

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 26.01.2024  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 26-12-7-2024  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 26.01.2029  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Строительное управление – 3<br>«Группа - А» |
| 2.2.2. ИНН:  | 2635092696  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1062635128995   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: 3-й Юго-западный проезд 8а в г. Ставрополе                     |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ставропольский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за  |   |

|   |  |
|---|--|
| исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):  |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | г. Ставрополь  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:   |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:  | проезд 3 Юго-Западный                                      |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):   | № 8-а  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                     | 26:12:012210:397   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                               | 14203  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 06.12.2023   |
| 4.3.1.2. Номер:   | РФ-26-2-09-0-00-2023-0542-0                                |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:  |  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:  |  |

|   |  |
|---|--|
| 4.6.2.1.2. Номер решения:   |  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское бюро «Формат Юг» |
| 5.2.2. ИНН:   | 2635245991   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1202600008115  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  |  |
| 5.4. Номер (при наличии):   |  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)         |  |
| 5.5.1. Дата:  |  |
| 5.5.2. Номер:   |  |
| 5.5.3. Наименование документа:  |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                        |  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                       |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 25.01.2024   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 26-2-1-3-002560-2024   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                    | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |  |
| 6.2.1.2. Номер:   |  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |                       |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                       |
| 6.3.1. Дата:   |                       |
| 6.3.2. Номер:  |                       |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |                       |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                       |
| 6.4.1. Дата:   |                       |
| 6.4.2. Номер:  |                       |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |                       |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |                       |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | жилой дом (Литер 1/1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |                       |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 1919,0                |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |                       |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 31305,6               |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |                       |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |                       |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  |                       |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |                       |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |                       |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 447                   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 447                   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 98                    |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 19                    |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                     |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |                         |
| 7.1.16. Высота (м):  | 58,55                   |
| 7.1.17. Иные показатели:<br>Сумма площадей общего имущества (кв.м)<br>Площадь вспомогательных помещений жильцов (кв.м) | 7554,4<br>29,9          |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                        | автостоянка (Литер 1/2) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание                  |
| 7.2.2. Назначение объекта:   | нежилое                 |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   |                         |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):  | 195,25                  |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |                         |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):  | 3107,16                 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |                         |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |                         |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  |                         |
| 7.2.8. Количество помещений (штук):  |                         |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  |                         |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук):   |                         |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук):  |                         |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук):   |                         |
| 7.2.13. Количество этажей:   | 1                       |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1                       |
| 7.2.15. Вместимость (человек):   |                         |
| 7.2.16. Высота (м):  |                         |
| 7.2.17. Иные показатели:   |                         |

|   |  |                   |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя первый заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя |  | И.С. Каленик      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство   | подпись  | инициалы, фамилия |

