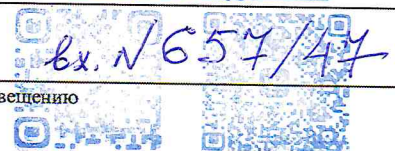


ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Новосибирск
(место составления)

“ 30 ” 01 20 24 г.

1. Застройщик: ООО «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Светлановский»
(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, 2 – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, Технический заказчик: ООО «Весна» ОГРН 1227700269829, ИНН 9721164361
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
109428, г. Москва, Вн. тер. г. Муниципальный округ Рязанский, пр-кт Рязанский д.10 стр.18 этаж 8, помещение 11/8 оф.8.3/873, регистрационный №250522/557 от 25.05.2022г. в реестре СРО «Архитектурное наследие» в гос. реестре №СРО-С-230-07092010, по адресу: 107023, г. Москва, ул.Б.Семеновская,49, пом.IV, комн. 3.9, www.stroisro.ru, info@stroisro.ru
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция. Многоквартирный жилой дом №7 (по генплану)»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, помещениями общественного назначения, автостоянка, трансформаторная подстанция.)
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Новосибирская область,
(почтовый или строительный)
г. Новосибирск, Заельцовский район, (кадастровый номер земельного участка 54:35:0033070:1587)
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства №54-Ru54303000-88-2018
(номер и дата выдачи,
от 18.05.2018, с изменениями на 12.07.2023
орган или организация, его утвердившие)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 54-2-1-3-028704-2023 утверждено 29.05.2023 директором ООО «Эксперт-Проект»
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не подлежит
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
7. Начало строительства февраль 2024г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства август 2025г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:
ООО «PCY» ОГРН 119547602391, ИНН 5404087084, является членом СРО Ассоциация профессиональных строителей Сибири - Выписка из реестра №5404087084-20240115-1329 от 15.01.2024
Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области
от 05 Фев 2024
10. Приложения: копии следующих документов:
(документы, прилагаемые к извещению)



1. Разрешение на строительство №54-Ru54303000-88-2018 от 18.05.2018, изм. 12.07.2023
на 7 страницах
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
2. Проектная документация. 1501/21 (согласно Тома 1.1 Состав проектной документации)
3. Акт сдачи выноса в натуру осей здания (№7) на 1 листе
Схема выноса в натуру осей здания №7 на 1 листе
4. Положительное заключение экспертизы ПД № 54-2-1-3-028704-2023 утверждено 29.05.2023
5. Договор генерального подряда № 12/07-ГП от 12.07.2023г. на 14 страницах
(дополнительно представляемые документы)
6. – Выписка из реестра членов СРО в области строительства №5404087084-20240115-1329 от 15.01.2024 на 4 страницах
7. Договор на выполнение функций технического заказчика б/н от 01.07.2023г. на 7 страницах
8. Выписка из реестра членов СРО осуществляющих строительство Ассоциация «Архитектурное наследие» №16 от 02.03.2023г. на 3 страницах
9. Выписка из реестра членов СРО осуществляющих изыскания Ассоциация «Национальный альянс изыскателей «Геоцентр» №7 от 25.05.2022г. на 3 страницах
10. Выписка из реестра членов СРО осуществляющих проектирование Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» №8 от 25.05.2022г. на 4 страницах

Общий журнал работ и специальные журналы работ будут представлены в явочном порядке

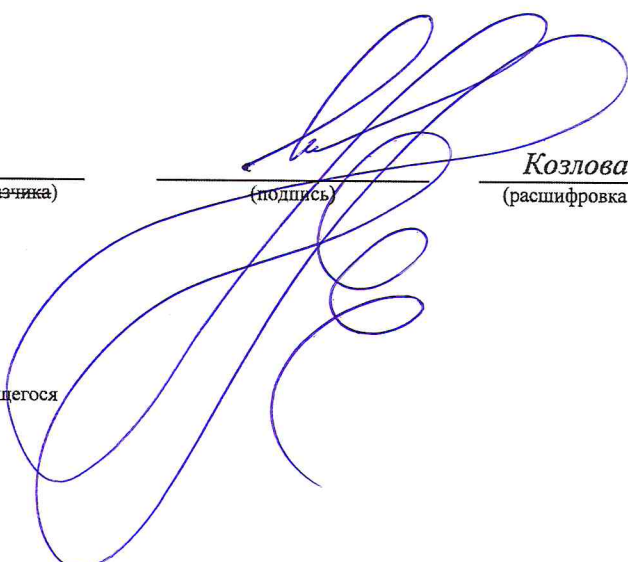
Директор ООО «АСПЕКТ» -
управляющей организации
ООО «СЗ «ЖКС»

(должность лица от застройщика или технического заказчика)



(для застройщика или технического заказчика, являющегося
юридическим лицом)

(подпись)



Козлова С.К.

(расшифровка подписи)