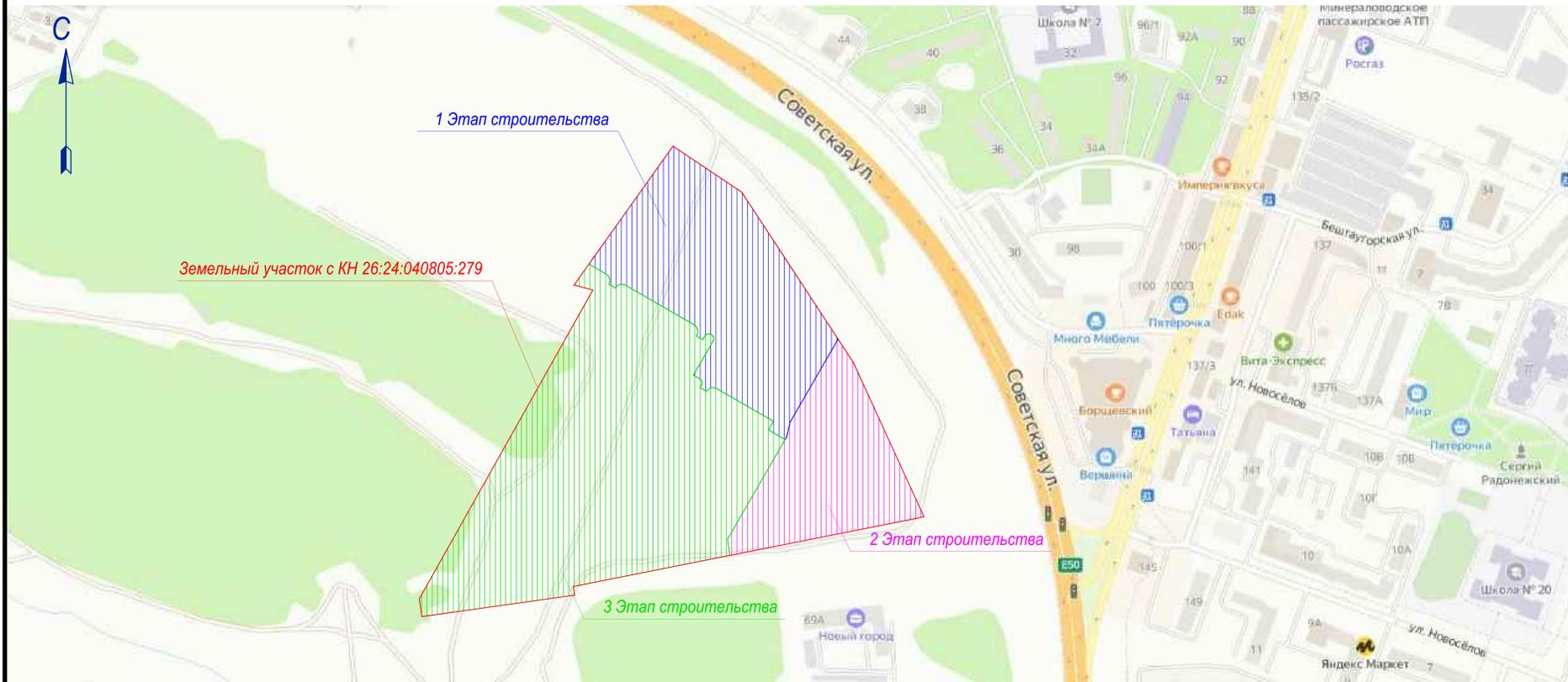


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ШИФРА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
4	Схема зонирования территории. М 1:500	
5	Схема зонирования территории. М 1:500	
6	Разбивочный план. Здания и сооружения. М 1:500	
7	Разбивочный план. Элементы благоустройства. М 1:500	
8	План организации рельефа. М 1:500	
9	План земляных масс. М 1:500	
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
11	План благоустройства территории. М 1:500	
12	Конструкции покрытий. М 1:25	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

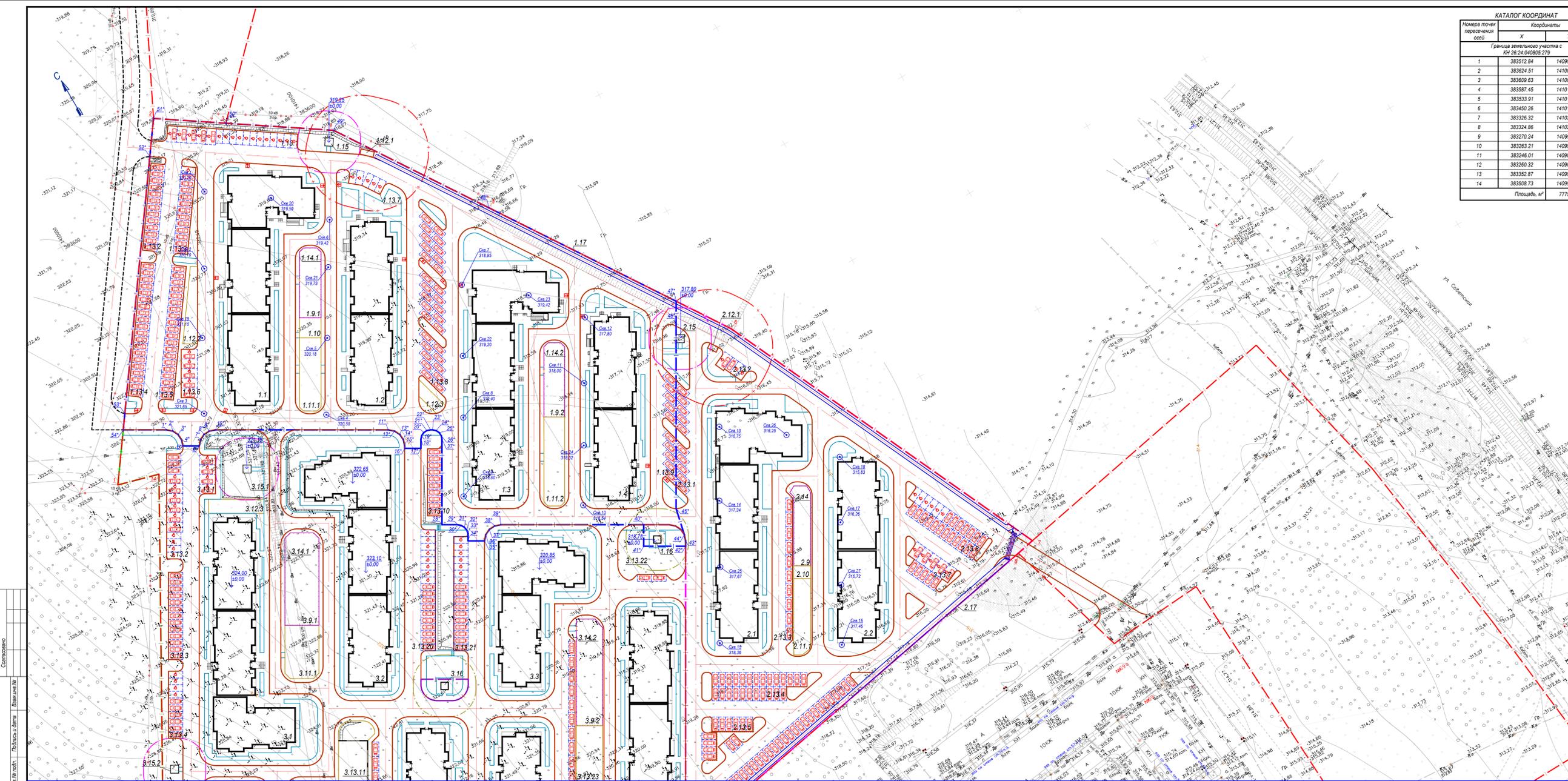
Наименование показателя	Показатель
1. Площадь земельного участка с КН 26:24:040805:279	7,7752 га
2. Площадь площадки (участка) 1 Этапа	2,160062 га
3. Площадь застройки	0,573025 га
4. Процент застройки	26,53 %
5. Площадь твердых покрытий	1,328077 га
6. Площадь травяных (газонных) покрытий	0,01676 га
7. Площадь озеленения	0,2422 га

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество			Прим.
			Всего	В границе площадки 1 Этапа	За границей площадки 1 Этапа	
1	Земляные работы	-	-	-	-	См. лист № 9
2	Устройство покрытий:					См. листы № 11, 12
	- типа А1	м²	8694,05	8694,05	-	
	- типа Т1	м²	2568,57	2568,57	-	
	- типа ТО1	м²	1127,10	1127,10	-	
	- типа П1	м²	414,40	414,40	-	
	- типа П2	м²	466,65	466,65	-	
	- типа Б1	м²	10,00	10,00	-	
3	Установка бортового камня:					См. листы № 11, 12
	- типа БР100.30.15	п.м.	2080	2080	-	
	- типа БР100.20.8	п.м.	1398	1398	-	
	- травмобезопасного цветного резинового бортового камня размером 1000x200x80 мм	п.м.	284	284	-	
4	Посев газона партерного	м²	2422,00	2422,00	-	См. лист № 11
	Внесение органо-минеральных удобрений "Универсал"	кг	242,20	242,20	-	См. лист № 11
5	Устройство травяного (газонного) покрытия:					См. листы № 11, 12
	- типа Г1	м²	167,60	167,60	-	
6	Установка малых архитектурных форм и спортивного оборудования	шт.	56	56	-	См. лист № 11
	- в том числе:					
	- рытье котлована вручную	м³	60,35	60,35	-	
	- укладка монолитного бетона фундамента класса В15	м³	60,35	60,35	-	
7	Посадка деревьев	шт.	28	28	-	См. лист № 11
8	Посадка кустарников	шт.	33	33	-	См. лист № 11

- Технические решения, принятые в настоящем комплекте чертежей, соответствуют требованиям технических, экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории России, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
- Чертежи настоящего раздела разработаны на топографической основе М 1:500, выполненной по материалам изысканий, проведенных ООО "ЮГСТРОЙМОНТАЖ" в 2023 году.
- Система координат - МСК-26.
- Система высот - Балтийская.
- Условные обозначения соответствуют ГОСТ 21.204-2020 и на чертежах настоящего комплекта не приводятся. Условные обозначения, отсутствующие в ГОСТ 21.204-2020, приведены на соответствующих чертежах настоящего комплекта.

2002/23-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
"Новое строительство. Первая очередь жилого микрорайона, шесть жилых 4-х этажных домов: Литеры А,Б,В,Г,Д,Е, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, г. Минеральные воды, ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером: 26.24.040805:279"						
Раздел 2				Стадия	Лист	Листов
"Схема планировочной организации земельного участка"				П	1	12
Выполнил	Вальдман			08.23 г.		
Проверил	Кашин			08.23 г.		
Н. контр.	Страмаус			08.23 г.		
ГИП	Сокол			08.23 г.		
Общие данные Ситуационный план				ИП "Сокол А.Е."		



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Номера точек пересечения осей	Координаты	
	X	Y
Граница земельного участка с КН 26.24.040805.279		
1	383512.84	1409973.74
2	383624.51	1410053.38
3	383609.63	1410075.56
4	383587.45	1410108.68
5	383533.91	1410143.76
6	383430.26	1410198.57
7	383326.32	1410258.29
8	383246.88	1410348.47
9	383202.74	1409973.21
10	383263.21	1409974.12
11	383246.01	1409851.27
12	383260.32	1409849.26
13	383352.87	1409901.26
14	383508.73	1409988.86
Площадь, м ²		77752.00

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

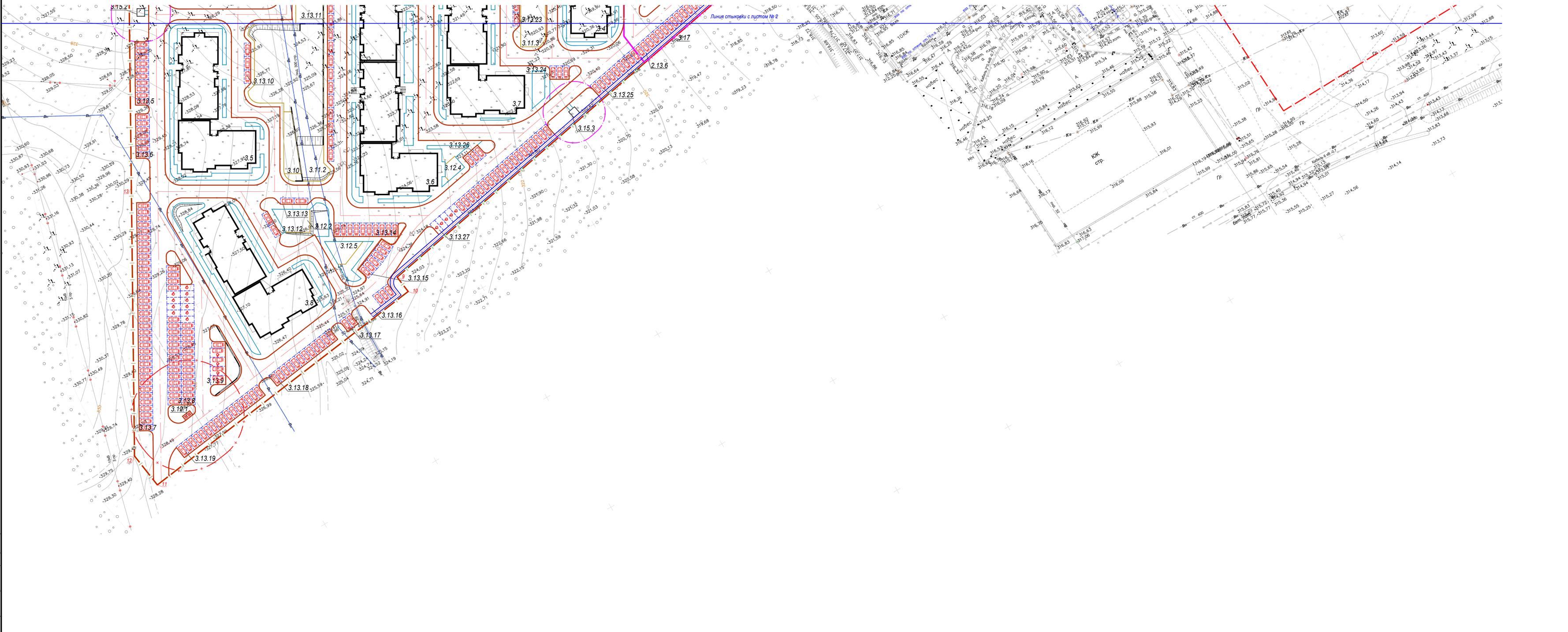
Номера точек пересечения осей	Координаты	
	X	Y
Граница площадки (участка) 1 Этапа		
1*	383521.62	140999.56
2*	383520.08	141001.32
3*	383517.98	141002.35
4*	383515.64	141002.51
5*	383513.42	141001.75
6*	383510.42	141006.95
7*	383512.18	141008.49
8*	383513.22	141010.59
9*	383513.37	141012.93
10*	383512.62	141015.15
11*	383480.75	1410070.34
12*	383479.21	1410072.10
13*	383477.11	1410073.14
14*	383474.77	1410073.29
15*	383472.56	1410072.54
16*	383471.80	1410072.10
17*	383468.80	1410077.29
18*	383471.72	1410079.98
19*	383472.75	1410079.88
20*	383473.35	1410081.11
21*	383473.44	1410082.47
22*	383473.00	1410083.76
23*	383472.63	1410084.41
24*	383471.71	1410085.45
25*	383470.46	1410086.05
26*	383469.12	1410086.13
27*	383467.85	1410086.69
28*	383460.26	1410069.77
29*	383437.43	1410074.68
30*	383436.55	1410075.73
31*	383435.37	1410076.43
32*	383433.96	1410076.68
33*	383432.67	1410076.47
34*	383430.26	1410075.08
35*	383427.23	1410080.34
36*	383428.99	1410081.89
37*	383430.03	1410083.98
38*	383430.18	1410086.32
39*	383429.43	1410088.54
40*	383430.09	1410134.16
41*	383396.16	1410130.16
42*	383388.44	1410143.53
43*	383390.17	1410144.53
44*	383392.39	1410145.29
45*	383402.31	1410147.51
46*	383461.17	1410181.49
47*	383469.21	1410186.15
48*	383533.91	1410143.76
49*	383587.45	1410108.68
50*	383609.63	1410075.56
51*	383624.51	1410053.38
52*	383612.86	1410045.26
53*	383534.53	1409989.21
54*	383509.62	1409985.71
Общая площадь		21900.62 м ²

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номера помещений	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				Жилая	Всего	Жилая	Всего
3 Этап							
3.1	Литер А	5	1	1625.00	1625.00	-	-
3.2	Литер Б	5	1	1625.00	1625.00	-	-
3.3	Литер В	5	1	1100.00	1100.00	-	-
3.4	Литер Г	5	1	1100.00	1100.00	-	-
3.5	Литер Д	5	1	1100.00	1100.00	-	-
3.6	Литер Е	5	1	1625.00	1625.00	-	-
3.7	Литер Ж	5	1	1100.00	1100.00	-	-
3.8	Литер И	5	1	1062.00	1062.00	-	-
3.9	Площадь для ир-детей	-	2	-	-	807.89	-
3.10	Площадь для ир-детей № 1	-	1	-	-	426.85	-
3.11	Площадь для ир-детей № 2	-	1	-	-	378.95	-
3.12	Площадь для ир-детей № 3	-	1	-	-	119.40	-
3.13	Площадь для зонной фидураторы № 1	-	3	-	-	2014.26	-
3.14	Площадь для зонной фидураторы № 2	-	1	-	-	245.31	-
3.15	Площадь для зонной фидураторы № 3	-	1	-	-	284.55	-
3.16	Площадь для зонной фидураторы № 4	-	1	-	-	1485.40	-
3.17	Площадь для зонной фидураторы № 5	-	1	-	-	346.21	-
3.18	Площадь для зонной фидураторы № 6	-	1	-	-	7.00	-
3.19	Площадь для зонной фидураторы № 7	-	1	-	-	106.17	-
3.20	Площадь для зонной фидураторы № 8	-	1	-	-	107.95	-
3.21	Площадь для зонной фидураторы № 9	-	1	-	-	41.43	-
3.22	Площадь для зонной фидураторы № 10	-	1	-	-	80.65	-
3.23	Площадь для зонной фидураторы № 11	-	1	-	-	28	-
3.24	Площадь для зонной фидураторы № 12	-	1	-	-	9.00	-
3.25	Площадь для зонной фидураторы № 13	-	1	-	-	9.00	-
3.26	Площадь для зонной фидураторы № 14	-	1	-	-	9.00	-
3.27	Площадь для зонной фидураторы № 15	-	1	-	-	9.00	-
3.28	Площадь для зонной фидураторы № 16	-	1	-	-	9.00	-
3.29	Площадь для зонной фидураторы № 17	-	1	-	-	9.00	-
3.30	Площадь для зонной фидураторы № 18	-	1	-	-	9.00	-
3.31	Площадь для зонной фидураторы № 19	-	1	-	-	9.00	-
3.32	Площадь для зонной фидураторы № 20	-	1	-	-	9.00	-
3.33	Площадь для зонной фидураторы № 21	-	1	-	-	9.00	-
3.34	Площадь для зонной фидураторы № 22	-	1	-	-	9.00	-
3.35	Площадь для зонной фидураторы № 23	-	1	-	-	9.00	-
3.36	Площадь для зонной фидураторы № 24	-	1	-	-	9.00	-
3.37	Площадь для зонной фидураторы № 25	-	1	-	-	9.00	-
3.38	Площадь для зонной фидураторы № 26	-	1	-	-	9.00	-
3.39	Площадь для зонной фидураторы № 27	-	1	-	-	9.00	-
3.40	Площадь для зонной фидураторы № 28	-	1	-	-	9.00	-
3.41	Площадь для зонной фидураторы № 29	-	1	-	-	9.00	-
3.42	Площадь для зонной фидураторы № 30	-	1	-	-	9.00	-
3.43	Площадь для зонной фидураторы № 31	-	1	-	-	9.00	-
3.44	Площадь для зонной фидураторы № 32	-	1	-	-	9.00	-
3.45	Площадь для зонной фидураторы № 33	-	1	-	-	9.00	-
3.46	Площадь для зонной фидураторы № 34	-	1	-	-	9.00	-
3.47	Площадь для зонной фидураторы № 35	-	1	-	-	9.00	-
3.48	Площадь для зонной фидураторы № 36	-	1	-	-	9.00	-
3.49	Площадь для зонной фидураторы № 37	-	1	-	-	9.00	-
3.50	Площадь для зонной фидураторы № 38	-	1	-	-	9.00	-
3.51	Площадь для зонной фидураторы № 39	-	1	-	-	9.00	-
3.52	Площадь для зонной фидураторы № 40	-	1	-	-	9.00	-
3.53	Площадь для зонной фидураторы № 41	-	1	-	-	9.00	-
3.54	Площадь для зонной фидураторы № 42	-	1	-	-	9.00	-
3.55	Площадь для зонной фидураторы № 43	-	1	-	-	9.00	-
3.56	Площадь для зонной фидураторы № 44	-	1	-	-	9.00	-
3.57	Площадь для зонной фидураторы № 45	-	1	-	-	9.00	-
3.58	Площадь для зонной фидураторы № 46	-	1	-	-	9.00	-
3.59	Площадь для зонной фидураторы № 47	-	1	-	-	9.00	-
3.60	Площадь для зонной фидураторы № 48	-	1	-	-	9.00	-
3.61	Площадь для зонной фидураторы № 49	-	1	-	-	9.00	-
3.62	Площадь для зонной фидураторы № 50	-	1	-	-	9.00	-
3.63	Площадь для зонной фидураторы № 51	-	1	-	-	9.00	-
3.64	Площадь для зонной фидураторы № 52	-	1	-	-	9.00	-
3.65	Площадь для зонной фидураторы № 53	-	1	-	-	9.00	-
3.66	Площадь для зонной фидураторы № 54	-	1	-	-	9.00	-
3.67	Площадь для зонной фидураторы № 55	-	1	-	-	9.00	-
3.68	Площадь для зонной фидураторы № 56	-	1	-	-	9.00	-
3.69	Площадь для зонной фидураторы № 57	-	1	-	-	9.00	-
3.70	Площадь для зонной фидураторы № 58	-	1	-	-	9.00	-
3.71	Площадь для зонной фидураторы № 59	-	1	-	-	9.00	-
3.72	Площадь для зонной фидураторы № 60	-	1	-	-	9.00	-
3.73	Площадь для зонной фидураторы № 61	-	1	-	-	9.00	-
3.74	Площадь для зонной фидураторы № 62	-	1	-	-	9.00	-
3.75	Площадь для зонной фидураторы № 63	-	1	-	-	9.00	-
3.76	Площадь для зонной фидураторы № 64	-	1	-	-	9.00	-
3.77	Площадь для зонной фидураторы № 65	-	1	-	-	9.00	-
3.78	Площадь для зонной фидураторы № 66	-	1	-	-	9.00	-
3.79	Площадь для зонной фидураторы № 67	-	1	-	-	9.00	-
3.80	Площадь для зонной фидураторы № 68	-	1	-	-	9.00	-
3.81	Площадь для зонной фидураторы № 69	-	1	-	-	9.00	-
3.82	Площадь для зонной фидураторы № 70	-	1	-	-	9.00	-
3.83	Площадь для зонной фидураторы № 71	-	1	-	-	9.00	-
3.84	Площадь для зонной фидураторы № 72	-	1	-	-	9.00	-
3.85	Площадь для зонной фидураторы № 73	-	1	-	-	9.00	-
3.86	Площадь для зонной фидураторы № 74	-	1	-	-	9.00	-
3.87	Площадь для зонной фидураторы № 75	-	1	-	-	9.00	-
3.88	Площадь для зонной фидураторы № 76	-	1	-	-	9.00	-
3.89	Площадь для зонной фидураторы № 77	-	1	-	-	9.00	-
3.90	Площадь для зонной фидураторы № 78	-	1	-	-	9.00	-
3.91	Площадь для зонной фидураторы № 79	-	1	-	-	9.00	-
3.92	Площадь для зонной фидураторы № 80	-	1	-	-	9.00	-
3.93	Площадь для зонной фидураторы № 81	-	1	-	-	9.00	-
3.94	Площадь для зонной фидураторы № 82	-	1	-	-	9.00	-
3.95	Площадь для зонной фидураторы № 83	-	1	-	-	9.00	-
3.96	Площадь для зонной фидураторы № 84	-	1	-	-	9.00	-
3.97	Площадь для зонной фидураторы № 85	-	1	-	-	9.00	-
3.98	Площадь для зонной фидураторы № 86	-	1	-	-	9.00	-
3.99	Площадь для зонной фидураторы № 87	-	1	-	-	9.00	-
4.00	Площадь для зонной фидураторы № 88	-	1	-	-	9.00	-
4.01	Площадь для зонной фидураторы № 89	-	1	-	-	9.00	-
4.02	Площадь для зонной фидураторы № 90	-	1	-	-	9.00	-
4.03	Площадь для зонной фидураторы № 91	-	1	-	-	9.00	-
4.04	Площадь для зонной фидураторы № 92	-	1	-	-	9.00	-
4.05	Площадь для зонной фидураторы № 93	-	1	-	-	9.00	-
4.06	Площадь для зонной фидураторы № 94	-	1	-	-	9.00	-
4.07	Площадь для зонной фидураторы № 95	-	1	-	-	9.00	-
4.08	Площадь для зонной фидураторы № 96	-	1	-	-	9.00	-
4.09	Площадь для зонной фидураторы № 97	-	1	-	-	9.00	-
4.10	Площадь для зонной фидураторы № 98	-	1	-	-	9.00	-
4.11	Площадь для зонной фидураторы № 99	-	1	-	-	9.00	-
4.12	Площадь для зонной фидураторы № 100	-	1	-	-	9.00	-

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номера помещений	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
				Жилая	Всего	Жилая	Всего
2 Этап							
2.1	Литер А	5	1	1650.00	1650.00	-	-
2.2	Литер Б	5	1	1120.00	1120.00	-	-
2.3	Литер В	5	1	166.90	166.90	-	-
2.4	Литер Г	5	1	1141.87	1141.87	-	-
2.5	Литер Д	5	1	424.40	424.40	-	-
2.6	Литер Е	5	1	205.00	205.00	-	-
2.7	Литер Ж	5	1	209.40	209.40	-	-
2.8	Литер И	5	1	59.20	59.20	-	-
2.9	Литер К	5	1	466.65	466.65	-	-
2.10	Литер Л	5	1	215.20	215.20	-	-
2.11	Литер М	5	1	251.45	251.45	-	-
2.12	Литер Н	5	1	177.60	177.60	-	-
2.13	Литер О	5	1	10.00	10.00	-	-
2.14	Литер П	5	1	115.70	115.70		

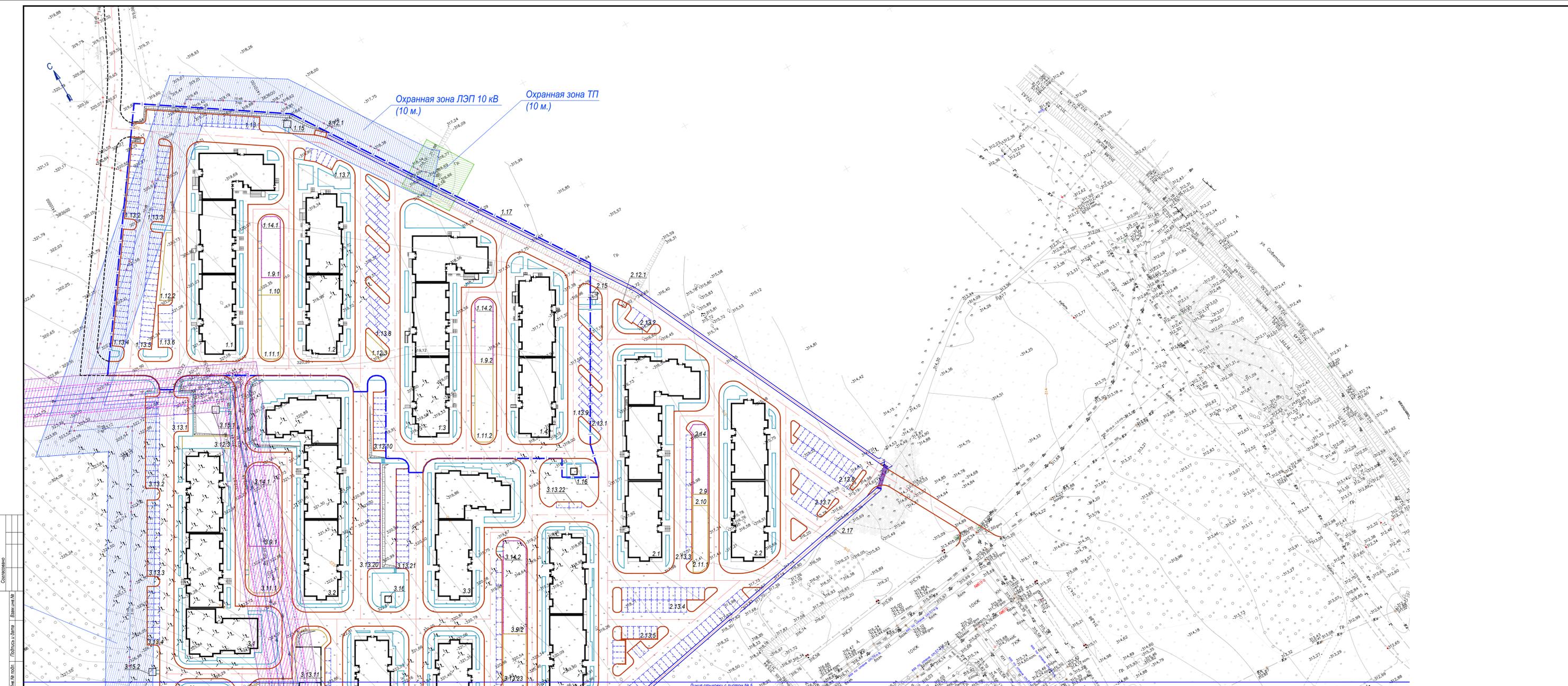


1. Общие указания и условные обозначения к настоящему чертежу приведены на листе № 2 настоящего комплекта чертежей.

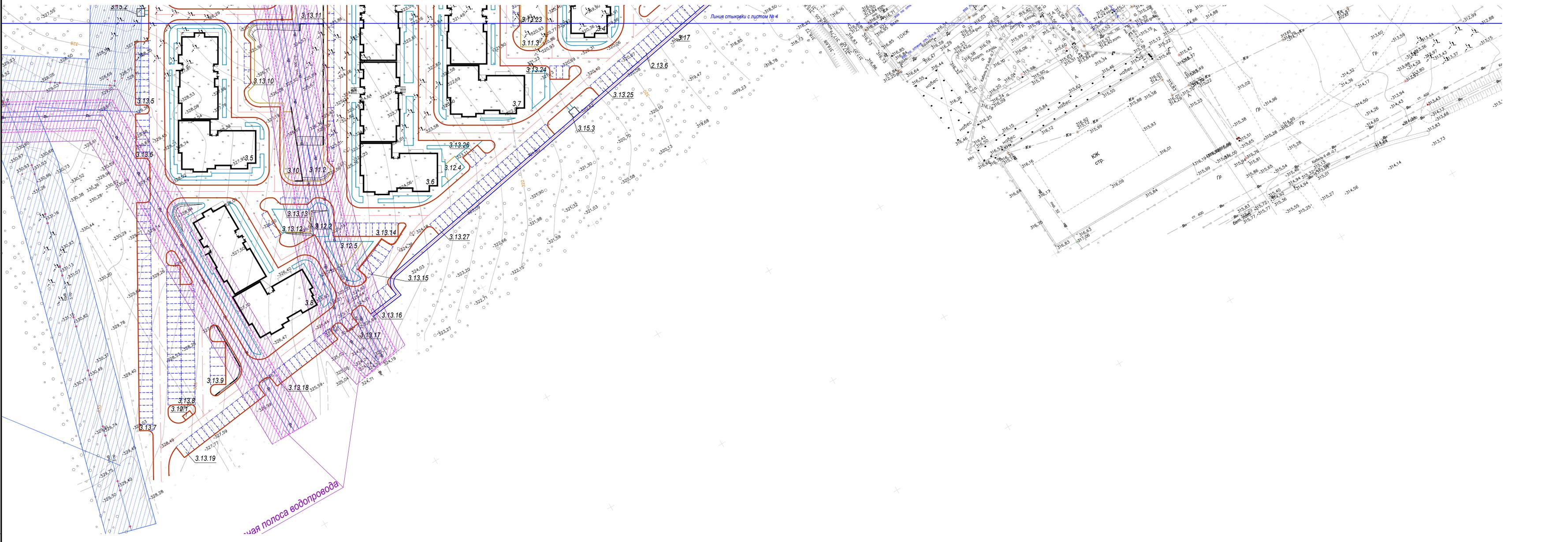
2002/23-ПЗУ					
Новое строительство: Парковка жилых микрорайона, шесть жилых 4-х этажных домов: Литеры А, В, Г, Д, Е, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенной по адресу: Свердловский край, Микулинский городской округ, п. Минеральные воды, ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 26:24:040305:279					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Вальдман				08.23.24
Проверил	Клиши				08.23.24
Н. контр.	Стражук				08.23.24
ГИП	Сокол				08.23.24

Раздел 2		
"Схема планировочной организации земельного участка"		
Схема планировочной организации земельного участка		
М 1:500		
Стадия	Лист	Листов
П	3	

ИП "Сокол А.Е."
Формат А2x3



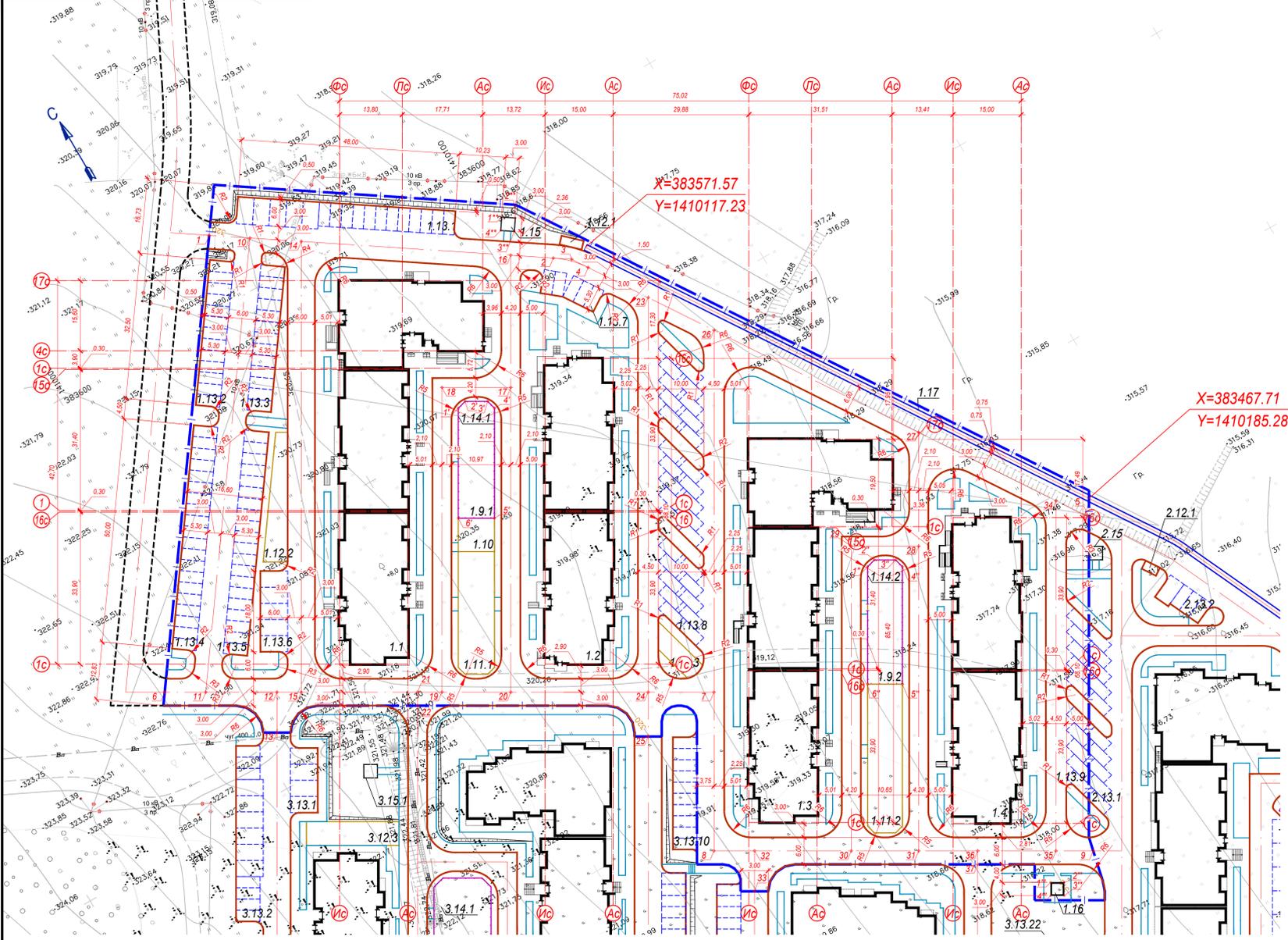
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество этажей	Площадь, м²		Строительный объем, м³		Здания	Всего
				Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания		
3.1	Литер А	5	1	-	1625.00	1625.00	-	-	-
3.2	Литер Б	5	1	-	1625.00	1625.00	-	-	-
3.3	Литер В	5	1	-	1100.00	1100.00	-	-	-
3.4	Литер Г	5	1	-	1100.00	1100.00	-	-	-
3.5	Литер Д	5	1	-	1100.00	1100.00	-	-	-
3.6	Литер Е	5	1	-	1625.00	1625.00	-	-	-
3.7	Литер Ж	5	1	-	1100.00	1100.00	-	-	-
3.8	Литер З	5	1	-	1625.00	1625.00	-	-	-
3.9	Литер И	5	1	-	1625.00	1625.00	-	-	-
3.10	Площадь для ир-детей № 1	-	2	-	-	807.89	-	-	-
3.11	Площадь для ир-детей № 2	-	2	-	-	426.85	-	-	-
3.12	Площадь для ир-детей № 3	-	2	-	-	378.95	-	-	-
3.13	Площадь для ир-детей № 4	-	2	-	-	119.40	-	-	-
3.14	Площадь для ир-детей № 5	-	2	-	-	204.28	-	-	-
3.15	Площадь для ир-детей № 6	-	2	-	-	245.31	-	-	-
3.16	Площадь для ир-детей № 7	-	2	-	-	284.55	-	-	-
3.17	Площадь для ир-детей № 8	-	2	-	-	1485.40	-	-	-
3.18	Площадь для ир-детей № 9	-	2	-	-	346.21	-	-	-
3.19	Площадь для ир-детей № 10	-	2	-	-	7.00	-	-	-
3.20	Площадь для ир-детей № 11	-	2	-	-	106.17	-	-	-
3.21	Площадь для ир-детей № 12	-	2	-	-	107.95	-	-	-
3.22	Площадь для ир-детей № 13	-	2	-	-	41.43	-	-	-
3.23	Площадь для ир-детей № 14	-	2	-	-	80.65	-	-	-
3.24	Площадь для ир-детей № 15	-	2	-	-	-	-	-	-
3.25	Площадь для ир-детей № 16	-	2	-	-	-	-	-	-
3.26	Площадь для ир-детей № 17	-	2	-	-	-	-	-	-
3.27	Площадь для ир-детей № 18	-	2	-	-	-	-	-	-
3.28	Площадь для ир-детей № 19	-	2	-	-	-	-	-	-
3.29	Площадь для ир-детей № 20	-	2	-	-	-	-	-	-
3.30	Площадь для ир-детей № 21	-	2	-	-	-	-	-	-
3.31	Площадь для ир-детей № 22	-	2	-	-	-	-	-	-
3.32	Площадь для ир-детей № 23	-	2	-	-	-	-	-	-
3.33	Площадь для ир-детей № 24	-	2	-	-	-	-	-	-
3.34	Площадь для ир-детей № 25	-	2	-	-	-	-	-	-
3.35	Площадь для ир-детей № 26	-	2	-	-	-	-	-	-
3.36	Площадь для ир-детей № 27	-	2	-	-	-	-	-	-
3.37	Площадь для ир-детей № 28	-	2	-	-	-	-	-	-
3.38	Площадь для ир-детей № 29	-	2	-	-	-	-	-	-
3.39	Площадь для ир-детей № 30	-	2	-	-	-	-	-	-
3.40	Площадь для ир-детей № 31	-	2	-	-	-	-	-	-
3.41	Площадь для ир-детей № 32	-	2	-	-	-	-	-	-
3.42	Площадь для ир-детей № 33	-	2	-	-	-	-	-	-
3.43	Площадь для ир-детей № 34	-	2	-	-	-	-	-	-
3.44	Площадь для ир-детей № 35	-	2	-	-	-	-	-	-
3.45	Площадь для ир-детей № 36	-	2	-	-	-	-	-	-
3.46	Площадь для ир-детей № 37	-	2	-	-	-	-	-	-
3.47	Площадь для ир-детей № 38	-	2	-	-	-	-	-	-
3.48	Площадь для ир-детей № 39	-	2	-	-	-	-	-	-
3.49	Площадь для ир-детей № 40	-	2	-	-	-	-	-	-
3.50	Площадь для ир-детей № 41	-	2	-	-	-	-	-	-
3.51	Площадь для ир-детей № 42	-	2	-	-	-	-	-	-
3.52	Площадь для ир-детей № 43	-	2	-	-	-	-	-	-
3.53	Площадь для ир-детей № 44	-	2	-	-	-	-	-	-
3.54	Площадь для ир-детей № 45	-	2	-	-	-	-	-	-
3.55	Площадь для ир-детей № 46	-	2	-	-	-	-	-	-
3.56	Площадь для ир-детей № 47	-	2	-	-	-	-	-	-
3.57	Площадь для ир-детей № 48	-	2	-	-	-	-	-	-
3.58	Площадь для ир-детей № 49	-	2	-	-	-	-	-	-
3.59	Площадь для ир-детей № 50	-	2	-	-	-	-	-	-
3.60	Площадь для ир-детей № 51	-	2	-	-	-	-	-	-
3.61	Площадь для ир-детей № 52	-	2	-	-	-	-	-	-
3.62	Площадь для ир-детей № 53	-	2	-	-	-	-	-	-
3.63	Площадь для ир-детей № 54	-	2	-	-	-	-	-	-
3.64	Площадь для ир-детей № 55	-	2	-	-	-	-	-	-
3.65	Площадь для ир-детей № 56	-	2	-	-	-	-	-	-
3.66	Площадь для ир-детей № 57	-	2	-	-	-	-	-	-
3.67	Площадь для ир-детей № 58	-	2	-	-	-	-	-	-
3.68	Площадь для ир-детей № 59	-	2	-	-	-	-	-	-
3.69	Площадь для ир-детей № 60	-	2	-	-	-	-	-	-
3.70	Площадь для ир-детей № 61	-	2	-	-	-	-	-	-
3.71	Площадь для ир-детей № 62	-	2	-	-	-	-	-	-
3.72	Площадь для ир-детей № 63	-	2	-	-	-	-	-	-
3.73	Площадь для ир-детей № 64	-	2	-	-	-	-	-	-
3.74	Площадь для ир-детей № 65	-	2	-	-	-	-	-	-
3.75	Площадь для ир-детей № 66	-	2	-	-	-	-	-	-
3.76	Площадь для ир-детей № 67	-	2	-	-	-	-	-	-
3.77	Площадь для ир-детей № 68	-	2	-	-	-	-	-	-
3.78	Площадь для ир-детей № 69	-	2	-	-	-	-	-	-
3.79	Площадь для ир-детей № 70	-	2	-	-	-	-	-	-
3.80	Площадь для ир-детей № 71	-	2	-	-	-	-	-	-
3.81	Площадь для ир-детей № 72	-	2	-	-	-	-	-	-
3.82	Площадь для ир-детей № 73	-	2	-	-	-	-	-	-
3.83	Площадь для ир-детей № 74	-	2	-	-	-	-	-	-
3.84	Площадь для ир-детей № 75	-	2	-	-	-	-	-	-
3.85	Площадь для ир-детей № 76	-	2	-	-	-	-	-	-
3.86	Площадь для ир-детей № 77	-	2	-	-	-	-	-	-
3.87	Площадь для ир-детей № 78	-	2	-	-	-	-	-	-
3.88	Площадь для ир-детей № 79	-	2	-	-	-	-	-	-
3.89	Площадь для ир-детей № 80	-	2	-	-	-	-	-	-
3.90	П								



Согласовано
 Имя, № прол.
 Подпись, дата
 Владелец №

1. Общие указания и условные обозначения к настоящему чертежу приведены на листе № 4 настоящего комплекта чертежей.

						2002/23-ПЗУ		
						Новое строительство: Парня очередь жилого микрорайона, шестой жилой 4-х этажный домик, литеры А, В, Г, Д, Е, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, п. Минеральные воды, ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 28-24-04805-279		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 2		
Выполнил	Вальдман	08.23.24				"Схема планировочной организации земельного участка"		
Проверил	Клишин	08.23.24				Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Стражук	08.23.24				П	5	
ГИП	Сокол	08.23.24				Схема зонирования территории М 1:500		
						ИП "Сокол А.Е."		
						Формат А2x3		



Обозначение уловых точек осей	Координаты	
	X	Y
Литер В секция 1 (поз. 1.3)		
Ac / 1с	383483,95	1410144,58
Ac / 17с	383500,84	1410154,33
Лс / 1с	383492,81	1410129,24
Фс / 1с	383499,71	1410117,29
Фс / 17с	383516,59	1410127,04
Литер А секция 2 (поз. 1.3)		
Ac / 1с	383464,75	1410114,43
Ac / 15с	383491,94	1410130,13
Ac / 1с	383472,25	1410101,44
Ис / 15с	383499,45	1410117,14
Литер В секция 3 (поз. 1.3)		
Ac / 1с	383435,14	1410097,33
Ac / 16с	383464,49	1410114,28
Ис / 1с	383442,64	1410084,34
Ис / 16с	38341,99	1410101,29

Обозначение уловых точек осей	Координаты	
	X	Y
Литер А секция 1 (поз. 1.1)		
Ac / 1с	383559,54	1410084,16
Ac / 4с	383562,92	1410086,11
Ac / 17с	383576,43	1410093,91
Лс / 1с	383568,39	1410068,83
Фс / 1с	383575,29	1410056,87
Фс / 17с	383592,18	1410066,62
Литер А секция 2 (поз. 1.1)		
Ac / 1с	383540,34	1410054,01
Ac / 15с	383547,84	1410041,02
Ис / 1с	383567,53	1410069,71
Ис / 15с	383575,03	1410056,72
Литер А секция 3 (поз. 1.1)		
Ac / 1с	383510,72	1410036,91
Ac / 16с	383540,08	1410053,86
Ис / 1с	383518,22	1410023,92
Ис / 16с	383547,58	1410040,87

Обозначение уловых точек осей	Координаты	
	X	Y
Литер В секция 1 (поз. 1.4)		
Ac / 1с	383442,13	1410153,24
Ac / 16с	383471,49	1410170,19
Ис / 1с	383448,63	1410140,25
Ис / 16с	383478,99	1410157,20
Литер Г секция 2 (поз. 1.4)		
Ac / 1с	383412,51	1410136,14
Ac / 16с	383441,87	1410153,09
Ис / 1с	383420,01	1410123,15
Ис / 16с	383449,37	1410140,10

Обозначение уловых точек осей	Координаты	
	X	Y
Литер Б секция 1 (поз. 1.2)		
Ac / 1с	383517,72	1410093,19
Ac / 16с	383525,22	1410080,20
Ис / 1с	383547,08	1410110,14
Ис / 16с	383554,58	1410097,15
Литер Б секция 2 (поз. 1.2)		
Ac / 1с	383488,10	1410076,09
Ac / 16с	383517,46	1410093,04
Ис / 1с	383495,60	1410063,10
Ис / 16с	383524,96	1410080,05

Обозначение уловых точек	Координаты	
	X	Y
Ограждение площадки для игр детей Н=1,40 м (поз. 1.14.1)		
1'	383554,55	1410075,08
2'	383555,10	1410077,13
3'	383552,62	1410081,43
4'	383550,57	1410081,97
5'	383529,32	1410069,71
6'	383533,30	1410062,81
Ограждение площадки для игр детей Н=1,40 м (поз. 1.14.2)		
1''	383478,90	1410135,47
2''	383479,45	1410137,52
3''	383477,13	1410141,55
4''	383475,08	1410142,09
5''	383452,42	1410129,02
6''	383456,25	1410122,39

Обозначение уловых точек осей	Координаты	
	X	Y
ГРП (поз. 1.15)		
1**	383586,63	1410104,63
2**	383584,96	1410107,12
3**	383582,47	1410105,45
4**	383584,14	1410102,96
Трансформаторная подстанция (поз. 1.16)		
1'''	383397,87	1410135,19
2'''	383396,37	1410137,79
3'''	383393,77	1410136,29
4'''	383395,27	1410133,69

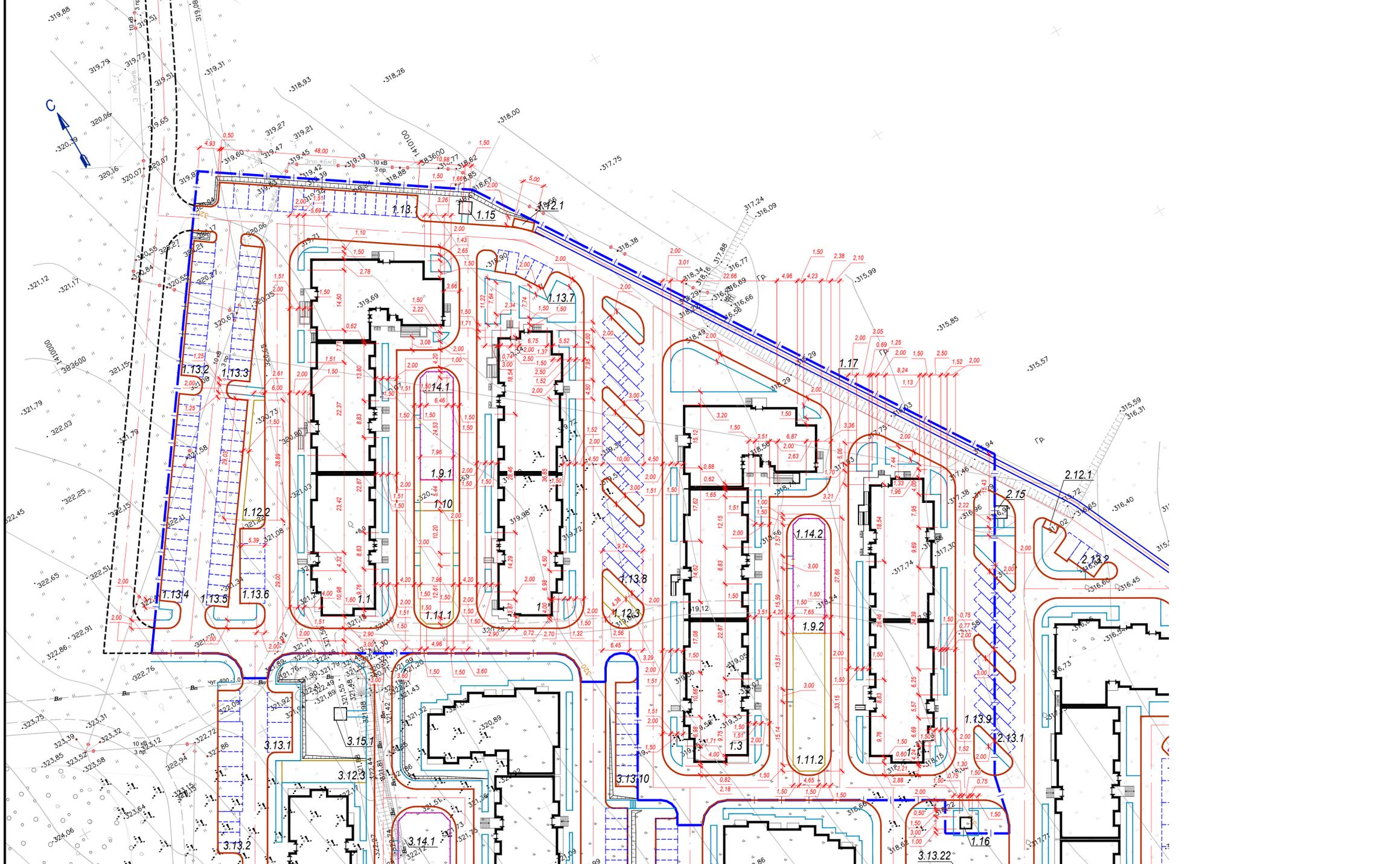
Обозначение уловых точек	Координаты	
	X	Y
Ось проездов		
1	383615,31	1410046,82
2	383573,03	1410109,89
3	383570,78	1410113,26
4	383567,38	1410115,49
5	383464,07	1410183,18
6	383532,07	1409987,46
7	383471,60	1410092,19
8	383440,99	1410074,51
9	383399,24	1410146,82
10	383610,59	1410054,30
11	383527,55	1409995,29
12	383519,72	1410008,85
13	383511,92	1410004,35
14	383603,99	1410063,70
15	383517,04	1410013,50
16	383578,25	1410102,11
17	383552,75	1410087,39
18	383560,33	1410074,26
19	383501,55	1410040,32
20	383493,97	1410053,45
21	383504,23	1410035,68
22	383501,63	1410034,18
23	383555,00	1410123,60
24	383478,85	1410079,63
25	383470,30	1410074,70
26	383541,42	1410132,50
27	383499,19	1410160,17
28	383477,26	1410147,51
29	383484,69	1410134,65
30	383425,87	1410100,69
31	383416,45	1410113,56
32	383436,52	1410082,24
33	383428,75	1410077,71
34	383470,87	1410178,73
35	383403,33	1410139,73
36	383411,95	1410124,80
37	383409,36	1410123,30

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²		Строительный объем, м³		
				Здания	Всего	Здания	Всего	
								Здания
1 Этап								
1.1	Литер А	5	1	-	1721,27	1721,27	-	-
1.2	Литер Б	5	1	-	1152,98	1152,98	-	-
1.3	Литер В	5	1	-	1696,33	1696,33	-	-
1.4	Литер Г	5	1	-	1141,67	1141,67	-	-
1.9	Площадка для игр детей:	-	2	-	-	414,40	-	-
1.9.1	Площадка для игр детей № 1	-	1	-	205,00	205,00	-	-
1.9.2	Площадка для игр детей № 2	-	1	-	209,40	209,40	-	-
1.10	Площадка для отдыха массового населения	-	1	-	59,20	59,20	-	-
1.11	Площадка для занятий физкультурой:	-	3	-	-	466,65	-	-
1.11.1	Площадка для занятий физкультурой № 1	-	1	-	215,20	215,20	-	-
1.11.2	Площадка для занятий физкультурой № 2	-	1	-	251,45	251,45	-	-
1.12	Площадки для хозяйственных целей:	-	2	-	-	177,60	-	-
1.12.1	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	10,00	10,00	-	-
1.12.2	Площадка для сушки белья	-	1	-	115,70	115,70	-	-
1.12.3	Площадка для чистки ковров	-	1	-	51,90	51,90	-	-
1.13	Открытые автостоянки легковых автомобилей общей вместимостью 133 машиномест, в том числе: 18 машиномест для транспорта МГН и 10 специальных машиномест для транспорта МГН на крыше-коляске	-	9	-	-	-	-	-
1.13.1	Открытая автостоянка вместимостью 17 машиномест, в том числе: 12 машиномест для транспорта МГН и 5 специальных машиномест для транспорта МГН на крыше-коляске	-	1	-	-	-	-	-
1.13.2	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест	-	1	-	-	-	-	-
1.13.3	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест, в том числе: 1 машиномест для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-
1.13.4	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-
1.13.5	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-
1.13.6	Открытая автостоянка вместимостью 5 специальных машиномест для транспорта МГН на крыше-коляске	-	1	-	-	-	-	-
1.13.7	Открытая автостоянка вместимостью 5 машиномест для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-
1.13.8	Открытая автостоянка вместимостью 30 машиномест	-	1	-	-	-	-	-
1.13.9	Открытая автостоянка вместимостью 10 машиномест	-	1	-	-	-	-	-
1.14	Ограждения:	-	2	-	-	-	-	-
1.14.1	Ограждение площадки для игр детей (Н=1,40 м)	-	1	-	-	-	-	-
1.14.2	Ограждение площадки для игр детей (Н=1,40 м)	-	1	-	-	-	-	-
1.15	ГРП	-	1	-	9,00	9,00	-	-
1.16	ТП	-	1	-	9,00	9,00	-	-
1.17	Водоотводной лоток	-	1	-	-	-	-	-

- Система координат - МСК-26.
- Привязка (разбивка на местности) границы площадки (участка) 1 Этапа выполнена в координатах системы координат МСК-26.
- Привязка (разбивка на местности) зданий проектируемых многоквартирных жилых домов Литер А, Б, В и Г, проектируемой трансформаторной подстанции, проектируемой ГРП, проектируемого водоотводного лотка и проектируемого ограждения площадок для игр детей выполнена в координатах системы координат МСК-26.
- Привязка (разбивка на местности) осей проектируемых проездов выполнена в координатах системы координат МСК-26 и продублирована линейным размерами от наружных граней стен проектируемых многоквартирных жилых домов Литер А, Б, В и Г.

2002/23-ПЗУ					
Изм.	Кол. ун.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Вальдман	08.23.18			
Проверил	Кликин	08.23.18			
Н. контр.	Стамбуле	08.23.18			
ГИП	Солод	08.23.18			

Раздел 2
"Схема планировочной организации земельного участка"
Планировочный план
М 1:500
ИП "Сокол А.Е."
Формат А2,3

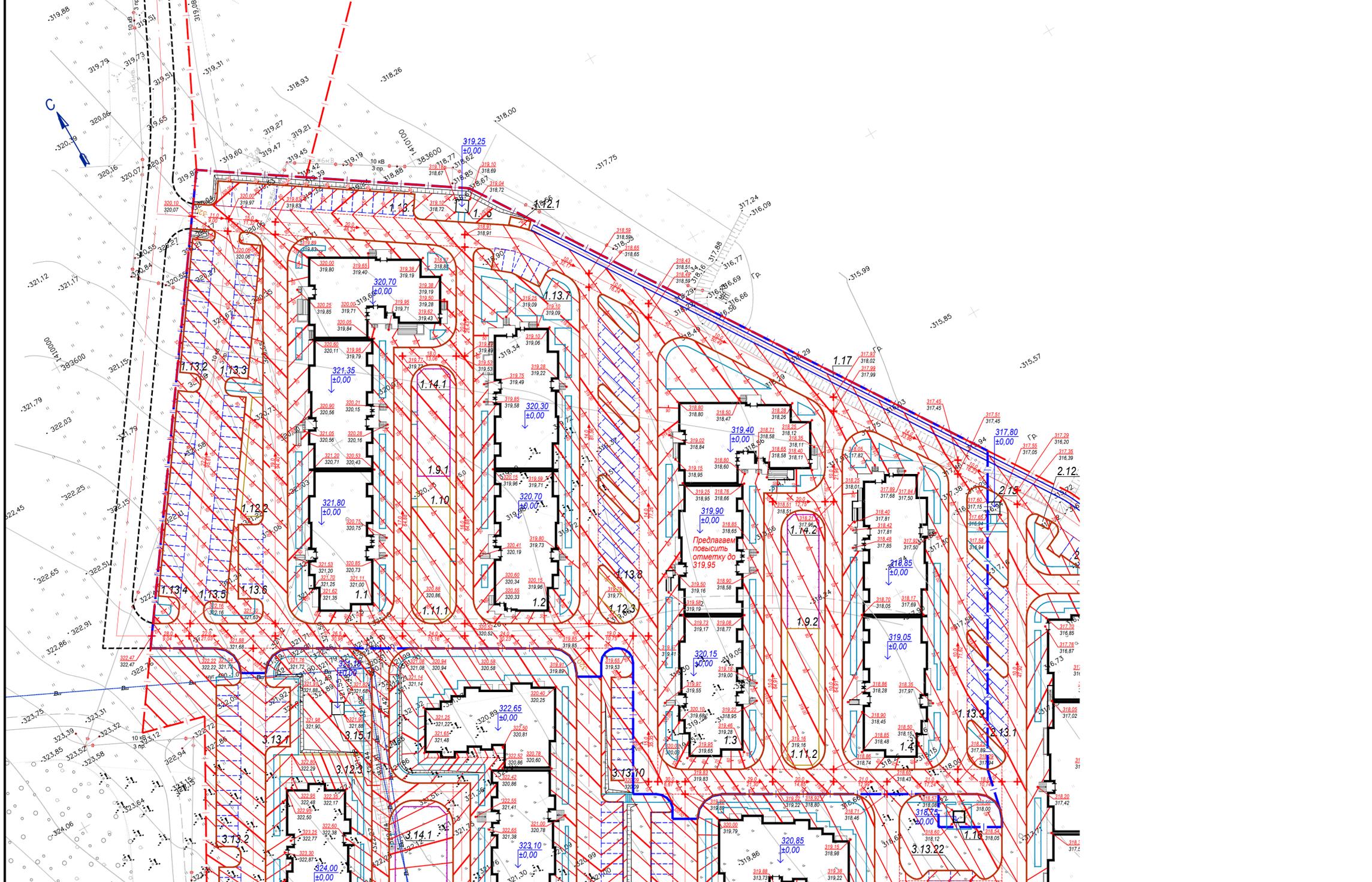


Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1 Этап										
1.1	Литер А	5	1	-	1721,27	1721,27	-	-	-	-
1.2	Литер Б	5	1	-	1152,98	1152,98	-	-	-	-
1.3	Литер В	5	1	-	1696,33	1696,33	-	-	-	-
1.4	Литер Г	5	1	-	1141,67	1141,67	-	-	-	-
1.9	Площадка для игр детей:	-	2	-	-	-	414,40	-	-	-
1.9.1	Площадка для игр детей № 1	-	1	-	-	205,00	205,00	-	-	-
1.9.2	Площадка для игр детей № 2	-	1	-	-	209,40	209,40	-	-	-
1.10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	59,20	59,20	-	-	-
1.11	Площадка для занятий физкультурой:	-	3	-	-	-	466,65	-	-	-
1.11.1	Площадка для занятий физкультурой № 1	-	1	-	-	215,20	215,20	-	-	-
1.11.2	Площадка для занятий физкультурой № 2	-	1	-	-	251,45	251,45	-	-	-
1.12	Площадки для хозяйственных целей:	-	2	-	-	-	177,60	-	-	-
1.12.1	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	10,00	10,00	-	-	-
1.12.2	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	115,70	115,70	-	-	-
1.12.3	Площадка для чистки ковров	-	1	-	-	51,90	51,90	-	-	-
1.13	Открытые автостоянки левого автопарка общей вместимостью 133 машиномест, в том числе: 18 машиномест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске:	-	9	-	-	-	-	-	-	-
1.13.1	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 17 машиномест, в том числе: 12 машиномест для транспорта МГН и 5 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.2	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.3	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест, в том числе: 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.4	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.5	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.6	Открытая автостоянка вместимостью 5 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.7	Открытая автостоянка вместимостью 5 машиномест для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.8	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 30 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.9	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 10 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.14	Ограждения:	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.14.1	Ограждение площадки для игр детей (H=1,40 м.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.14.2	Ограждение площадки для игр детей (H=1,40 м.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.15	ГРП	-	1	-	-	9,00	9,00	-	-	-
1.16	ТП	-	1	-	-	9,00	9,00	-	-	-
1.17	Водоотводный лоток	-	1	-	-	-	-	-	-	-

1. Система координат - МСК-26.
2. Привязка (разбивка на местности) элементов благоустройства - восторстенных элементов проектируемых автопроездов, автостоянок площадок и тротуаров - выполнена линейными размерами от наружных граней стен проектируемых зданий и сооружений.

2002/23-ПЗУ						
*Новое строительство. Первая очередь жилого микрорайона, шесть жилых 4-х этажных домов Литеры А,Б,В,Г,Д,Е. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский городской округ, д. Минеральные воды, ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером: 26:24:0080301:014						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Вальдман				08.23 г.	
Проверил	Кашин				08.23 г.	
Н. контр.	Страмаус				08.23 г.	
ГИП	Сокол				08.23 г.	
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"				Студия	Лист	Листов
Разбивочный план Элементы благоустройства М 1:500				П	7	
ИП "Сокол А.Е."						

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1 Этап										
1.1	Литер А	5	1	-	1721,27	1721,27	-	-	-	-
1.2	Литер Б	5	1	-	1152,98	1152,98	-	-	-	-
1.3	Литер В	5	1	-	1696,33	1696,33	-	-	-	-
1.4	Литер Г	5	1	-	1141,67	1141,67	-	-	-	-
1.9	Площадка для игр детей:	-	2	-	-	414,40	-	-	-	-
1.9.1	Площадка для игр детей № 1	-	1	-	-	205,00	205,00	-	-	-
1.9.2	Площадка для игр детей № 2	-	1	-	-	209,40	209,40	-	-	-
1.10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	-	59,20	59,20	-	-	-
1.11	Площадка для занятий физкультурой:	-	3	-	-	466,65	-	-	-	-
1.11.1	Площадка для занятий физкультурой № 1	-	1	-	-	215,20	215,20	-	-	-
1.11.2	Площадка для занятий физкультурой № 2	-	1	-	-	251,45	251,45	-	-	-
1.12	Площадки для хозяйственных целей:	-	2	-	-	177,60	-	-	-	-
1.12.1	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	-	10,00	10,00	-	-	-
1.12.2	Площадка для сушки белья	-	1	-	-	115,70	115,70	-	-	-
1.12.3	Площадка для чистки ковров	-	1	-	-	51,90	51,90	-	-	-
1.13	Открытые автостоянки	-	9	-	-	-	-	-	-	-
левостороннего автотранспорта общей вместимостью 133 машиномест, в том числе: 18 машиномест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске:										
1.13.1	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 17 машиномест, в том числе: 12 машиномест для транспорта МГН и 5 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.2	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.3	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест, в том числе: 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.4	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.5	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.6	Открытая автостоянка вместимостью 5 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.7	Открытая автостоянка вместимостью 5 машиномест для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.8	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 30 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.9	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 10 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.14	Ограждения:	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.14.1	Ограждение площадки для игр детей (Н=1,40 м.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.14.2	Ограждение площадки для игр детей (Н=1,40 м.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.15	ГРП	-	1	-	-	9,00	9,00	-	-	-
1.16	ТП	-	1	-	-	9,00	9,00	-	-	-
1.17	Водосточный лоток	-	1	-	-	-	-	-	-	-



1. Система высот - Балтийская.
2. Вертикальная планировка (выполнение земляных работ по устройству планировочных насыпей и выемок) выполняется в границах, приведенных на настоящем чертеже.
3. Проектные планировочные отметки относятся к верху покрытий проектируемых автопроездов, тротуаров и площадок, и верху свободно спланированных участков территории.
4. Крутизна всех проектируемых планировочных откосов - 1:2.
5. С целью защиты от водной и ветровой эрозии, а также для предотвращения осыпания, все проектируемые планировочные откосы крутизной 1:2 укрепляются растительным грунтом слоем не менее 0,25 м. с посевом многолетних трав. Работы по укреплению откосов следует выполнять сразу же после завершения отсыпки и уплотнения насыпи. Поверхность откоса перед укреплением должна быть спланирована и взрыхлена (разрыхлена) на глубину 0,05-0,10 м. Для укрепления планировочных откосов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства.
6. Отсыпка (вертикальная планировка) газонов производится растительным грунтом. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,25 м. Отсыпаемый растительный грунт уплотнению не подлежит. Для отсыпки газонов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства.

2002/23-ПЗУ			
*Новое строительство. Первая очередь жилого микрорайона, шесть жилых 4-х этажных домов Литеры А,Б,В,Г,Д,Е. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Старопольский пр., Минераловодский район, Ставропольский край. Минераловодский городской округ. П. Минеральные воды, ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером: 26:24:0080201:014			
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подпись, Дата
Выполнил	Вальдман		08.23.20
Проверил	Кашин		08.23.20
Н. контр.	Страмаус		08.23.20
ГИП	Сокол		08.23.20
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"			
План организации рельефа М 1:500			
Статус	Лист	Листов	
П	8		
ИП "Сокол А.Е."			

Согласовано
Взв. инс. №
Людмила и дата
И/не по обн.

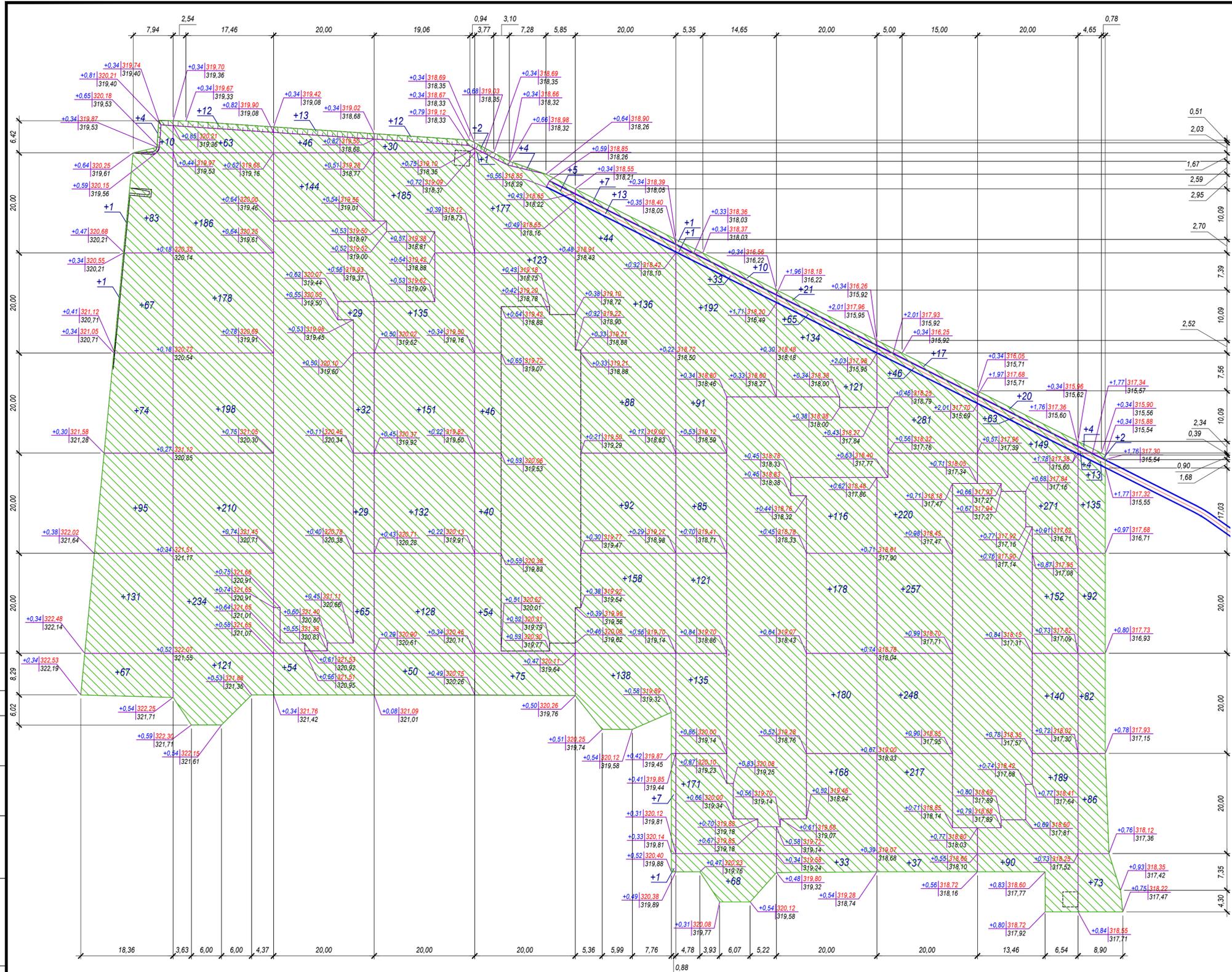
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе земельного участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	8993	0	
2. Срезка существующего растительного грунта		7344*	* - растительный грунт
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7570	
а) автодорожных покрытий, покрытий тротуаров, площадок и травяных покрытий		(7184)	
б) плодородной почвы на участках озеленения (H=0,25 м, S=2422,00 м²)		(386)	
4. ИТОГО пригодного грунта	8993	7570	
5. Поправка на уплотнение (10 %)	899		
6. ВСЕГО пригодного грунта	9892	7570	
7. Недостаток пригодного грунта		2322	
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		7344	
а) используемый для озеленения территории		386	
б) избыток плодородного грунта		6958	
9. ИТОГО перерабатываемого грунта	17236	17236	

- Система высот - Балтийская.
- Размер сетки квадратов - 20x20 м.
- Вертикальная планировка (устройство планировочных насыпей и выемок) выполняется в границах земляных работ, приведенных на настоящем чертеже.
- В "Ведомости объемов земляных масс" на настоящем чертеже все объемы земляных работ приведены "в плотном теле" - в уплотненном состоянии.
- В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий, проведенными ООО «ЮГСТОИМОНТАЖ» в 2023 г., на участке строительства проектируемых многоквартирных жилых домов имеется существующий почвенно-растительный слой средней толщиной (мощностью) 0,34 м. Проектом предусмотрено предварительное - до начала строительных работ - снятие (срезка) существующего почвенно-растительного грунта, имеющегося на площадке строительства. Снятие (срезка) существующего почвенно-растительного грунта, имеющегося на площадке строительства, выполняется только в пределах границ проектирования. Снятый (срезанный) почвенно-растительный грунт используется при благоустройстве (озеленении) площадки строительства, а также для укрепления проектируемых планировочных откосов. Остаток (избыток) снятого (срезанного) почвенно-растительного грунта вывозится за пределы площадки строительства и используется Заказчиком по своему усмотрению.
- В соответствии с данными инженерно-геологических изысканий, проведенных ООО «ЮГСТОИМОНТАЖ», мощность (толщина) срезаемого почвенно-растительного грунта - одинаковая и составляет в среднем 0,34 м. В связи с этим отдельный чертеж "План земляных масс. Снятие растительного грунта" не разрабатывался.
- "Черные отметки" - отметки существующего рельефа - на настоящем чертеже соответствуют отметкам существующего рельефа, которые приняты по топографической съемке, на которой разработаны планировочные чертежи настоящего комплекта. "Красные отметки" - отметки проектного рельефа - на настоящем чертеже приняты по чертежу "План организации рельефа" и соответствуют отметкам по вершине покрытий проектируемых автопроездов, тротуаров, площадок и дорожек, и вершине свободной спланированных участков территории.
- Объем срезаемого почвенно-растительного грунта в подготовительный период, рассчитывался по формуле: $V_{р.г.} = (V_{об} \cdot \rho_{р.г.}) / \rho_{п.г.}$ (объем растительного грунта) = $S_{р.г.} \cdot (H_{р.г.})$ (площадь участка, на котором выполняется срезка растительного грунта) х $H_{р.г.}$ (мощность срезаемого растительного грунта). Таким образом: $V_{р.г.} = 21600,62 \text{ м}^3$ (площадь участка, на котором выполняется срезка растительного грунта) х $0,34 \text{ м}$ (мощность срезаемого почвенно-растительного грунта по данным геологического обследования) = 7344 м^3 .
- В расчете объемов земляных работ, приведенном в "Ведомости объемов земляных масс" на настоящем чертеже, учтены следующие объемы земляных работ:
 - по снятию (срезке) и замене существующего почвенно-растительного грунта;
 - по вертикальной планировке площадки строительства;
 - по благоустройству территории площадки строительства - по устройству всех видов покрытий и газонов.
- Объемы земляных работ по строительству проектируемых зданий и сооружений, включая устройство их фундаментов и заглубленных (подземных) частей, учтены в Разделе «Конструктивные решения» настоящего проекта.
- Для вертикальной планировки территории - для отсыпки площадки строительства - необходимо использовать привозные связные непросадочные непучинистые грунты.
- Отсыпка и уплотнение грунта должна производиться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги» и СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»: планировочные и конструктивные насыпи должны отсыпаться связным грунтом при оптимальной влажности слоями толщиной 0,25 м с уплотнением каждого слоя 15-ю проходами катка массой 15 тонн, планировочные и конструктивные выемки должны уплотняться 8-ю проходами катка массой 15 тонн.
- Отсыпка и уплотнение грунтов насыпей и выемок производится при оптимальной влажности. Для достижения нормативного уплотнения необходимо предварительное замачивание, которое определяется по результатам пробного уплотнения грунтов разной степени влажности. На начальной стадии строительства уплотнение грунтов выемок должно выполняться при предварительном замачивании из расчета 0,1 м3 на 1 м2 поверхности уплотнения, а насыпи из расчета 0,5 м3 на 1 м3 уплотняемого грунта, с последующей корректировкой по результатам опытного уплотнения.
- Плотность грунта в насыпи (коэффициент уплотнения), а также плотность грунтов выемки на глубину рабочего слоя (до 0,35 м.) должна составлять не менее 0,95 от максимально возможной, но не менее $\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$. Максимально возможная плотность грунта определяется лабораторным путем по методу стандартного уплотнения перед производством земляных работ.
- Коэффициент относительного уплотнения грунта определен при производстве инженерных изысканий и составляет 1,10.
- В начальной стадии земляных работ надлежит обязательно производить опытное уплотнение в реальных условиях строительства с применением выбранных грунтоуплотняющих средств с целью уточнения:
 - толщины отсылаемого слоя;
 - количества проходов уплотняющих средств по одному следу;
 - оптимальной влажности применяемого грунта.
- Крутизна всех проектируемых планировочных откосов - 1:2.
- С целью защиты от водной и ветровой эрозии, а также для предотвращения осыпания, все проектируемые планировочные откосы крутизной 1:2 укрепляются растительным грунтом слоем не менее 0,25 м. с посевом многолетних трав. Работы по укреплению откосов следует выполнять сразу же после завершения отсыпки и уплотнения насыпи. Поверхность откоса перед укреплением должна быть спланирована и взрыхлена (разрыхлена) на глубину 0,05-0,10 м. Для укрепления планировочных откосов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства.
- Отсыпка (вертикальная планировка) газонов производится растительным грунтом, снятым при подготовительных работах на площадке строительства. На вновь устраиваемых газонах толщина растительного слоя должна составлять не менее 0,25 м. Отсылаемый растительный грунт уплотнению не подлежит.
- Настоящий чертёж разработан только для подсчета объемов земляных работ. При отсыпке насыпей и разработке выемок необходимо учитывать устройство газонов и покрытий. При устройстве газонов необходимо устройство корыта для отсыпки растительного грунта для посева трав, а при устройстве покрытий необходимо устройство корыта для строительства дорожной одежды покрытий. В связи с этим, при производстве работ по вертикальной планировке (при непосредственном выполнении земляных работ) необходимо либо пользоваться чертежом "План организации рельефа", либо на настоящем чертеже выполнить корректировку рабочих отметок (высоту насыпи и глубину выемки) в местах устройства корыта для отсыпки растительного грунта для устройства газонов и в местах устройства корыта для устройства всех типов покрытий, и, с учетом откорректированных рабочих отметок, выполнить соответствующую корректировку фактически выполняемых объемов земработ (объемов насыпи и выемки в квадратах сетки) с учётом устройства газонов и покрытий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Рабочая отметка
- "Красная отметка" - отметка проектного рельефа
- "Черная отметка" - отметка существующего рельефа
- Срезка существующего почвенно-растительного грунта
- Выемка



Итого, м³	Насыпь (+) м³	+533	+1202	+412	+823	+527	+684	+908	+1016	+1323	+1074	+491	Всего, м³	+8993
	Выемка (-) м³	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2002/23-ПЗУ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"			
Выполнил	Вальдман	08.23	а
Проверил	Кашин	08.23	а
Н. контр.	Стравуас	08.23	а
ГИП	Сокол	08.23	а
ИП "Сокол А.Е."		Листов	
П		9	

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Все-го
					Здания	Все-го	Здания	Все-го		
1 Этап										
1.1	Литер А	5	1	-	1721,27	1721,27	-	-	-	-
1.2	Литер Б	5	1	-	1152,98	1152,98	-	-	-	-
1.3	Литер В	5	1	-	1696,33	1696,33	-	-	-	-
1.4	Литер Г	5	1	-	1141,67	1141,67	-	-	-	-
1.9	Площадка для игр детей:	-	2	-	-	414,40	-	-	-	-
1.9.1	Площадка для игр детей № 1	-	1	-	205,00	205,00	-	-	-	-
1.9.2	Площадка для игр детей № 2	-	1	-	209,40	209,40	-	-	-	-
1.10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	59,20	59,20	-	-	-	-
1.11	Площадка для занятий физкультурой:	-	3	-	-	466,65	-	-	-	-
1.11.1	Площадка для занятий физкультурой № 1	-	1	-	215,20	215,20	-	-	-	-
1.11.2	Площадка для занятий физкультурой № 2	-	1	-	251,45	251,45	-	-	-	-
1.12	Площадки для хозяйственных целей:	-	2	-	-	177,60	-	-	-	-
1.12.1	Площадка для мусорных контейнеров	-	1	-	10,00	10,00	-	-	-	-
1.12.2	Площадка для сушки белья	-	1	-	115,70	115,70	-	-	-	-
1.12.3	Площадка для чистки ковров	-	1	-	51,90	51,90	-	-	-	-
1.13	Открытые автостоянки легкового автотранспорта общей вместимостью 133 машиномест, в том числе: 18 машиномест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске	-	9	-	-	-	-	-	-	-
1.13.1	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 17 машиномест, в том числе: 12 машиномест для транспорта МГН и 5 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.2	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.3	Открытая автостоянка вместимостью 13 машиномест, в том числе: 1 машиноместо для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.4	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.5	Открытая автостоянка вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.6	Открытая автостоянка вместимостью 5 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.7	Открытая автостоянка вместимостью 5 машиномест для транспорта МГН	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.8	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 30 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.13.9	Открытая гостевая автостоянка вместимостью 10 машиномест	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.14	Озеленения:	-	2	-	-	-	-	-	-	-
1.14.1	Озеленение площадки для игр детей (H=1,40 м.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.14.2	Озеленение площадки для игр детей (H=1,40 м.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
1.15	ГРП	-	1	-	9,00	9,00	-	-	-	-
1.16	ТП	-	1	-	9,00	9,00	-	-	-	-
1.17	Водоотводной лоток	-	1	-	-	-	-	-	-	-

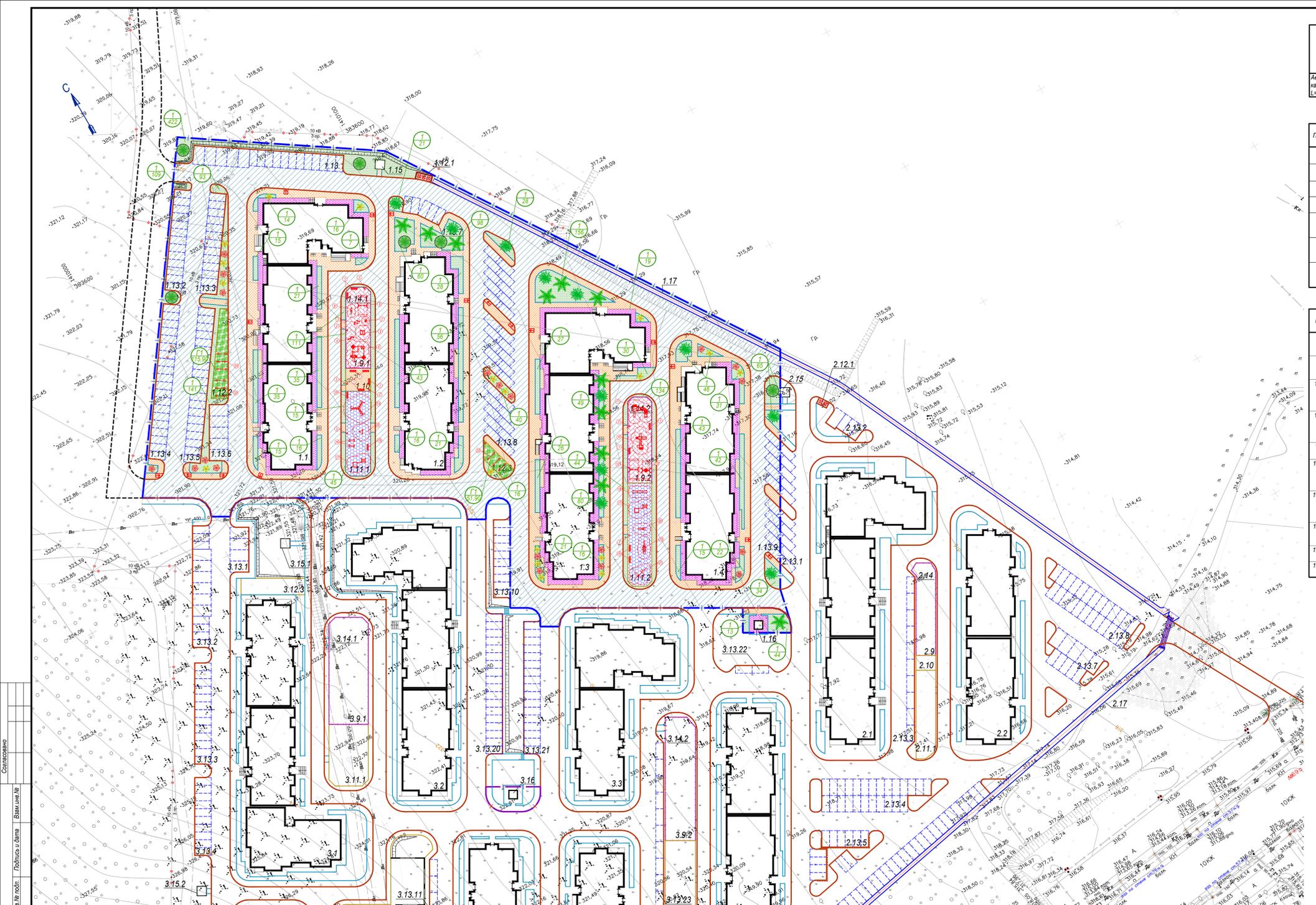


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- |—|—| — Граница площадки (участка) 1 этапа строительства
- - - - Проектируемая сеть хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода
- - - - Проектируемая теплотрасса
- - - - Проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации
- - - - Проектируемая электролиния 0,4 кВ
- |—|—| - Проектируемый пожарный гидрант

1. Проектируемые инженерные сети на настоящем чертеже показаны на основании технических решений разделов проектной документации.
2. Недостающие привязки инженерных сетей смотреть в соответствующих планировочных чертежах инженерных сетей.
3. Настоящий чертёж "Сводный план инженерных сетей" выполнен для общей взаимной увязки проектируемых инженерных сетей. Строительство проектируемых инженерных сетей необходимо выполнять по чертежам соответствующих инженерных сетей.

2002/23-ПЗУ				
Изм.	Кал. ул.	Лист № док.	Подпись	Дата
Выполнил	Вальдман			08.23.22
Проверил	Кашин			08.23.22
Н. контр.	Стрелков			08.23.22
ГИП	Сокол			08.23.22
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" Сводный план инженерных сетей М 1:500				
			Стадия	Лист
			П	10
			ИП "Сокол А.Е."	



ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПОДЪЕЗДОВ И ПРОЕЗДОВ

Наименование	Площадь, м²		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	в границе площадки (участка) 1 этапа	за границей площадки (участка) 1 этапа				
Автопроезд с бортовым камнем типа БР100.30.15 L=2066 п.м.	8694.05	-	1738.81 (усред.)	5.00 (усред.)	A1	односкатный

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Газон партерный в границе площадки (участка) 1 этапа	-	2422.00	м² из мноразлетных по Таблице 1
-	Внесение органоминеральных удобрений "Универсал" с расходом 100 кг/м²	-	242.20	кг
-	Спирея	3-4	17	Саженец для специальных посадок по ГОСТ 28055-89
-	Форзиция	3-4	16	Саженец для специальных посадок по ГОСТ 28055-89
-	Туя	5-8	11	Саженец 4 группы по ГОСТ 28055-89 с комом земли (не менее) 0.5х0.5х0.4 м
-	Катальпа	5-8	11	Саженец 4 группы по ГОСТ 28055-89 с комом земли (не менее) 0.5х0.5х0.4 м
-	Клен остролистный "Глобузум"	5-8	6	Саженец 4 группы по ГОСТ 28055-89 с комом земли (не менее) 0.5х0.5х0.4 м

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
-	Тротуар в границе площадки (участка) 1 этапа с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=889 п.м.	T1	2509.37	
-	Откосы в границе площадки (участка) 1 этапа с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=398 п.м.	TO1	1127.10	
1.9.1	Площадка для игр детей с травмобезопасным цветным резиновым бортовым камнем размером 1000х200х80 мм L=66 п.м.	P1	205.00	
1.9.2	Площадка для игр детей с травмобезопасным цветным резиновым бортовым камнем размером 1000х200х80 мм L=69 п.м.	P1	209.40	
1.10	Площадка для отдыха взрослого населения с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=31 п.м.	T1	59.20	
1.11.1	Площадка для занятий физкультурой с травмобезопасным цветным резиновым бортовым камнем размером 1000х200х80 мм L=69 п.м.	P2	215.20	
1.11.2	Площадка для занятий физкультурой с травмобезопасным цветным резиновым бортовым камнем размером 1000х200х80 мм L=80 п.м.	P2	251.45	
1.12.1	Площадка для мусорных контейнеров с бортовым камнем типа БР100.30.15 L=14 п.м.	B1	10.00	
1.12.2	Площадка для сушки белья с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=66 п.м.	G1	115.70	
1.12.3	Площадка для чистки ковров с бортовым камнем типа БР100.20.8 L=34 п.м.	G1	51.90	

Таблица 1 СОСТАВ ТРАВКОСМЕСИ

Наименование материала	%
Райграс пастбищный	30
Овсяница луговая	15
Мятлик луговой	15
Полвица белая	15
Лисохвост луговой	10
Клевер белый	15

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Продукция ООО "Наш Двор" № 8003R (или аналог)	Скамейка	9	Рамы котлована - 1.80 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.80 м³; Установка анкеров по бетону: диаметр - 4 шт.
2	Продукция ООО "Наш Двор" № 9002 (или аналог)	Урна	9	Рамы котлована - 0.90 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 0.90 м³; Установка анкеров по бетону: диаметр - 1 шт.
3	Продукция ООО "Наш Двор" № E8107 (или аналог)	Оборудование под благоустройство (цветочный для прыжков)	1	Рамы котлована - 1.00 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.00 м³; Установка анкеров по бетону: диаметр - 1 шт.
4	Продукция ООО "Наш Двор" № 4501 (или аналог)	Дорожка "Змейка"	1	Рамы котлована - 1.00 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.00 м³.
5	Продукция ООО "Наш Двор" № T5009 (или аналог)	Домик	1	Рамы котлована - 1.80 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.80 м³.
6	Продукция ООО "Наш Двор" № T5308 (или аналог)	Оборудование детской игровой площадки (песочница, арки, домики)	1	Рамы котлована - 4.00 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 4.00 м³.
7	Продукция ООО "Наш Двор" № 6111 (или аналог)	Качели на пружине "Тювик"	1	Рамы котлована - 0.80 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 0.80 м³.
8	Продукция ООО "Наш Двор" № 6211 (или аналог)	Качели-балансир	1	Рамы котлована - 0.50 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 0.50 м³.
9	Продукция ООО "Наш Двор" № 6322 (или аналог)	Качели детской игровой площадки (возрастная группа 1-3 года)	1	Рамы котлована - 1.80 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.80 м³.
10	Продукция ООО "Наш Двор" № 4201 (или аналог)	Оборудование детской игровой площадки (скамья, подвесной мост, стенка для лазанья)	1	Рамы котлована - 4.40 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 4.40 м³.
11	Продукция ООО "Наш Двор" № T1116 (или аналог)	Оборудование детской игровой площадки (веревка, труба)	1	Рамы котлована - 4.40 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 4.40 м³.
12	Продукция ООО "Наш Двор" № 6312 (или аналог)	Качели детской игровой площадки (возрастная группа 3-14 года)	1	Рамы котлована - 1.65 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.65 м³.
13	Продукция ООО "Наш Двор" № 6315 (или аналог)	Качели "Гнездо"	1	Рамы котлована - 1.45 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.45 м³.
14	Продукция ООО "Наш Двор" № W1041 (или аналог)	Спортивный комплекс Воркаут (рукоход и шведская стенка)	1	Рамы котлована - 1.50 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.50 м³.
15	Продукция ООО "Наш Двор" № 8004R (или аналог)	Скамейка	4	Рамы котлована - 0.90 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 0.90 м³; Установка анкеров по бетону: диаметр - 2 шт.
16	Продукция ООО "Наш Двор" № W1047 (или аналог)	Скамейка	2	Рамы котлована - 1.80 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.80 м³.
17	Продукция ООО "Наш Двор" № WL0016 (или аналог)	Спортивный комплекс Воркаут (шведская стенка, рукоход)	2	Рамы котлована - 1.60 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.60 м³.
18	Продукция ООО "Наш Двор" № W10035 (или аналог)	Спортивный комплекс Воркаут (бусья, трюблен)	1	Рамы котлована - 4.00 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 4.00 м³.
19	Продукция ООО "Наш Двор" № WL0016 (или аналог)	Спортивный комплекс Воркаут (рукоход, скамья для пресса)	1	Рамы котлована - 1.80 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.80 м³.
20	Продукция ООО "Наш Двор" № WL0023 (или аналог)	Спортивный комплекс Воркаут (скамья для пресса)	1	Рамы котлована - 1.50 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.50 м³.
21	Продукция ООО "Наш Двор" № WL0031 (или аналог)	Спортивный комплекс Воркаут (канат, рукоход, скамья для пресса)	1	Рамы котлована - 1.80 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 1.80 м³.
22	Продукция ООО "Наш Двор" № WL0007 (или аналог)	Спортивный комплекс Воркаут	1	Рамы котлована - 0.90 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 0.90 м³.
23	Индивидуальное изготовление	Стойки для сушки белья	9	Рамы котлована - 4.50 м; Укладка монолитного бетона фундамента класса B15 - 4.50 м³.
24	Продукция ООО "РосАлметалл" артикул 1503 (или аналог)	Контейнерная площадка для мусора открытая на 3 контейнера	1	Конструкция покрытия и конструкция панноса (рамки) для дежурных маломобильных групп населения приняты по данным Раздела "ОДН" настоящего проекта.
25	Продукция Компании "СЕЙС-ЮГ" (или аналог)	Контейнер-бик мусорный 1100 л пластиковый на 4-х колесах с крышной зеленью	3	Укладка покрытия типа Г1 производится в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница площадки (участка) 1 Этапа
- Край проезжей части с бортовым камнем типа БР100.30.15
- Бортовой камень типа БР100.20.8
- Пантус для дежурных маломобильных групп населения
- Покрытие типа A1
- Покрытие типа T1
- Покрытие типа TO1
- Покрытие типа P1
- Покрытие типа P2
- Покрытие типа G1
- Покрытие типа B1
- Газон
- Туя
- Форзиция
- Спирея
- Катальпа
- Клен остролистный "Глобузум"
- Качели детской игровой площадки
- Качели детской игровой площадки
- Качели-балансир
- Оборудование детской площадки
- Качели
- Скамейка
- Скамейка
- Урна
- Технический стол
- Стойки
- Скамейка для пресса
- Спортивный комплекс
- Спортивное оборудование
- Спортивный комплекс
- Спортивное оборудование
- Спортивный комплекс
- Спортивный комплекс
- Спортивное оборудование
- Спортивный комплекс
- Спортивное оборудование
- Контейнер металлический для мусора объем 1.1 м³ (верхоформа)
- Контейнерная площадка на 3 контейнера

1. Работы по благоустройству - по устройству всех типов покрытий и газонов, а также по посадке зеленых насаждений и установке МАФ - выполняются в границах, приведенных на настоящем чертеже.

2. Конструкция покрытия типа A1 применяется для строительства дорожной одежды автопроездов, типа T1 - для строительства покрытий тротуаров и площадок, типа P1 - для строительства покрытия площадок для хозяйственных целей: для сушки белья, для чистки ковров, типа P2 - для строительства покрытия площадок для занятий физкультурой, типа TO1 - для строительства откосов, типа B1 - для строительства покрытия площадки для хозяйственных целей: площадки для мусорных контейнеров.

3. Конструкция покрытия и конструкция панноса (рамки) для дежурных маломобильных групп населения приняты по данным Раздела "ОДН" настоящего проекта.

4. Укладка покрытия типа Г1 производится в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".

5. Места размещения (строительств) панносов (рамки) для дежурных маломобильных групп населения приняты по данным Раздела "ОДН" настоящего проекта.

6. Перед началом работ по благоустройству на участке необходимо провести инженерные изыскания (внесение устраиваемых газонов и на проектируемых планировочных откосах - предусмотрено внесение растительного грунта слоем не менее 0.25 м. Для устройства газонов используется растительный грунт, снятый при подготовительных работах на площадке строительства. Нанесенный растительный грунт уплотнению не подлежит.

7. Перед укладкой растительного грунта и внесением удобрений верхний подстилающий слой грунта вскрывается на глубину 15-20 см. Перед укладкой растительного грунта производится внесение органоминеральных удобрений "Универсал" с расходом 100 кг/м².

8. Нормы высева семян травосмесей на проектируемых газонах и на проектируемых планировочных откосах - 110 кг/м².

9. Срок засева газонов: равноценный - одновременно с посевом ранних колосковых и осенний - одновременно с посевом озимых. При наличии полевой техники посев можно проводить и летом. Глубина заделки семян в почву не должна превышать 1.5-2.5 см.

10. Срок посадки деревьев и кустарников: весна - до начала вегетации, осень - после начала листопада.

11. Перед посадкой деревьев и кустарников необходимо и представителями эксплуатирующей инженерной организации установить местоположение действующих инженерных сетей, включая существующие (сохраняемые) и вновь построенные (проектируемые) инженерные сети. При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать требования таблицы 9.1 СП 42.13330.2016 в части нормативных расстояний от стволов деревьев и кустарников до привлекших объектов, включая инженерные сети.

12. При размещении на площадках для игр детей стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями. Зоны безопасности (рабочие зоны) приведены на настоящем чертеже - по плану пунктиром на соответствующих МАФ и на соответствующем спортивном оборудовании.

13. При размещении на площадке для занятий физкультурой стационарного оборудования и малых архитектурных форм учтены требования СП 31-15-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" в части размещения спортивного оборудования, а также зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмами-производителями.

14. На стадии строительства, при детальной установке на площадках конкретного (проектируемого) стационарного оборудования и малых архитектурных форм необходимо учитывать конкретные зоны безопасности (рабочие зоны), установленные фирмой производителем для каждого вида (типа) устанавливаемого оборудования или малой формы, а также требования СП 31-15-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" в части размещения зон безопасности (рабочих зон).

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²		Строительный объем, м³		
		Жилая	Застройки	Жилая	Всего	
Этап		Квартир	Застройки	Общая нормируемая	Здания	Всего
1.1	Литер А	5	1	-	1721.27	1721.27
1.2	Литер Б	5	1	-	1152.98	1152.98
1.3	Литер В	5	1	-	1696.33	1696.33
1.4	Литер Г	5	1	-	1141.67	1141.67
1.9	Площадка для игр детей	-	2	-	-	414.40
1.9.1	Площадка для игр детей № 1	-	1	-	205.00	205.00
1.9.2	Площадка для игр детей № 2	-	1	-	209.40	209.40
1.10	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	59.20	59.20
1.11	Площадка для занятий физкультурой	-	3	-	466.65	466.65
1.11.1	Площадка для занятий физкультурой № 1	-	1	-	215.20	215.20
1.11.2	Площадка для занятий физкультурой № 2	-	1	-	251.45	251.45
1.12	Площадка для сушки белья	-	2	-	177.60	177.60
1.12.1	Площадка для сушки белья	-	1	-	10.00	10.00
1.12.2	Площадка для сушки белья	-	1	-	115.70	115.70
1.12.3	Площадка для чистки ковров	-	1	-	51.90	51.90
1.13	Открытые велосипедные парковки	-	9	-	-	-
1.13.1	Открытые велосипедные парковки вместимостью 13 машиномест, в том числе: 18 машиномест для парковки МГН и 10 специально оборудованных машиномест для парковки МГН на тротуарно-зеленой зоне	-	1	-	-	-
1.13.2	Открытые велосипедные парковки вместимостью 17 машиномест, в том числе: 17 машиномест для парковки МГН и 5 специально оборудованных машиномест для парковки МГН на тротуарно-зеленой зоне	-	1	-	-	-
1.13.3	Открытые велосипедные парковки вместимостью 13 машиномест, в том числе: 13 машиномест для парковки МГН	-	1	-	-	-
1.13.4	Открытые велосипедные парковки вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-
1.13.5	Открытые велосипедные парковки вместимостью 20 машиномест	-	1	-	-	-
1.13.6	Открытые велосипедные парковки вместимостью 5 специально оборудованных машиномест для парковки МГН на тротуарно-зеленой зоне	-	1	-	-	-
1.13.7	Открытые велосипедные парковки вместимостью 5 специально оборудованных машиномест для парковки МГН на тротуарно-зеленой зоне	-	1	-	-	-
1.13.8	Открытые велосипедные парковки вместимостью 30 машиномест	-	1	-	-	-
1.13.9	Открытые велосипедные парковки вместимостью 10 машиномест	-	1	-	-	-
1.14	Ограждение	-	2	-	-	-
1.14.1	Ограждение площадки для игр детей (H=1.40 м)	-	1	-	-	-
1.15	ГРП	-	1	-	9.00	9.00
1.16	ГРП	-	1	-	9.00	9.00
1.17	Видеонаблюдение	-	1	-	-	-

2002/23-ПУ

Имя, Кварт, Лист, Дата, Подпись, Дата

Выполнил: Вальдман, 08.23.11
 Проверил: Кашин, 08.23.11
 И. номер: Саранцев, 08.23.11
 РП: Соколов, 08.23.11

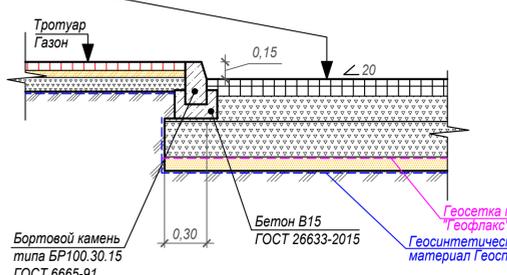
Лист 11

ИП "Сокол А.Е."

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ АВТОПРОЕЗДОВ

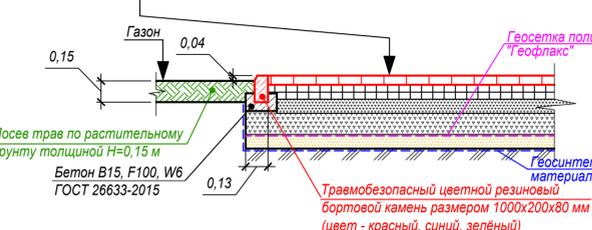
Тип А1

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05 м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,3 л/м.кв.	
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,07 м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,7 л/м.кв.	
Фракционированный щебень фр. 40-80 М600 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по принципу заклинки	- 0,18 м
Фракционированный щебень фр. 40-80 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,25 м
Разделительная прослойка: геосетка полиэфирная "Геофлак" размер ячейки 20х20, прочность при растяжении 50х50 кН/м (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,10-0,15 м	
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЙ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
Тип П1

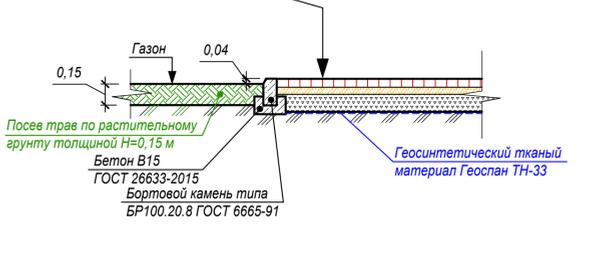
Специализированное синтетическое (на основе каучуковой крошки) бесшовное резиновое покрытие "SafetyPlay Premium" (или аналог) (цвет: красный, синий, зелёный)	- 0,06 м
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05 м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,3 л/м ²	
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05 м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/м ²	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,10 м
Фракционированный щебень фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15 м
Разделительная прослойка: геосетка полиэфирная "Геофлак" размер ячейки 20х20, прочность при растяжении 50х50 кН/м (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,10-0,15 м	
Песок природный мелкий по ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ

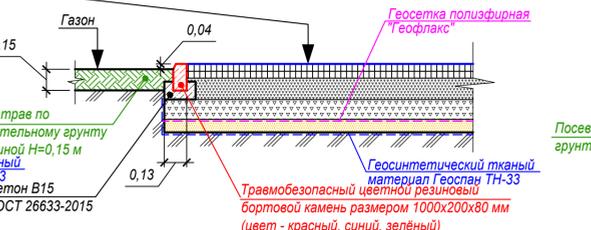
Тип Т1

Цветная бетонная (вибропрессованная) плитка марки ЭДД1.6 по ГОСТ 17608-2017 толщиной 0,06 м. (или аналог). Цвет: все оттенки желтого и красного цветов	- 0,06 м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15 %	- 0,05 м
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗКУЛЬТУРОЙ
Тип П2

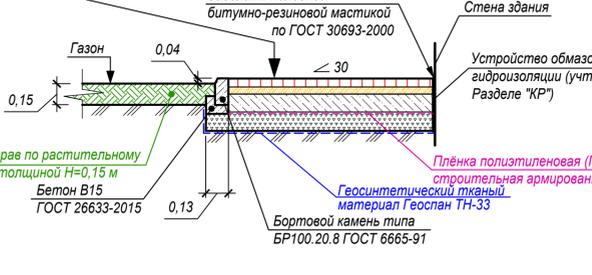
Специализированное цветное полиуретановое (на основе резиновой крошки) покрытие марки "Topgato Practic" (или аналог) (цвет: синий, зелёный, красный)	- 0,012 м
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05 м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,3 л/м ²	
Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II по ГОСТ 9128-2013	- 0,05 м
Однократная обработка вязким битумом БНД 60/90 по ГОСТ 22245-90 в количестве 0,8 л/м ²	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,10 м
Фракционированный щебень фр. 20-40 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15 м
Разделительная прослойка: геосетка полиэфирная "Геофлак" размер ячейки 20х20, прочность при растяжении 50х50 кН/м (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,10-0,15 м	
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ

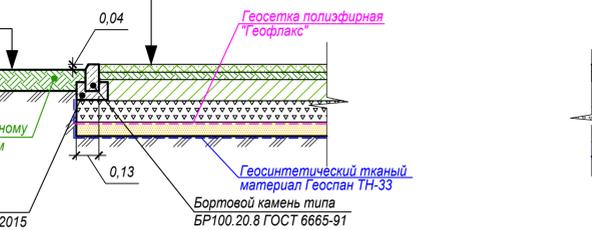
Тип ТО1

Цветная бетонная (вибропрессованная) плитка марки ЭДД1.6 по ГОСТ 17608-2017 толщиной 0,06 м. (или аналог). Цвет: все оттенки желтого и красного цветов	- 0,06 м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15 %	- 0,05 м
Монолитный бетон В15, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015	- 0,12 м
Плёнка полиэтиленовая (ПВД) строительная армированная плотностью 200 гр/м.кв. - укладывается в два слоя, внахлест на 0,15-0,20 м	
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,12 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	

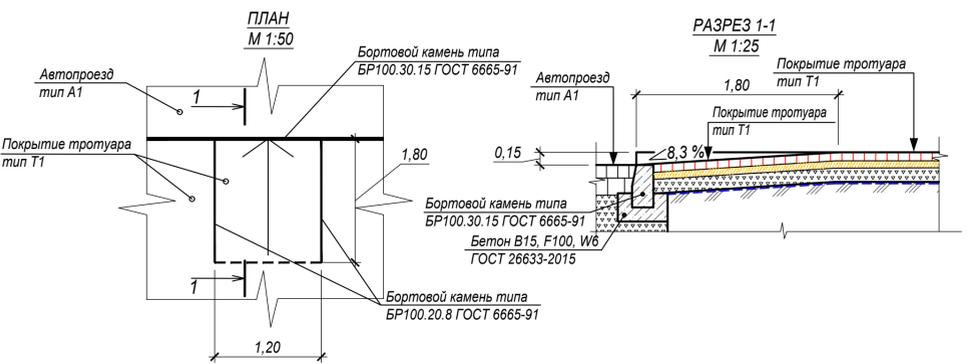


КОНСТРУКЦИЯ ТРАВЯНОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК
Тип Г1

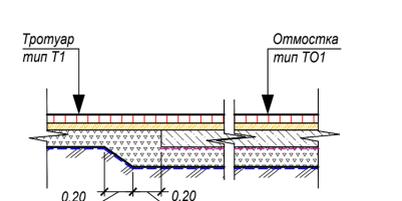
Рулонный газон типа "Спортивный"	- 0,05 м
Растительный грунт	- 0,05 м
Песчано-аргунтовая питательная смесь*: растительный грунт - 70 %, песок природный крупный - 30 %	- 0,15* м
Фракционированный щебень фр. 10-20 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,15 м
Песок природный крупный по ГОСТ 8736-2014	- 0,10 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	



КОНСТРУКЦИЯ ПАНДУСА ДЛЯ ДВИЖЕНИЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ (МГН)

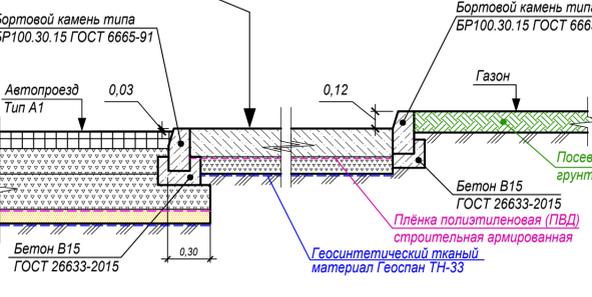


УЗЕЛ СТЫКОВКИ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ ТИПА Т1 И ПОКРЫТИЙ ОТМОСТКИ ТИПА ТО1



КОНСТРУКЦИЯ ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ
Тип Б1

Монолитный бетон В20, F250, W6 по ГОСТ 26633-2015	- 0,20 м
Плёнка полиэтиленовая (ПВД) строительная армированная плотностью 200 гр/м.кв. - укладывается в два слоя, внахлест на 0,15-0,20 м	
Фракционированный щебень фр. 5-10 М600 по ГОСТ 8267-93*	- 0,12 м
Изолирующая прослойка: геосинтетический тканый материал Геоспан ТН-33 (или аналог) - укладка полотен внахлест на 0,15-0,20 м	
Уплотнённый грунт	



1. Конструкция покрытия типа А1 применяется для строительства дорожной одежды автопроездов, типа Т1 - для строительства покрытий тротуаров и площадок, типа Г1 - для строительства покрытия площадок для хозяйственных целей; для сушки ковров, типа П1 - для строительства покрытия площадок для игр детей, типа П2 - для строительства покрытий площадок для занятий физкультурой, типа ТО1 - для строительства отмосток, типа Б1 - для строительства покрытия площадки для хозяйственных целей: площадки для мусорных контейнеров.
2. Укладка покрытий всех типов должна производиться в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги".
3. Расчёт конструкции дорожной одежды автопроездов типа А1 произведен по ОДН 218.046-01 "Проектирование нежестких дорожных одежд" на программном комплексе ROBUR версия 7.2 регистрационный номер 1567242534.
4. Конструкции покрытий тротуаров и площадок типов Т1 приняты на основании "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог" (Минжилкомхоз, 1984 г.), с учетом применения современных строительных материалов и современной практики строительства.
5. Конструкция покрытия площадок для игр детей типа П1, площадок для занятий физкультурой типа П2 и площадок для хозяйственных целей типа Г1 приняты с учетом требований СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения" и СП 332.1325800.2017 "Спортивные сооружения".
6. Конструкция отмосток типа ТО1 принята по конструктивным условиям, с учётом стыковки с соответствующим покрытием тротуаров - типа Т1.
7. Конструкция покрытия площадок для игр детей типа П1 приняты с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок".
8. Толщина песчано-аргунтовой смеси в специализированном газонном покрытии типа Г1, отмеченная * * * (звездочкой), указана для усаженного (прикатанного) состояния. При устройстве покрытий типа Г1 песчано-аргунтовая смесь (растительный грунт - 70 % + песок - 30 %) укладывается слоем 0,19 м (не менее) - с коэффициентом 1,25 с учётом её усадки после укладки и последующей прикатки.
9. При укладке специализированного газонного покрытия типа Г1 необходимо выполнить следующее:
 - верхний слой промежуточного дренажного слоя из фракционированного щебня фр. 20-40 укладывается катком массой не менее 5 тонн за 5 проходов по одному следу с выравниваем уровня покрытия по проектным отметкам (за минусом толщины почвенного слоя - 0,20 м.) для получения ровного покрытия и формирования необходимых уклонов поверхности;
 - нижний (подстилающий) слой покрытия из песчано-аргунтовой питательной смеси (растительный грунт - 70 % + песок - 30 %) укладывается слоем 0,19 м. (не менее) - с коэффициентом 1,25 с учётом её усадки. После укладки его необходимо прикатать (но не укатывать!) катком массой 50-100 кг. Для ускорения усадки необходимо выполнить полку уложенной песчано-аргунтовой питательной смеси;
 - верхний подстилающий слой покрытия из растительного грунта укладывается слоем 0,05 м. (не менее). После укладки его необходимо прикатать (но не укатывать!) катком массой 50-100 кг;
 - перед укладкой верхнего слоя из рулонного газона типа "Спортивный" производится производство заправка песчано-аргунтовой питательной смеси удобрениями. Проводит предусмотрено внесение органико-минеральных удобрений "Универсал" из расчёта 100 гр/м²;
 - укладку рулонного газона типа "Спортивный" необходимо выполнять сразу же после доставки и не более 10 часов после срезы (заготовки);
 - укладку дернин рулонного газона необходимо начинать с центра площадки;
 - уложенные дернины из рулонного газона свежа притрамбовывают ручной трамбовкой;
 - после укладки швы между дернинами рулонного газона необходимо просыпать почвенной смесью с семенами тех же злаковых трав, что входит в состав дерна. Состав семенной смеси уточняется у фирмы-поставщика рулонного газона;
 - после укладки рулонный газон типа "Спортивный" обильно поливают водой, что бы вода пропитала его до самой поверхности нижнего (подстилающего) слоя покрытия из песчано-аргунтовой питательной смеси.
10. Допускается замена рулонного газона типа "Спортивный" на другие типы рулонного газона, которые отвечают требованиям для устройства спортивных полей, способны выдерживать низкое скашивание, больше физические нагрузки, быть максимально равномерными и однородными, а также устойчивыми к ржавчине листа.
11. Местоположение пандусов (рам) для движения маломобильных групп населения (МГН) приведено на листе № 2, 3 и 11 настоящего комплекта чертежей.

				2002/23-ПЗУ		
				"Новое строительство. Первая очередь жилого микрорайона, шесть жилых 4-х этажных домов: Липы А.В. В.Д.Е. со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Ставропольский край, Минераловодский район, Минераловодский городской округ, в Минеральных водах, ул. Советская, на земельном участке с кадастровым номером: 26.24.040805.279"		
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Вальдман				08.23.21	
Проверил	Кашин				08.23.21	
Н. контр.	Спрамаус				08.23.21	
ГИП	Сокол				08.23.21	
				Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
				Стадия	Лист	Листов
				П	12	
				Конструкции покрытий М 1:25		ИП "Сокол А.Е."

Лист № подл. Подпись и дата. Взам. лист №