383323.7	1410242.62
7	383331.55	1410241.06
8	383331.91	1410241.88
9	383332.6	1410242.45
10	383333.59	1410242.67
11	383334.57	1410242.39
12	383374.55	1410224.11
13	383408.09	1410208.74
14	383446.52	1410191.09
15	383452.27	1410187.31
26:24:040805:863		

1	383355.1	1410131.21
2	383352.88	1410130.46
3	383350.55	1410130.61
4	383348.45	1410131.65
5	383346.9	1410133.41
6	383334.12	1410155.56
7	383320.71	1410178.79
8	383319.98	1410180.81
9	383320.02	1410182.96
10	383312.17	1410184.51
11	383311.3	1410180.09
12	383313.25	1410179.7
13	383316.86	1410173.44
14	383316.98	1410172.75
15	383315.19	1410163.72
16	383321.31	1410162.24
17	383322.29	1410163.04
18	383323.16	1410162.55
19	383347.71	1410120.02
20	383388.44	1410143.53
21	383390.17	1410144.53
22	383392.39	1410145.29
23	383402.31	1410147.51
24	383397.56	1410155.73
26:24:040805:864		
1	383612.86	1410045.08
2	383605.14	1410056.59
3	383604.09	1410057.66
4	383602.73	1410058.26
5	383601.23	1410058.32
6	383599.82	1410057.83
7	383597.16	1410056.29
8	383526.09	1410015.26
9	383523.73	1410013.9
10	383522.85	1410013.13
11	383522.33	1410012.08
12	383522.26	1410010.91
13	383522.63	1410009.8
14	383534.53	1409989.21
26:24:040805:865		
1	383494.98	1409998.03
2	383479.94	1410024.08
3	383467.33	1410016.8
4	383466.58	1410018.1
5	383436.77	1410000.89
6	383430.49	1410011.78
7	383415.05	1410002.87
8	383414.3	1410004.17
9	383405.42	1409999.04
10	383384.5	1409986.97
11	383407.33	1409947.43
26:24:040805:866		
1	383473.08	1410095.64
2	383536.48	1410132.24
3	383498.25	1410157.2
4	383474.33	1410143.39
5	383475.08	1410142.09
6	383452.42	1410129.02
7	383456.25	1410122.39

8	383426.67	1410105.31
9	383439.46	1410083.16
10	383441	1410081.4
11	383443.1	1410080.36
12	383445.44	1410080.21
13	383447.66	1410080.96
26:24:040805:867		
1	383456.25	1410122.39
2	383452.42	1410129.02
3	383475.08	1410142.09
4	383474.33	1410143.39
5	383498.25	1410157.2
6	383470.07	1410175.66
7	383407.06	1410139.29
8	383426.67	1410105.31
26:24:040805:868		
1	383403.09	1410134.16
2	383398.37	1410142.34
3	383396.82	1410144.1
4	383394.72	1410145.13
5	383392.39	1410145.29
6	383390.17	1410144.53
7	383388.44	1410143.53
8	383391.16	1410138.82
9	383396.16	1410130.16
26:24:040805:869		
1	383354.1	1410087.94
2	383410.86	1410120.7
3	383403.09	1410134.16
4	383396.16	1410130.16
5	383388.44	1410143.53
6	383308.43	1410097.34
7	383303.41	1410072.06
8	383304.27	1410073.63
9	383305.87	1410074.43
10	383307.64	1410074.19
11	383308.95	1410072.97
12	383313.76	1410064.65
26:24:040805:870		
1	383427.23	1410080.34
2	383428.99	1410081.89
3	383430.03	1410083.98
4	383430.18	1410086.32
5	383429.43	1410088.54
6	383410.86	1410120.7
7	383354.1	1410087.94
8	383375.67	1410050.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

26:24:040805:828, 26:24:040805:829, 26:24:040805:830, 26:24:040805:831, 26:24:040805:832, 26:24:040805:833, 26:24:040805:834, 26:24:040805:835, 26:24:040805:836, 26:24:040805:837, 26:24:040805:838, 26:24:040805:839, 26:24:040805:840, 26:24:040805:841, 26:24:040805:842, 26:24:040805:843, 26:24:040805:844, 26:24:040805:845, 26:24:040805:846, 26:24:040805:847, 26:24:040805:848, 26:24:040805:849, 26:24:040805:850, 26:24:040805:851, 26:24:040805:852,

26:24:040805:853, 26:24:040805:854, 26:24:040805:855, 26:24:040805:856, 26:24:040805:857,  
26:24:040805:858, 26:24:040805:859, 26:24:040805:860, 26:24:040805:861, 26:24:040805:862,  
26:24:040805:863, 26:24:040805:864, 26:24:040805:865, 26:24:040805:866, 26:24:040805:867,  
26:24:040805:868, 26:24:040805:869, 26:24:040805:870

**Площадь земельного участка**

1603; 3097; 1265; 123; 3873; 2745; 708; 3694; 3780; 3161; 1459; 614; 3017; 3304; 719; 622; 1172;  
1150; 893; 2558; 860; 433; 3416; 668; 1653; 1665; 474; 492; 1669; 1306; 763; 417; 564; 3041; 1319;  
835; 2108; 3883; 3642; 2768; 115; 3285; 2819 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

*На земельном участке объекты капитального строительства отсутствуют*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*постановление администрации Минераловодского городского округа Ставропольского края от 01.06.2023 г. № 1200 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) «Новое строительство жилого микрорайона. Территория по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные Воды, ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040805:279»*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовил** Клименко Маргарита Владимировна – главный специалист  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Управления архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа

Клименко / М. В. Клименко /

**Градостроительный план заверен** Якуба Светлана Владимировна – и. о. начальника Управления  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

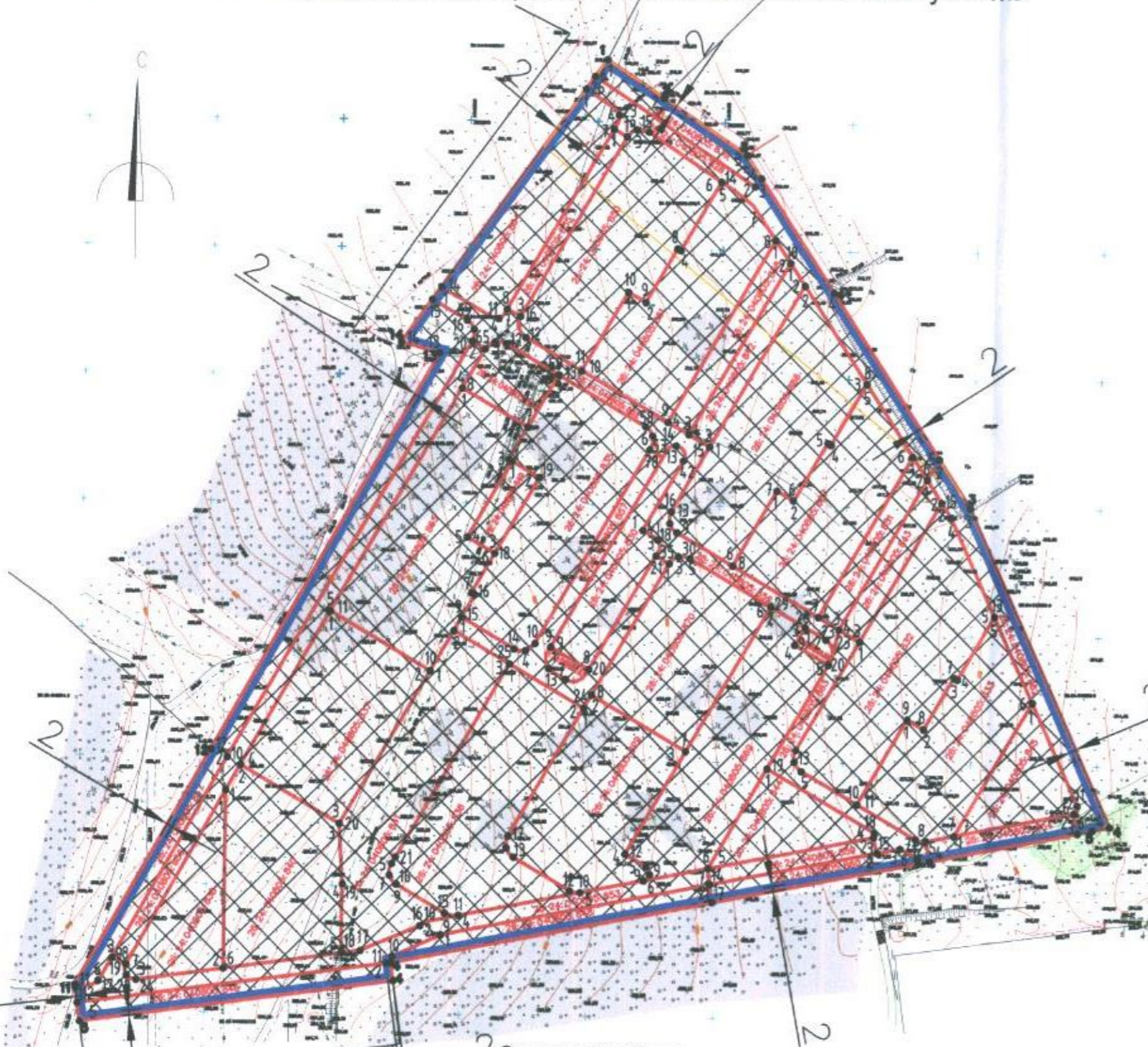
архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа,



Якуба / С. В. Якуба /  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Дата выдачи** 19.07.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



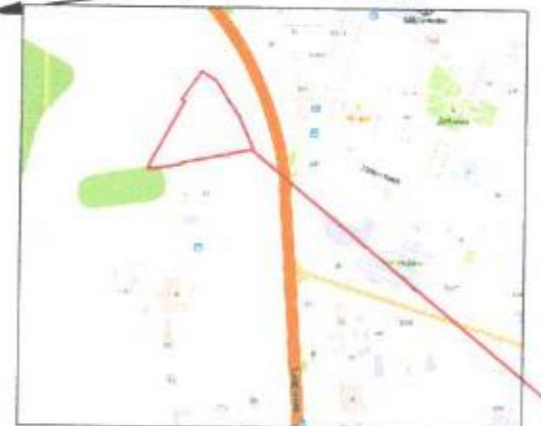
## Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:

	- граница земельного участка
	- расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства, строения, сооружения - отсутствуют
	- минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	- границы территории объекта культурного наследия - отсутствуют
	- зона приаэродромной территории
	- границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
	- водопровод
	- водоотведение
	- ливневая канализация
	- газопровод
	- сети связи
	- эл. кабель
	- водоотведение
	- тепловые сети
	- красные линии не установлены

Координаты характерных точек земельного участка: смотреть страница 1- 13 градостроительного плана

Вынос или сохранение коммуникаций и зеленых насаждений, попадающих в зону застройки, произвести согласно требованиям служб города и заинтересованных организаций

2. Ситуационный план



земельный участок с видом разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка

Выполнил	Фамилия	Подпись	Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Советская	
Главный специалист сектора капитального строительства Управления администрации Минераловодского городского округа	Клименко М.В.	<i>Клименко</i>	Градостроительный план N РФ-26-2-10-0-00-2023-0044-0	
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства администрации Минераловодского городского округа				

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в декабре 2022 года ООО «Строительная геодезия» (ИНН 2630803226).

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением архитектуры и градостроительства в июле 2023 года.

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1. Общественное использование объектов капитального строительства. При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.*

*Площадь рынка принимается в соответствии с Инструкцией по проектированию розничных рынков и размещаемых на них предприятий торговли, на территории Ставропольского края. Ставрополь, 2008 г.*

*Новое строительство и реконструкция выполняется в соответствии с СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения".*

*Установлен градостроительный регламент.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки Минераловодского городского округа, утверждённые Постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086 (с изменениями, внесенными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 10.03.2022 № 378, от 26.08.2022 № 1992)*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка,

		диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
4.10	Выставочно-	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных

	ярмарочная деятельность	для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно-разрешенные виды разрешенного использования		
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.7.1	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
4.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними		
Площадки детские, спортивные, бытовые, автостоянки, расположенные в границах земельного участка объекта		

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах земельного участка,	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
---	---	---	---	--	-----------------



размеры земельных участков, в том числе их площадь			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
см. ниже	см. ниже	см. ниже	2 метра	5 этажей	65%	-	см. ниже
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Название		Параметр		Примечание			
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Название		Параметр		Примечание			
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков		(максимальные и минимальные) размеры земельных участков		От 100 кв. м. до 4000 кв.м.			
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «Спорт» (код 5.1)		(максимальные и минимальные) размеры земельных участков		от 200 кв. м до 20000 кв. м.			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				65 %			
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений				2 м		В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов по красной линии	
Расстояние от красной линии до жилых зданий с квартирами в первых этажах:				не более 25 м от края проезжей части улиц		По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения (исключая учреждения образования и воспитания) без размещения подходов и подъездов к ним на придомовой территории, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания	
на магистральных улицах				не менее 6м			
на прочих улицах				не менее 3 м			
Расстояние от красной линии до лечебных корпусов				не менее 30 м			
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений				5 этажей			
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
Максимальный класс вредности предприятий сооружений и иных объектов				V класс		В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ не имеется, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

В соответствии с правилами землепользования и застройки Минераловодского городского округа, утвержденными постановлением администрации Минераловодского городского округа от 06.10.2021 № 2086:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>1. В цокольном, первом и втором этажах многоквартирных жилых зданий, общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека</p> <p>В подвальном, цокольном, первом и втором этажах многоквартирного жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека не допускается размещать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- специализированные магазины москательных-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;</li> <li>- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;</li> <li>- специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);</li> <li>- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м, бани;</li> <li>- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м, все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;</li> <li>- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;</li> <li>- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинично-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник; травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;</li> <li>- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.</li> </ul> <p>В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения.</p> <p>Не допускается ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов,</p>

хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования.

2. В цокольном, первом и втором этажах многоквартирных жилых зданий, общежитий квартирного типа, а также жилых помещений, входящих в состав помещений зданий другого функционального назначения допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека

Согласно сведениям Росреестра земельный участок частично (площадью 3097,0; 1265; 123; 3873; 2745; 708; 3694; 3780; 3161; 1459; 3017; 3304; 622; 1172; 1150; 893; 2558; 860; 433; 668; 1653; 1665; 474; 1669; 1306; 417; 564; 835; 3883; 115; 3285; 2819 кв. м) находится в пределах приаэродромной территории в пятой, шестой и седьмой подзоне (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п). Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Согласно сведениям Росреестра земельный участок частично (площадью 1603; 614; 719; 3416; 492; 763; 3041; 1319; 2108; 3642; 2768 кв. м) находится в пределах приаэродромной территории в третьей, пятой, шестой и седьмой подзоне (Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-п). Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 01.12.2021 № 913-П **отменен** приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 03.09.2018 № 726-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды».

В соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – №135-ФЗ) До установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в ч. 1 ст. 4 № 135-ФЗ приаэродромных территорий или указанных в ч. 2 ст. 4 № 135-ФЗ полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

В соответствии с п. 1 ч. 7 ст. 4 №135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов, зон санитарных разрывов аэродромов, не применяются в отношении объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция которых согласованы собственником соответствующего аэродрома и (или) уполномоченным органом государственной власти, осуществляющим полномочия собственника соответствующего аэродрома, а также в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, за исключением случаев, если эти ограничения установлены в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов. Убытки, причиненные публично-правовым образованиям в связи с установленными ограничениями использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, возмещению не подлежат.

В соответствии с ч. 9 ст. 4 №135-ФЗ в случае, предусмотренном ч. 8 ст. 4 №135-ФЗ, до установления седьмой подзоны приаэродромной территории в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации использование земельных участков в целях, предусмотренных ограничениями, определенными в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, в границах указанных в ч. 1 ст. 4 №135-ФЗ приаэродромных территорий или в границах полос воздушных подходов, установленных до 1 января 2021 года в соответствии с требованиями ч. 2 ст. 4 №135-ФЗ, осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения

Федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено частями 10, 12 и 13 ст. 4 №135-ФЗ.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Пятая, шестая и седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды	26:24:040805:828		
	1	383617.77	1410048.58
	2	383575.12	1410112.15
	3	383578.37	1410114.62
	4	383533.91	1410143.76
	5	383469.21	1410186.15
	6	383461.17	1410181.49
	7	383470.07	1410175.66
	8	383498.25	1410157.2
	9	383536.48	1410132.24
	10	383545.43	1410126.44
	11	383554.24	1410120.56
	12	383567.69	1410111.45
	13	383572.79	1410104.87
	14	383576.82	1410098.86
	15	383596.14	1410070.02
	16	383597.06	1410067.76
	17	383597	1410065.32
	18	383595.98	1410063.11
	19	383594.16	1410061.49
	20	383597.16	1410056.29
	21	383599.82	1410057.83
	22	383601.23	1410058.32
	23	383602.73	1410058.26
	24	383604.09	1410057.66
	25	383605.14	1410056.59
26	383612.86	1410045.08	
26:24:040805:829			
1	383370.47	1410047.57	
2	383375.67	1410050.57	
3	383354.1	1410087.94	
4	383313.76	1410064.65	
5	383308.95	1410072.97	
6	383307.64	1410074.19	
7	383305.87	1410074.43	
8	383304.27	1410073.63	
9	383303.41	1410072.06	
10	383298.48	1410047.21	
11	383298.45	1410045.06	
12	383299.17	1410043.04	
13	383312.03	1410020.76	
14	383313.58	1410019	
15	383315.68	1410017.96	
16	383318.01	1410017.81	
17	383320.23	1410018.56	
26:24:040805:830			
1	383440.26	1410069.77	
2	383437.43	1410074.68	
3	383436.55	1410075.73	
4	383435.37	1410076.43	
5	383433.96	1410076.68	
6	383432.67	1410076.47	
7	383430.26	1410075.08	
8	383385.62	1410049.38	
9	383394.31	1410034.29	
10	383471.72	1410078.98	
11	383472.75	1410079.88	
12	383473.35	1410081.11	
13	383473.44	1410082.47	
14	383473	1410083.76	
15	383472.63	1410084.41	
16	383471.71	1410085.45	
17	383470.46	1410086.05	
18	383469.12	1410086.13	
19	383467.85	1410085.69	
26:24:040805:831			

1	383394.31	1410034.29
2	383385.62	1410049.38
3	383383.87	1410048.38
4	383382.11	1410046.83
5	383381.07	1410044.73
6	383380.92	1410042.4
7	383381.67	1410040.18
8	383384.38	1410035.48
9	383385.92	1410033.72
10	383388.02	1410032.69
11	383390.36	1410032.53
12	383392.58	1410033.29
26:24:040805:832		
1	383397.56	1410155.73
2	383452.27	1410187.31
3	383449.44	1410189.16
4	383446.52	1410191.09
5	383408.09	1410208.74
6	383383.27	1410194.41
7	383384.02	1410193.11
8	383363.69	1410181.37
9	383367.48	1410174.82
10	383334.12	1410155.56
11	383346.9	1410133.41
12	383348.45	1410131.65
13	383350.55	1410130.61
14	383352.88	1410130.46
15	383355.1	1410131.21
26:24:040805:833		
1	383367.48	1410174.82
2	383363.69	1410181.37
3	383384.02	1410193.11
4	383383.27	1410194.41
5	383408.09	1410208.74
6	383374.55	1410224.11
7	383322.18	1410193.87
8	383320.02	1410182.96
9	383319.98	1410180.81
10	383320.71	1410178.79
11	383334.12	1410155.56
26:24:040805:834		
1	383510.42	1410006.95
2	383512.18	1410008.49
3	383513.22	1410010.59
4	383513.37	1410012.93
5	383512.62	1410015.15
6	383500.58	1410036
7	383479.94	1410024.08
8	383494.98	1409998.03
26:24:040805:835		
1	383467.33	1410016.8
2	383479.94	1410024.08
3	383500.58	1410036
4	383480.75	1410070.34
5	383479.21	1410072.1
6	383477.11	1410073.14
7	383474.77	1410073.29
8	383472.36	1410072.54
9	383471.8	1410072.1
10	383395.58	1410028.09
11	383393.82	1410026.55
12	383392.78	1410024.45
13	383392.63	1410022.11
14	383393.38	1410019.9
15	383405.42	1409999.04
16	383414.3	1410004.17
17	383415.05	1410002.87
18	383430.49	1410011.78
19	383460.3	1410028.99
26:24:040805:836		
1	383387.44	1410018.19
2	383370.47	1410047.57
3	383320.23	1410018.56
4	383318.01	1410017.81
5	383315.68	1410017.96
6	383313.58	1410019
7	383312.03	1410020.76
8	383299.17	1410043.04
9	383298.45	1410045.06

	10	383298.48	1410047.21
	11	383289	1409999.43
	12	383288.85	1409997.87
	13	383288.96	1409996.57
	14	383289.32	1409995.18
	15	383289.92	1409993.87
	16	383300.92	1409974.82
	17	383302.41	1409973.04
	18	383304.51	1409972.04
	19	383306.83	1409971.98
	20	383308.97	1409972.88
	21	383311.51	1409974.36
26:24:040805:837			
	1	383407.33	1409947.43
	2	383384.5	1409986.97
	3	383324.3	1409952.21
	4	383346.93	1409913
26:24:040805:838			
	1	383337.07	1409907.39
	2	383267.3	1409907.39
	3	383262.5	1409873.1
	4	383262.8	1409870.93
	5	383264.2	1409869.24
	6	383266.28	1409868.55
	7	383268.42	1409869.06
26:24:040805:839			
	1	383624.51	1410053.38
	2	383609.63	1410075.56
	3	383587.45	1410108.68
	4	383578.37	1410114.62
	5	383575.12	1410112.15
	6	383617.77	1410048.58
26:24:040805:840			
	1	383337.07	1409907.39
	2	383346.93	1409913
	3	383324.3	1409952.21
	4	383300.79	1409953.75
	5	383273.79	1409953.75
	6	383267.3	1409907.39
26:24:040805:841			
	1	383384.5	1409986.97
	2	383400.22	1409996.04
	3	383387.44	1410018.19
	4	383311.51	1409974.36
	5	383308.97	1409972.88
	6	383306.83	1409971.98
	7	383304.51	1409972.04
	8	383302.41	1409973.04
	9	383300.92	1409974.82
	10	383289.92	1409993.87
	11	383289.32	1409995.18
	12	383288.96	1409996.57
	13	383288.85	1409997.87
	14	383289	1409999.43
	15	383286.74	1409988.02
	16	383284.86	1409984.38
	17	383274.81	1409961.05
	18	383273.79	1409953.75
	19	383300.79	1409953.75
	20	383324.3	1409952.21
26:24:040805:842			
	1	383545.43	1410126.44
	2	383536.48	1410132.24
	3	383473.08	1410095.64
	4	383477.83	1410087.41
26:24:040805:843			
	1	383461.17	1410181.49
	2	383452.27	1410187.31
	3	383397.56	1410155.73
	4	383402.31	1410147.51
26:24:040805:844			
	1	383347.71	1410120.02
	2	383323.16	1410162.55
	3	383322.29	1410163.04
	4	383321.31	1410162.24
	5	383308.43	1410097.34
26:24:040805:845			
	1	383374.55	1410224.11
	2	383334.57	1410242.39

3	383333.59	1410242.67
4	383332.6	1410242.45
5	383331.91	1410241.88
6	383331.55	1410241.06
7	383322.18	1410193.87
26:24:040805:846		
1	383253.25	1409850.26
2	383269.99	1409971.44
3	383270.24	1409973.21
4	383263.21	1409974.12
5	383246.01	1409851.27
26:24:040805:847		
1	383410.31	1409942.22
2	383349.9	1409907.79
3	383270.99	1409863.61
4	383263.68	1409859.51
5	383262.92	1409859.09
6	383261.81	1409858.28
7	383260.91	1409857.24
8	383260.26	1409856.02
9	383259.92	1409854.69
10	383259.17	1409849.43
11	383260.32	1409849.26
12	383352.87	1409901.26
13	383508.73	1409988.86
14	383512.84	1409973.74
15	383529.62	1409985.71
16	383521.62	1409999.56
17	383520.08	1410001.32
18	383517.98	1410002.35
19	383515.64	1410002.51
20	383513.42	1410001.75
26:24:040805:848		
1	383281.34	1409992.56
2	383302.22	1410098.13
3	383295.23	1410099.11
4	383270.24	1409973.21
5	383269.99	1409971.44
6	383272.71	1409973.69
26:24:040805:849		
1	383466.58	1410018.1
2	383460.3	1410028.99
3	383430.49	1410011.78
4	383436.77	1410000.89
26:24:040805:850		
1	383594.16	1410061.49
2	383595.98	1410063.11
3	383597	1410065.32
4	383597.06	1410067.76
5	383596.14	1410070.02
6	383576.82	1410098.86
7	383549.82	1410083.27
8	383550.57	1410081.98
9	383529.32	1410069.71
10	383533.3	1410062.81
11	383502.34	1410044.94
12	383515.13	1410022.79
13	383516.68	1410021.03
14	383518.78	1410020
15	383521.11	1410019.84
16	383523.33	1410020.6
26:24:040805:851		
1	383470.07	1410175.66
2	383461.17	1410181.49
3	383402.31	1410147.51
4	383407.06	1410139.29
26:24:040805:852		
1	383534.53	1409989.21
2	383522.63	1410009.8
3	383522.26	1410010.91
4	383522.33	1410012.08
5	383522.85	1410013.13
6	383523.73	1410013.9
7	383526.09	1410015.26
8	383525.33	1410020.6
9	383521.11	1410019.84
10	383518.78	1410020
11	383516.68	1410021.03
12	383515.13	1410022.79



	13	383502.34	1410044.94
	14	383482.57	1410079.19
	15	383473.08	1410093.64
	16	383447.66	1410080.96
	17	383445.44	1410080.21
	18	383443.1	1410080.36
	19	383441	1410081.4
	20	383439.46	1410083.16
	21	383426.67	1410105.31
	22	383407.06	1410139.29
	23	383402.31	1410147.51
	24	383392.39	1410145.29
	25	383394.72	1410145.13
	26	383396.82	1410144.1
	27	383398.37	1410142.34
	28	383403.09	1410134.16
	29	383410.86	1410120.7
	30	383429.43	1410088.54
	31	383430.18	1410086.32
	32	383430.03	1410083.98
	33	383428.99	1410081.89
	34	383427.23	1410080.34
	35	383430.26	1410075.08
	36	383432.67	1410076.47
	37	383433.96	1410076.68
	38	383435.37	1410076.43
	39	383436.55	1410075.73
	40	383437.43	1410074.68
	41	383440.26	1410069.77
	42	383467.85	1410085.69
	43	383469.12	1410086.13
	44	383470.46	1410086.05
	45	383471.71	1410085.45
	46	383472.63	1410084.41
	47	383473	1410083.76
	48	383473.44	1410082.47
	49	383473.35	1410081.11
	50	383472.75	1410079.88
	51	383471.72	1410078.98
	52	383468.8	1410077.29
	53	383471.8	1410072.1
	54	383472.56	1410072.54
	55	383474.77	1410073.29
	56	383477.11	1410073.14
	57	383479.21	1410072.1
	58	383480.75	1410070.34
	59	383500.58	1410036
	60	383512.62	1410015.15
	61	383513.37	1410012.93
	62	383513.22	1410010.59
	63	383512.18	1410008.49
	64	383510.42	1410006.95
	65	383513.42	1410001.75
	66	383515.64	1410002.51
	67	383517.98	1410002.35
	68	383520.08	1410001.32
	69	383521.62	1409999.56
	70	383529.62	1409985.71
		26:24:040805:853	
	1	383274.81	1409961.05
	2	383284.86	1409984.38
	3	383286.74	1409988.02
	4	383289	1409999.43
	5	383298.48	1410047.21
	6	383303.41	1410072.06
	7	383308.43	1410097.34
	8	383302.22	1410098.13
	9	383281.34	1409992.56
	10	383272.71	1409973.69
	11	383269.99	1409971.44
	12	383253.25	1409850.26
	13	383259.17	1409849.43
	14	383259.92	1409854.69
	15	383260.26	1409856.02
	16	383260.91	1409857.24
	17	383261.81	1409858.28
	18	383262.92	1409859.09
	19	383270.99	1409863.61
	20	383268.42	1409869.06

21	383266.28	1409868.55
22	383264.2	1409869.24
23	383262.8	1409870.93
24	383262.5	1409873.1
25	383267.3	1409907.39
26	383273.79	1409953.75
26:24:040805:854		
1	383322.18	1410193.87
2	383331.55	1410241.06
3	383323.7	1410242.62
4	383312.17	1410184.51
5	383320.02	1410182.96
26:24:040805:855		
1	383597.16	1410056.29
2	383594.16	1410061.49
3	383523.33	1410020.6
4	383526.09	1410015.26
26:24:040805:856		
1	383410.31	1409942.22
2	383513.42	1410091.75
3	383510.42	1410006.95
4	383494.98	1409998.03
5	383407.33	1409947.43
6	383346.93	1409913
7	383337.07	1409907.39
8	383268.42	1409869.06
9	383270.99	1409863.61
10	383349.9	1409907.79
26:24:040805:857		
1	383405.42	1409999.04
2	383393.38	1410019.9
3	383392.63	1410022.11
4	383392.78	1410024.45
5	383393.82	1410026.55
6	383395.58	1410028.09
7	383471.8	1410072.1
8	383468.8	1410077.29
9	383394.31	1410034.29
10	383392.58	1410033.29
11	383390.36	1410032.53
12	383388.02	1410032.69
13	383385.92	1410033.72
14	383384.38	1410035.48
15	383381.67	1410040.18
16	383380.92	1410042.4
17	383381.07	1410044.73
18	383382.11	1410046.83
19	383383.87	1410048.38
20	383385.62	1410049.38
21	383430.26	1410075.08
22	383427.23	1410080.34
23	383375.67	1410050.57
24	383370.47	1410047.57
25	383387.44	1410018.19
26	383400.22	1409996.04
26:24:040805:858		
1	383554.24	1410120.56
2	383545.43	1410126.44
3	383477.83	1410087.41
4	383482.57	1410079.19
26:24:040805:859		
1	383308.43	1410097.34
2	383321.31	1410162.24
3	383315.19	1410163.72
4	383302.22	1410098.13
26:24:040805:860		
1	383302.22	1410098.13
2	383315.19	1410163.72
3	383316.98	1410172.75
4	383316.86	1410173.44
5	383313.25	1410179.7
6	383311.3	1410180.09
7	383295.23	1410099.11
26:24:040805:861		
1	383533.3	1410062.81
2	383529.32	1410069.71
3	383550.57	1410081.98
4	383549.82	1410083.27
5	383576.82	1410098.86

6	383572.79	1410104.87
7	383567.69	1410111.45
8	383554.24	1410120.56
9	383482.57	1410079.19
10	383502.34	1410044.94
26:24:040805:862		
1	383461.17	1410181.49
2	383469.21	1410186.15
3	383450.26	1410198.57
4	383326.32	1410255.29
5	383324.86	1410248.47
6	383323.7	1410242.62
7	383331.55	1410241.06
8	383331.91	1410241.88
9	383332.6	1410242.45
10	383333.59	1410242.67
11	383334.57	1410242.39
12	383374.55	1410224.11
13	383408.09	1410208.74
14	383446.52	1410191.09
15	383452.27	1410187.31
26:24:040805:863		
1	383355.1	1410131.21
2	383352.88	1410130.46
3	383350.55	1410130.61
4	383348.45	1410131.65
5	383346.9	1410133.41
6	383334.12	1410155.56
7	383320.71	1410178.79
8	383319.98	1410180.81
9	383320.02	1410182.96
10	383312.17	1410184.51
11	383311.3	1410180.09
12	383313.25	1410179.7
13	383316.86	1410173.44
14	383316.98	1410172.75
15	383315.19	1410163.72
16	383321.31	1410162.24
17	383322.29	1410163.04
18	383323.16	1410162.55
19	383347.71	1410120.02
20	383388.44	1410143.53
21	383390.17	1410144.53
22	383392.39	1410145.29
23	383402.31	1410147.51
24	383397.56	1410155.73
26:24:040805:864		
1	383612.86	1410045.08
2	383605.14	1410056.59
3	383604.09	1410057.66
4	383602.73	1410058.26
5	383601.23	1410058.32
6	383599.82	1410057.83
7	383597.16	1410056.29
8	383526.09	1410015.26
9	383523.73	1410013.9
10	383522.85	1410013.13
11	383522.33	1410012.08
12	383522.26	1410010.91
13	383522.63	1410009.8
14	383534.53	1409989.21
26:24:040805:865		
1	383494.98	1409998.03
2	383479.94	1410024.08
3	383467.33	1410016.8
4	383466.58	1410018.1
5	383436.77	1410000.89
6	383430.49	1410011.78
7	383415.05	1410002.87
8	383414.3	1410004.17
9	383405.42	1409999.04
10	383384.5	1409986.97
11	383407.33	1409947.43
26:24:040805:866		
1	383473.08	1410095.64
2	383536.48	1410132.24
3	383498.25	1410157.2
4	383474.33	1410143.39
5	383475.08	1410142.09

	6	383452.42	1410129.02
	7	383456.25	1410122.39
	8	383426.67	1410105.31
	9	383439.46	1410083.16
	10	383441	1410081.4
	11	383443.1	1410080.36
	12	383445.44	1410080.21
	13	383447.66	1410080.96
	26:24:040805:867		
	1	383456.25	1410122.39
	2	383452.42	1410129.02
	3	383475.08	1410142.09
	4	383474.33	1410143.39
	5	383498.25	1410157.2
	6	383470.07	1410175.66
	7	383407.06	1410139.29
	8	383426.67	1410105.31
	26:24:040805:868		
	1	383403.09	1410134.16
	2	383398.37	1410142.34
	3	383396.82	1410144.1
	4	383394.72	1410145.13
	5	383392.39	1410145.29
	6	383390.17	1410144.53
	7	383388.44	1410143.53
	8	383391.16	1410138.82
	9	383396.16	1410130.16
	26:24:040805:869		
	1	383354.1	1410087.94
	2	383410.86	1410120.7
	3	383403.09	1410134.16
	4	383396.16	1410130.16
	5	383388.44	1410143.53
	6	383308.43	1410097.34
	7	383303.41	1410072.06
	8	383304.27	1410073.63
	9	383305.87	1410074.43
	10	383307.64	1410074.19
	11	383308.95	1410072.97
	12	383313.76	1410064.65
	26:24:040805:870		
	1	383427.23	1410080.34
	2	383428.99	1410081.89
	3	383430.03	1410083.98
	4	383430.18	1410086.32
	5	383429.43	1410088.54
	6	383410.86	1410120.7
	7	383354.1	1410087.94
	8	383375.67	1410050.57
	26:24:040805:828		
	1	383617.77	1410048.58
	2	383575.12	1410112.15
	3	383578.37	1410114.62
	4	383533.91	1410143.76
	5	383469.21	1410186.15
	6	383464.6	1410183.48
	7	383471.9	1410174.46
	8	383498.25	1410157.2
	9	383536.48	1410132.24
	10	383545.43	1410126.44
	11	383554.24	1410120.56
	12	383567.69	1410111.45
	13	383572.79	1410104.87
	14	383576.82	1410098.86
	15	383596.14	1410070.02
	16	383597.06	1410067.76
	17	383597	1410065.32
	18	383595.98	1410063.11
	19	383594.16	1410061.49
	20	383597.16	1410056.29
	21	383599.82	1410057.83
	22	383601.23	1410058.32
	23	383602.73	1410058.26
	24	383604.09	1410057.66
	25	383605.14	1410056.59
	26	383612.86	1410045.08
	26:24:040805:839		
	1	383624.51	1410053.38
	2	383609.63	1410075.56
	3	383587.45	1410108.68
	4	383578.37	1410114.62
	5	383575.12	1410112.15
третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Минеральные Воды			

	6	383617.77	1410048.58
		26:24:040805:842	
	1	383545.43	1410126.44
	2	383536.48	1410132.24
	3	383515.77	1410120.28
	4	383521.82	1410112.81
		26:24:040805:850	
	1	383594.16	1410061.49
	2	383595.98	1410063.11
	3	383597	1410065.32
	4	383597.06	1410067.76
	5	383596.14	1410070.02
	6	383576.82	1410098.86
	7	383549.82	1410083.27
	8	383550.57	1410081.98
	9	383547.99	1410080.49
	10	383573.19	1410049.38
		26:24:040805:855	
	1	383597.16	1410056.29
	2	383594.16	1410061.49
	3	383573.19	1410049.38
	4	383577.01	1410044.66
		26:24:040805:858	
	1	383554.24	1410120.56
	2	383545.43	1410126.44
	3	383521.82	1410112.81
	4	383527.87	1410105.34
		26:24:040805:861	
	1	383547.99	1410080.49
	2	383550.57	1410081.98
	3	383549.82	1410083.27
	4	383576.82	1410098.86
	5	383572.79	1410104.87
	6	383567.69	1410111.45
	7	383554.24	1410120.56
	8	383527.87	1410105.34
		26:24:040805:862	
	1	383464.6	1410183.48
	2	383469.21	1410186.15
	3	383454.77	1410195.61
		26:24:040805:864	
	1	383612.86	1410045.08
	2	383605.14	1410056.59
	3	383604.09	1410057.66
	4	383602.73	1410058.26
	5	383601.23	1410058.32
	6	383599.82	1410057.83
	7	383597.16	1410056.29
	8	383577.01	1410044.66
	9	383589.92	1410028.72
		26:24:040805:866	
	1	383515.77	1410120.28
	2	383536.48	1410132.24
	3	383498.25	1410157.2
	4	383489.82	1410152.33
		26:24:040805:867	
	1	383489.82	1410152.33
	2	383498.25	1410157.2
	3	383471.9	1410174.46

7. Информация о границах публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок - \_\_\_\_\_

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной

нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

- письмо Минераловодского филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»-«Южный» от 12.07.2023 № 36-04/2885 – отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;

- письмо АО «МГК» от 20.01.2023 № 207 техническая возможность подключения планируемого объекта имеется.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

решение Совета депутатов Минераловодского городского округа Ставропольского края от 02.08.2017 № 441 (с внесенными изменениями от 28.02.2019 № 650)

**11. Информация о красных линиях: информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):