

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Главстрой"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	96198366		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2631029929		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 357107, Ставропольский край, Невинномысск г, Низяева ул, дом № 2		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 568	110	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	45 635	17 576	56 517
	в том числе:				
	земельный участок		45 635	17 756	56 517
	Итого по разделу I	1100	81 203	17 686	56 517
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 643 174	1 613 408	620 996
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 379 997	1 664 793	944 528
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	33 000	27 185	62 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	776 498	1 231 247	488 848
	Прочие оборотные активы	1260	110	598	305
	Итого по разделу II	1200	3 832 779	4 537 231	2 117 176
	БАЛАНС	1600	3 913 982	4 554 917	2 173 693

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 085	12 111	10 350
	Итого по разделу III	1300	89 085	22 111	20 350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 716 522	2 586 483	1 115 032
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 716 522	2 586 483	1 115 032
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 108 375	1 946 323	1 038 311
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 108 375	1 946 323	1 038 311
	БАЛАНС	1700	3 913 982	4 554 917	2 173 693



Руководитель

(подпись)

Ковалев Виталий
Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

			Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Главстрой"	по ОКПО	96198366		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2631029929		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	79 372	2 843
	Себестоимость продаж	2120	(1 100)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	78 272	2 843
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	78 272	2 843
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 857	54
	Проценты к уплате	2330	(59)	(614)
	Прочие доходы	2340	322	251
	Прочие расходы	2350	(2 187)	(1 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	78 205	611
	Налог на прибыль	2410	(11 231)	(414)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 974	197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 974	197
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ковалев Виталий
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.