

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ № 01-23/7

"УТВЕРЖДАЮ"

*Начальник проектного отдела
(главный инженер проекта)*

Бегеза Михаил Евгеньевич

*(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)*

«04» июля 2023 г.

П-103407

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 01-23/7

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Даргомыжского в Заельцовском районе г. Новосибирска. IV этап строительства Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану)».

(наименование объекта капитального строительства, адрес)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

Индивидуальный предприниматель Машир Виталий Юрьевич; 630049 г. Новосибирск, ул. Галушак, д. 17, кв. 77; ОГРНИП 317547600132188; ИНН 541000400842; СРО АППС (СРО-П-201-04062018), регистрационный номер члена №300, дата регистрации 02.04.2019 г.

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации, шифр проекта)

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс Светлановский» (ООО «СЗ «ЖКС»); 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 24, помещение 6, ОГРН 1165476063763, ИНН 5402015408.

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН)

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

1. Письмо Заказчика.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Шифр 1501/21-7-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка.

2) Шифр 1501/21-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

3) Шифр 1501/21-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства.

(шифр проекта, наименование альбомов)

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт-Проект» № 54-2-1-3-028704-2023 от 29.05.2023 г.

(номер и дата заключения)

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

(номер и дата)

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул. Даргомьжского

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Индивидуальный предприниматель Машир Виталий Юрьевич; 630049 г. Новосибирск, ул. Галушак, д. 17, кв. 77; ОГРНИП 317547600132188; ИНН 541000400842; СРО АППС (СРО-П-201-04062018), регистрационный номер члена №300, дата регистрации 02.04.2019г.

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации)

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс Светлановский» (ООО «СЗ «ЖКС»); 630099, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, дом 24, помещение 6, ОГРН 1165476063763, ИНН 5402015408.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

1) Шифр 1501/21-7-ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка:

- Приложение Н.3 Письмо от мэрии города Новосибирска о согласовании исключения мусоропровода для дома № 7 от 07.04.2021 №30/03.1/05890 дополнено согласованной схемой мусороудаления с участка.
- Добавлено приложение Н.5: Мэрия города Новосибирска. Департамент строительства и архитектуры. Протокол заседания рабочей группы по вопросам обеспечения проектов жилищного строительства объектами социальной инфраструктуры от 30.06.2023 № 109.
- Добавлено приложение Н.6: ЗАО «Экран-Энергия» Технические условия для временного присоединения мощности через объекты сетевого хозяйства ЗАО «Экран-Энергия» по индивидуальному проекту.
- Приложение Е.4.4. Условия подключения к системе теплоснабжения от 28.04.2023 № 20-12/3.4-17/136063, дополнены планом тепловой сети, согласованным ООО «НТСК» 12.05.2023.
- Добавлено приложение Е.3.3. АО «Региональные электрические сети». Дополнительное соглашение №2 к договору № 193558/5339332 от 07.06.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.04.2023 г. Приложение №1 к дополнительному соглашению №2 от 13.04.2023г. к договору № 193558/5339332 от 07.06.2021г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
- Добавлено заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими, в том числе, требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий (пункт «ф»).
- В технико-экономические показатели добавлено количество мест общего пользования.

2) Шифр 1501/21-ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка:

- Добавлены размеры парковочных мест.

3) Шифр 1501/21-ПОС. Раздел 6. Проект организации строительства:

- В строительный генеральный план добавлена информация об источниках обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, точках подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5)* соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

~~*пункт 5 включается при строительстве объекта с привлечением бюджетных средств~~

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Главный инженер проекта Бегеза М. Е.

2) Архитектор Петухова А. В.

3) Специалист раздела ПОС Пьяных Т. А.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор по проектированию

Главный инженер проекта



А. Л. Нартовский

М. Е. Бегеза