

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2023г.			
Кадастровый номер:	26:24:040805:867		
Номер кадастрового квартала:	26:24:040805		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Минераловодский городской округ, город Минеральные Воды, улица Советская		
Площадь, м2:	2768 +/- 18		
Кадастровая стоимость, руб:	13126631.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Безденежных Дарья Андреевна		

Главный специалист-эксперт	Документ подписан уполномоченным должностным лицом с использованием электронной подписью	Маргиани Н. А.
	Серийный номер сертификата электронной подписью: 76427248606595306	
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00Bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 -03-2024	



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040805:867	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Специализированный застройщик РСК-Ставрополье", ИНН: 6102077677
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:24:040805:867-26/474/2023-5 17.10.2023 10:49:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усиленной электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписью 76427248606595306 Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю	Маргари Н. А.
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деятелен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 -03-2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.10.2023г.			
Кадастровый номер:		26:24:040805:867	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт	Документ подписан усл... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН... ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийный номер сертификата: 00bb056b7401cb38d2b3576acdc8425108 Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Ставропольскому краю Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 -03-2024	Маргиани Н. А. Инициалы, фамилия
полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
Составил: Санкина Татьяна Александровна Дата составления: 18.10.2023 09:36:39 МФЦ для бизнеса ул. Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 83		



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

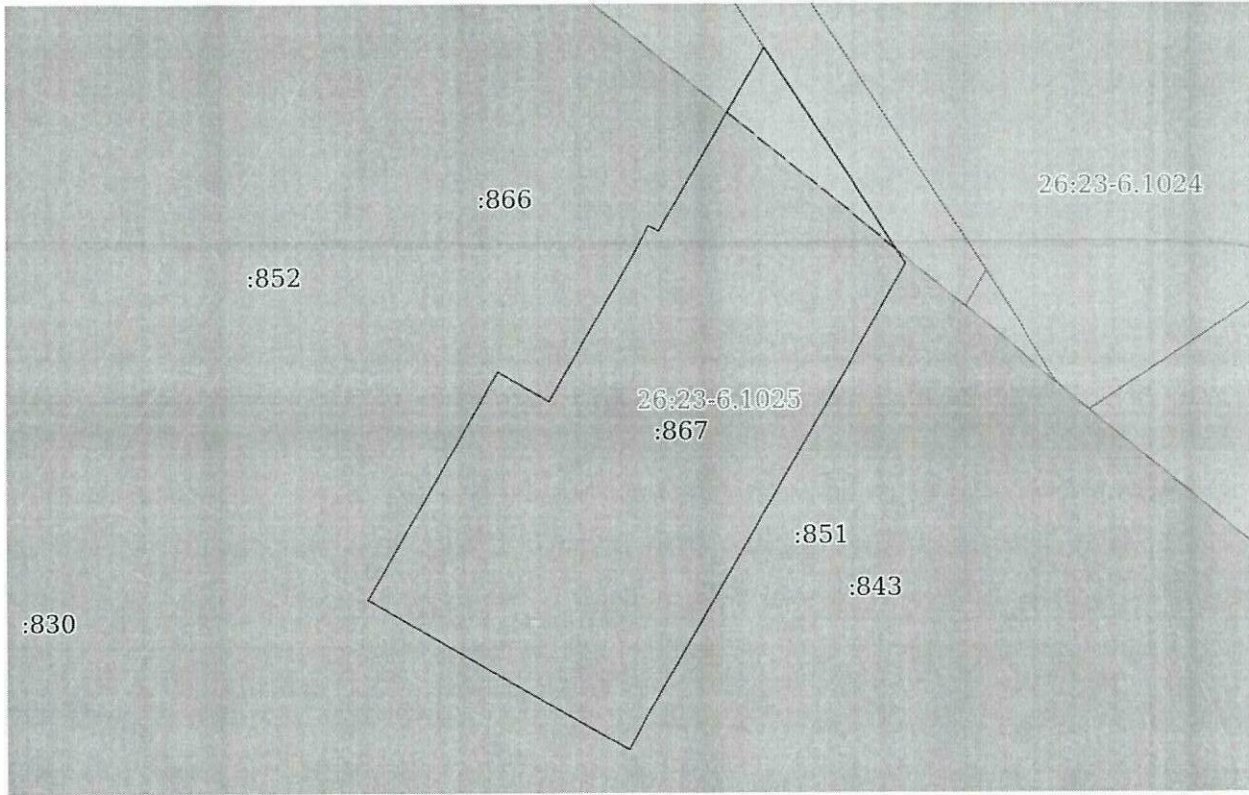
Всего листов выписки: 4

17.10.2023г.

Кадастровый номер:

26:24:040805:867

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт	Документ подписан электронной подписью Серийный номер сертификата электронной подписи: 76427248606595306 Кому выдан: Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Ставропольскому краю	Маргиани Н. А.
полное наименование должности	Составил: Санкина Татьяна Александровна Дата составления: 18.10.2023 09:36:39 МФЦ для бизнеса ул Большая Садовая, 83 (Кировский г. Ростов-на-Дону) Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 83	инициалы, фамилия