

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"	Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	42182647		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН	5402015408		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	630099, Новосибирская обл, Новосибирск г, Семьи Шамшиных ул, д. № 24	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145	173	282
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	164	-
	в том числе:		-	164	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 194 627	1 064 521	487 387
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ул. Даргомыжского		1 194 627	1 064 521	487 387
	Итого по разделу I	1100	1 194 772	1 064 858	487 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	17 199	19 434	3 733
	в том числе:				
	Материалы на строительство		17 199	19 434	3 733
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 195	13 980	8 329
	Дебиторская задолженность	1230	329 834	158 500	162 844
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ ж/д № 1		44 165	82 033	150 686

	Задолженность дольщиков по ДДУ ж/д №2		225 977	186	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	600 349	138 413	6 050
	в том числе:				
	Остаток средств на текущем счете		120	11	3 274
	Остаток средств на спецсчете (Ж/д №1)		44 436	17 552	2 776
	Аккредитив		555 793	82 850	-
	Вклад на депозит краткосрочный		-	38 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	359	481	276
	Итого по разделу II	1200	963 936	330 808	181 232
	БАЛАНС	1600	2 158 708	1 395 666	668 901

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 471)	(1 353)	(697)
	Итого по разделу III	1300	38 529	38 647	39 303
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 029 891	554 295	306 829
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	993 695	657 007	199 388
	в том числе:				
	Заключенные ДДУ (ж/д № 1)		767 719	655 144	199 388
	Заключенные ДДУ (ж/д № 3)		225 976	1 863	-
	Итого по разделу IV	1400	2 023 592	1 211 302	506 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	38 338	31 393	15 021
	Кредиторская задолженность	1520	58 249	114 324	108 360
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 587	145 717	123 381
	БАЛАНС	1700	2 158 708	1 395 666	668 901

Руководитель

(подпись)

Шмараев Роман Николаевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
"СВЕТЛАНОВСКИЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием
архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
42182647		
5402015408		
71.11.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(737)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58	(737)
	Налог на прибыль	2410	(176)	147
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(170)	147
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118)	(590)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(118)	(590)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шмараев Роман
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.