

Комитет градостроительства  
администрации города  
Ставрополя

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка**

**Местоположение земельного участка:**

Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 8-а, в квартале 489

**Заказчик:** ООО СЗ «СУ-3 «Группа А»

**г. Ставрополь 2023**

## Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 6 - 2 - 0 9 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 5 4 2 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**  
заявления ООО СЗ «СУ-3 «Группа А» от 20.11.2023г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка:

Ставропольский край,

(субъект Российской Федерации)

г. Ставрополь,

(муниципальный район или городской округ)

проезд 3 Юго-Западный, № 8-а, в квартале 489

(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471326.1	1314630.53
2	471326.71	1314624.5
3	471327.39	1314617.74
4	471327.96	1314617.61
5	471329.01	1314611.6
6	471329.62	1314571.51
7	471330.27	1314530.09
8	471436.49	1314538.07
9	471429.82	1314657.05
10	471429.65	1314660.06
11	471428.69	1314673.78
12	471326.87	1314664.72
13	471323.87	1314664.45
14	471322.69	1314664.34
15	471323.3	1314658.09
16	471323.91	1314652.2
17	471324.2	1314649.23

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 26:12:012210:397

Площадь земельного участка: 14203 кв.м.

### Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «1» единиц(ы).

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен:**

Руководитель управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый

(ф.и.о., должность уполномоченного  
лица, наименование органа)

О.Н. Сирый /

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

**Дата выдачи**

(подпись)

06.12.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе:**

1: 1000, выполненной

2023г., «ИСОГД»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан**

-----  
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-3». Установлен градостроительный регламент: «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания».

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

В соответствии с приложением №1.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соотв. с приложением №1	В соотв. с приложением №1	В соотв. с приложением №1	В соотв. с приложением №1	Без ограничений	В соотв. с приложением №1

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта

				ания	использо вания	предельная высота зданий, строений, сооружени й	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитально го строительс тва	участка в целях определен ия мест допустимо го размещени я зданий, строений, сооружени й, за пределами которых запрещено строительс тво зданий, строений, сооружени й	объектов капитальн ого строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

#### 3.1. Объекты капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства – Нежилое, сведения об этажности – 1 этаж, сведения о высотности отсутствуют, сведения об общей площади – 306,5 м<sup>2</sup>, площадь застройки – сведения отсутствуют, (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) ,  
 № 1 (согласно чертежу градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер 26:12:012210:904

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует , Информация отсутствует ,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
Информация отсутствует  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**

**Охранная зона объекта электросетевого хозяйства подстанция ПС 110/10 кВ "Южная", расположенного Ставропольский край, город Ставрополь, 3-й Юго-Западный проезд, 4, в квартале 491:**

а) сведения о документе-основании отсутствуют, внесена в ЕГРН с реестровым номером: 26:12-6.26.

б) Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 м<sup>2</sup>.;

в) Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определен Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

1. В охранных зонах запрещается:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы), возводить здания и сооружения;

в) разводить огонь;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн,

е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей;

з) использовать (запускать) любые летательные аппараты;

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра;

д) полив сельскохозяйственных культур с высотой струи более 3 метров;

е) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства подстанция ПС 110/10 кВ "Южная", расположенного Ставропольский край, город Ставрополь, 3-й Юго-Западный проезд, 4, в квартале 491	1	471428.70	1314673.64
	2	471409.27	1314672.05
	3	471428.69	1314673.78

**7. Информация о границах публичных сервитутов:** сервитут с правом производить ремонтные работы, в связи с необходимостью эксплуатации кабеля связи и теплотрассы установлен постановлением главы администрации города Ставрополя от 04.07.2006 № 2290, площадь 519 м<sup>2</sup>

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	471326.1	1314630.53
2.	471326.71	1314624.5
3.	471327.39	1314617.74
4.	471327.96	1314617.61
5.	471329.01	1314611.6
6.	471329.62	1314571.51
7.	471330.75	1314588.33
8.	471330.51	1314611.61
9.	471328.2	1314649.63
10.	471429.82	1314657.05
11.	471429.65	1314660.06
12.	471327.92	1314652.76
13.	471326.87	1314664.72
14.	471323.87	1314664.72

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Промышленный административный район, Юго-Западный планировочный район, микрорайон № 28, квартал 489

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

**Теплоснабжение:**

а) АО «Теплосеть»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

**Водоснабжение и водоотведение:**

а) МУП «Водоканал» г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

**Дождевая канализация:**

а) Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

**Газоснабжение:**

а) АО «Ставропольгоргаз», ОАО «Шпаковскрайгаз»;

б) сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) отсутствуют.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Ставропольской городской Думы от 26.07.2023 № 200 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

**11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:**

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства	1) объемно-пространственные характеристики объекта капитального строительства определяются с учетом предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительными регламентами Правил, а также с учетом требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности; 2) допускается устройство стилобатов, ограждений, аттиковых стен, парапетов, балконов, эркеров, декоративных выступов, козырьков, ниш и других объемно-планировочных решений, формирующих геометрическую форму объекта капитального строительства; 3) допускается устройство комбинированных кровель, эксплуатируемых кровель; 4) при застройке кварталов предусматривать переменную этажность: от малоэтажной и среднеэтажной застройки, расположенной по линии, смежной с линией улично-дорожной сети, с повышением этажности в глубину квартала, за исключением территорий, в отношении которых утверждена документация по планировке территории.
2	Требования к архитектурно-стилистическим решениям объектов капитального строительства	1) детали и элементы фасадов объектов капитального строительства должны быть выполнены в едином стиле с фасадами таких объектов; 2) обязательно предусматривается остекление балконов и лоджий многоквартирных жилых домов, за исключением балконов и лоджий с уникальным стилистическим решением; 3) места размещения элементов информационного характера на фасадах определяются в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края,



		<p>утвержденными муниципальным правовым актом Ставропольской городской Думы, и Порядком размещения, содержания, а также требований к элементам информационного характера на фасадах зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным муниципальным правовым актом администрации города Ставрополя;</p> <p>4) запрещено окрашивание кирпича и натурального камня, за исключением архитектурных деталей.</p>
3	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	<p>1) допускается использование любых цветов и оттенков, за исключением насыщенных ярких (люминесцентных) оттенков фасадов зданий и цоколей, а также кровли. Указанные требования не распространяются на суперграфику;</p> <p>2) запрещено использование ярких оттенков цветного стекла в оконных, дверных проемах, балконных светопрозрачных фасадных конструкциях, витражах, в том числе при остеклении фасадов зданий, за исключением художественных витражей.</p>
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	<p>допускается использование любых отделочных и (или) строительных материалов в отделке наружных стен и цоколей зданий, за исключением пластиковой и керамической плитки, ПВХ панелей</p>
5	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	<p>1) обязательно предусматривать места размещения дополнительного оборудования (систем технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий) на фасадах зданий, за исключением объектов капитального строительства с центральной системой кондиционирования;</p> <p>2) необходимо предусматривать фасадные экраны, короба, ниши, корзины для наружных блоков кондиционеров и сплит-систем в едином стиле, учитывая архитектурные особенности здания.</p>
6	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	<p>фасады объектов капитального строительства, выходящие на проезжую часть элементов улично-дорожной сети, подлежат архитектурному освещению.</p>

Приложения:

1. Статья 45 Правил землепользования и застройки МО г. Ставрополя СК
2. Ситуационный план, М 1:5000
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000
4. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
5. Информация управления СК по сохранению и государственной охране ОКН.

Тел. 24-07-01

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от 15.10.2021 № 2342 (ред. 07.04.2022)

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**Статья 45. ОД-3. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания**

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также порядок его согласования установлены статьей 25 настоящих Правил.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания приведены в таблице 41 настоящих Правил.

Таблица 41

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка)	Характеристика вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					Иные предельные параметры
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны "ОД-3. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания"								
1.	Хранение автотранспорта (2.7.1)	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей - 2, из них этажность - 1;	для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельного участка - 16 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 40 кв. м	не подлежит установлению	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 1 м. Для наземных автостоянок расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м. смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению	
2.	Коммунальное обслуживание (3.1)	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии)	

Приложение №1

		использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м. смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
3.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м. смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м. смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
5.	Социальное обслуживание (3.2)	размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание ланного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м. смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	<***>
6.	Дома социального обслуживания (3.2.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м. смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
7.	Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и социальной, юридической помощи, и социальных,	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных

Приложение №1

		<p>пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций;</p> <p>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	5			<p>участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м</p>	<p>линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению</p> <p style="text-align: right;">&lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>
8.	Оказание услуг связи (3.2.3)	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</p>	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м</p>	<p>при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению</p> <p style="text-align: right;">&lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>
9.	Общегития (3.2.4)	<p>размещение зданий, предназначенных для размещения общегитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м</p>	<p>при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению</p> <p style="text-align: right;">&lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>
10.	Бытовое обслуживание (3.3)	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)</p>	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м</p>	<p>при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению</p> <p style="text-align: right;">&lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>
11.	Здравоохранение (3.4)	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2</p>	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м</p>	<p>при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению</p> <p style="text-align: right;">&lt;***&gt; &lt;****&gt;</p>



Приложение №1

		сопствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	5	не подлежат установлению		на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению
18.	Общественное управление (3.8)	размещение зданий, предназначенных для общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению		на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению
19.	Государственное управление (3.8.1)	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению		на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению
20.	Представительская деятельность (3.8.2)	размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению		на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению
21.	Обеспечение научной деятельности (3.9)	размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению		не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению

Приложение №1

22.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определению ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строения от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
23.	Проведение научных исследований (3.9.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строения от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
24.	Проведение научных испытаний (3.9.3)	размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний для опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строения от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
25.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	количество этажей - 6, из них этажность - 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строения от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
26.	Деловое управление (4.1)	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строения от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений (линии) регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>





Приложение №1

			5			отметки земли - 90	участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
32.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	количество этажей - 6, из них этажность - 3	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
33.	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мотортранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроженных, пристроженных и встроено-пристроженных стоянок	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>
34.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
35.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	не подлежат установлению	на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
36.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<***>



Приложение №1

	капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.0	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	количество этажей - 8, из них этажность - 5	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	участка, смежной с линией объекта, улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
43.	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежат установлению	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
44.	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	количество этажей - 8, из них этажность - 5	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
45.	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	количество этажей - 8, из них этажность - 5	размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
46.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просек, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственностью - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
47.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	размещение объектов улично-дорожной сети; автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>

48.	<p>Благоустройство территории (12.0.2)</p>	<p>2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>&lt;***&gt;</p>
<p>Условно разрешенные виды использования территориальной зоны "ОД-3. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания"</p>							
49.	<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>для центрального планировочного района количество этажей - 15, из них этажность - 12, в остальных случаях - не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м.</p> <p>Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 1 м</p>	<p>между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м &lt;*&gt;</p> <p>При наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению &lt;***&gt;</p>
50.	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p>	<p>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах количество этажей - 2, из них этажность - 1; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.</p> <p>Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 1 м.</p> <p>Для наземных автостоянок расстояние до стены объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м</p>	<p>при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению &lt;***&gt;</p>
51.	<p>Бытовое обслуживание (3.3)</p>	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро)</p>	<p>количество этажей - 6, из них этажность - 3</p>	<p>не подлежит установлению</p>	<p>60</p>	<p>расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;</p> <p>смежной с линией объекта улично-дорожной сети (просезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или</p>	<p>при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы</p>

Приложение №1

52.	Образование и просвещение (3.5)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
53.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования (детские ясли, дошкольные, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документов по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
54.	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	размещение объектов капитального профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, коллежи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документов по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
55.	Религиозное использование (3.7)	размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	не подлежит установлению	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документов по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>
56.	Рынки (4.3)	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной	количество этажей - 6, из них этажность -	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети (просед, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документов по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии) места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улочно-дорожной сети не подлежит применению <***> <****>

Приложение №1

			3				торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка			участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению  при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению  при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению
57.	Проведение азартных игр (4.8.2)	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор	количество этажей - 6, из них этажность - 3	не подлежат установлению	60				расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению	
58.	Служебные гаражи (4.9)	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок	для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей - 2, из них этажность - 1; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок	минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению	90				расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственности - 1 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению	
59.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	количество этажей - 5, из них этажность - 2	не подлежат установлению					расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению	
60.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей - 5, из них этажность - 2	не подлежат установлению					расстояние до места допустимого размещения объекта капитального участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с земельным участком, землями или государственной и муниципальной собственности - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит применению	

Приложение №1

									земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети не подлежит применению <***>
61.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	количество этажей - 5, из них этажность - 2	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети не подлежит применению <***>	
62.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	размещение объектов капитального строительства для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	количество этажей - 8, из них этажность - 5	не подлежат установлению	60	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети не подлежит применению <***>		
63.	Склады (6.9)	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети не подлежит применению <***>		
Вспомогательные виды разрешенного использования территории функциональной зоны "ОД-3. Многофункциональная общественно-деловая зона локальных центров обслуживания"									
64.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания, уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежит установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети не подлежит применению <***>	
65.	Благоустройство территории (12.0.2)	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	не подлежит установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 3 м	при наличии установленных документацией по планировке территории красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта Улично-дорожной сети не подлежит применению <***>	

		<p>архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечения непроницаемости жилых помещений из окна в окно.

<\*> 1. При наличии утвержденного документа по планировке территории:

1) расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства определяется от красной линии улицы, проспекта, бульвара, шоссе - 5 м; проезда, переулка, тупика - 3 м; при наличии установленной линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии регулирования застройки) данное расстояние не подлежит установлению; для гаражей для собственных нужд и подземной части объекта капитального строительства минимальные отступы от красной линии улицы, дорожной сети - не подлежат установлению;

2) минимальные отступы от красной линии, установленной вне объектов улично-дорожной сети в целях строительства (реконструкции) сооружений инженерной инфраструктуры - не подлежат установлению.

2. В случае реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией улично-дорожной сети, смежной с землями государственной или муниципальной собственности, а от границ смежных земельных участков по письменному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

3. В случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства место допустимого размещения данного объекта не может пересекать границы земельного участка и (или) установленные красные линии.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

В случае реконструкции объекта капитального строительства, построенного до вступления в силу настоящих Правил, допускается сохранение существующих параметров объекта капитального строительства, если такая реконструкция не приводит к изменению внешних объемно-пространственных характеристик объекта, без дополнительных разрешений и согласований.

2. Минимальные расстояния от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 42.

Таблица 42

	Расстояния до оси растения, м	
	деревя	кустарника
Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть	5,0	1,5
От наружных стен зданий и сооружений	0,7	0,5
От края тротуаров и садовых дорожек	10,0	1,5
От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций		
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0



От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	4,0	-
От подшвы откосов, террас	1,0	0,5
От подшвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	-
теплотрасс	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	-
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

Приведенные в таблице 42 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного участка расстояния по санитарно бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев - 4 метров, от стволов среднерослых деревьев - 2 метров, от кустарников - 1 метра.

3. Расстояния между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другие элементы выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояния между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройке и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в границах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Для многоквартирных жилых домов принимается норма расчета не менее 0,75 машино-места или парковочного места на одну квартиру стандартного жилья и не менее 1,5 машино-места или парковочного места на одну квартиру жилья бизнес-класса с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом. Размещение модульных быстровозводимых стоянок автомобилей механизированного, полумеханизированного типов не допускается.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 43.

Таблица 43

N п/п	Виды объекта	Расчетная единица	Число машино-мест и (или) парковочных мест на расчетную единицу
1	2	3	4
1.	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность) в том числе с залами для посетителей	100 работающих	6 12
2.	Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения	100 работающих или учащихся	10
3.	Офисы с залами для посетителей	100 работающих	20
4.	Спортивные здания и сооружения: с трибунами для зрителей без трибун для зрителей	100 мест	15 4
5.	Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи	100 мест или посетителей	13

6.	Гостиницы	100 посетителей и персонала одновременно	6
7.	Магазины, торговые центры: магазины торговой площадью не более 100 кв. м включительно магазины торговой площадью более 100 кв. м до 400 кв. м включительно магазины торговой площадью более 400 кв. м	на 100 кв. м торговой площади	2 6 10
8.	Рынки	50 торговых мест	23
9.	Предприятия бытового обслуживания	100 посетителей	6
10.	Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более	100 мест	13

### 5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь озелененной территории, %
1.	Многоэтажная жилая застройка	25 и более
2.	Образование и просвещение	50 и более
3.	Для размещения прочих объектов, за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта	10 и более
4.	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению

К озелененной территории земельного участка относятся части участка и (или) объекта капитального строительства, которые не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Допускается частичное размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле, при этом приоритетное значение имеет размещение элементов благоустройства и озеленения на уровне земли.

<\*\*\*\*> Использование земельного участка при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг и объектов капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и правилами благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.



Рассматриваемый участок



2022

Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 8-а, в квартале 489

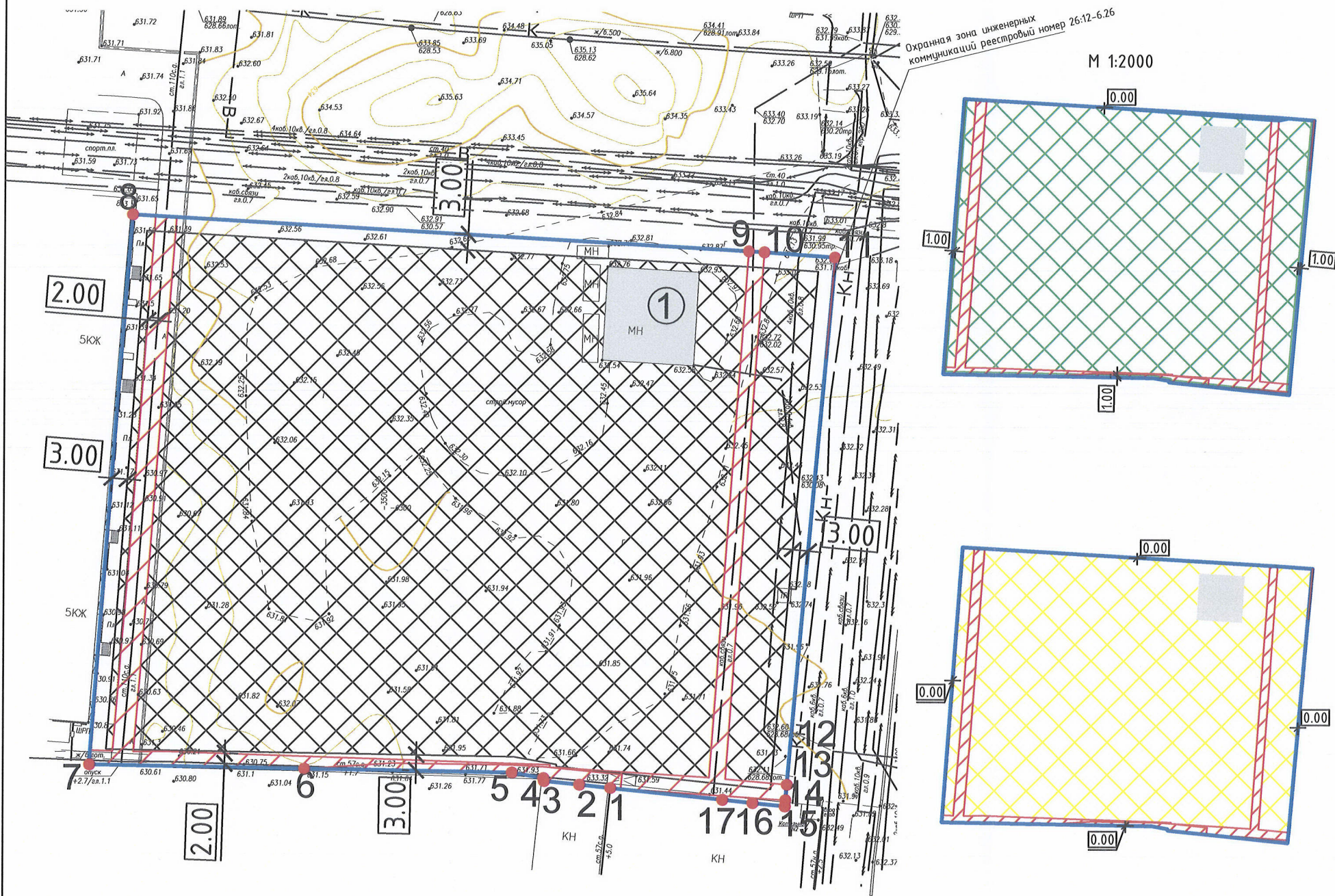
Заказчик: ООО СЗ "СУ-3 "Группа А"

Стадия	Лист	Листов
Ч	1	2

Ситуационный план (М 1:5000)

Комитет градостроительства  
администрации города  
Ставрополя

# Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)



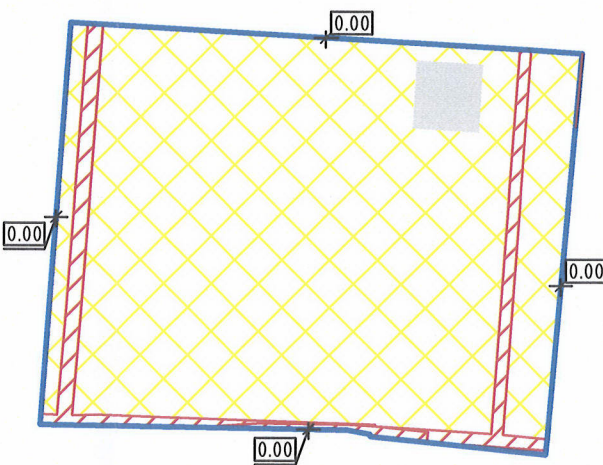
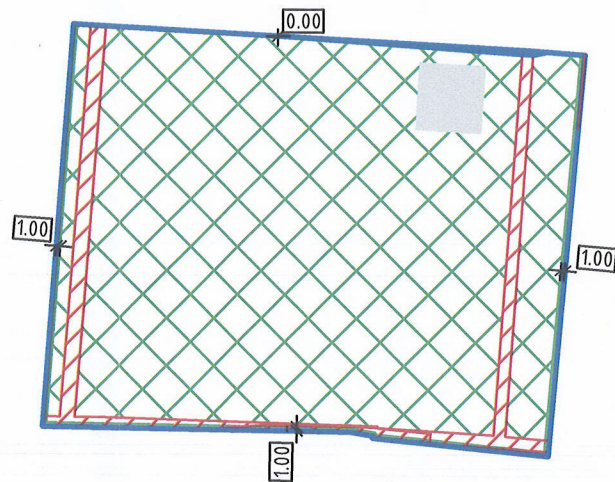
## Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Охранная зона инженерных коммуникаций, сервитут
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства, наземных автостоянок
	Место допустимого размещения подземных автостоянок, подземной части объекта капитального строительства, размещения гаражей для собственных нужд
	Место допустимого размещения объектов, для которых градостроительным регламентом не устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков

## Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
1	Нежилое здание

М 1:2000



1. Площадь земельного участка – 14203 кв.м.

2. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя:

ОД-З. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

3. Система координат МСК-26 от СК-95.

4. Система высот Балтийская 1977г.

5. Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе по сведениям ИСОГД в 2022 году.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении перечня процедур в сферах строительства в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

7. Согласно действующему законодательству границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства могут быть изменены по дополнительному согласованию с заинтересованными службами, лицами.

8. В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ, представляет в уполномоченный орган (Управление Роспотребнадзора по СК) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

9. Расстояния до границ земельного участка от открытых площадок, предназначенных для хранения (стоянки) легковых автомобилей и объектов озеленения не нормируется. При размещении данных объектов необходимо учитывать ограничения, установленные в границах охранных зон инженерных сооружений.

ГрП-2023

Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 8-а, в квартале 489

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер 2 кат.		Пегова Е.А.			2023г.

Заказчик: ООО СЗ "СУ-З "Группа А"

Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)

Стадия	Лист	Листов
4	2	2

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя



# АО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СТАВРОПОЛЬГОРГАЗ»

Улица Маяковского, 9, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, РФ, 355012  
тел.: +7 (8652) 23-71-04, факс: +7 (8652) 26-80-91  
E-mail: oao@stavgorgaz.ru  
www.stavgorgaz.ru

ОКПО 03256415, ОГРН 1022601937049,  
ИНН 2633001380, КПП 263401001

28.11.2023 № 02-4958

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О предварительной технической возможности  
газоснабжения объекта капитального строительства:  
пр-д. 3 Юго-Западный, уч. 8а.*

## Уважаемый Илья Сергеевич!

Рассмотрев Ваш запрос от 23.11.2023 исх. № 06/1-07/1-1/6469 (от 24.11.2023 вх. № 920-А) АО «Ставропольгоргаз» (далее – Общество) сообщает следующее.

С учетом имеющихся данных Обществом предварительно определена техническая возможность подключения объекта капитального строительства, планируемого к размещению по адресу г. Ставрополь, пр-д. 3 Юго-Западный, уч. 8а в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:397 – в существующий надземный газопровод высокого давления 2 категории Д 76 мм (на балансе Общества не значится) (ориентировочное расстояние от точки подключения до границ земельного участка L – 53,0 п.м.).

Максимальная нагрузка на существующие сети газораспределения и газопотребления, в которые планируется подключение, рассчитывается Обществом при определении технической возможности на момент рассмотрения соответствующей заявки, перед заключением договора о подключении, с учетом запрашиваемого объема потребления газа.

Для рассмотрения технической возможности газоснабжения объекта капитального строительства по адресу г. Ставрополь, пр-д. 3 Юго-Западный, уч. 8а в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:397 необходимо дополнительно предоставить в Общество информацию о величине планируемой подключаемой нагрузки.

Главный инженер-  
заместитель исполнительного директора

С.В. Артамонов

Ирина Евгеньевна Татарникова  
8(8652) 23-70-67



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
« ТЕПЛОСЕТЬ »

(АО «ТЕПЛОСЕТЬ»)

www.stavteploset.ru  
e-mail: mail@stavteploset.ru

355037, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 44-а. тел./факс. (865-2) 55-50-43  
ИНН 2635095930, КПП 263501001, ОГРН 1062635140446

28.11.2023

№ 03/12900

Заявителю:

На вход № 11422 от 24.11.2023 г.  
Исх № 06/1-07/1-3/6469 от  
23.11.2023г.

Информация о возможности  
подключения (технологического  
присоединения)

Заявителю:

Комитет градостроительства  
администрации г. Ставрополя.  
Исполняющему обязанности  
заместителя главы  
администрации г. Ставрополя,  
руководителя комитета  
градостроительства  
администрации г. Ставрополя,  
первому заместителю  
руководителя комитета  
градостроительства  
администрации г. Ставрополя

Каленику И.С.

Уважаемый Илья Сергеевич!

На Ваш запрос о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) сообщаем, что в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 26:12:012210:397 по адресу: г. Ставрополь, 3-й Юго-Западный пр., уч. 8а, отсутствует централизованный источник теплоснабжения. Таким образом, теплоснабжение объекта следует осуществить от собственного источника тепла.

Главный инженер АО «Теплосеть»

В.И. Мастепаненко

Исполнитель:  
Зам начальника ПТО

К.И. Борщёв

**КОМИТЕТ  
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

ул. Дзержинского, 116в/1, Ставрополь, 355017,  
Ставропольский край  
Тел. (8652) 35-02-58, факс (8652) 35-13-40  
E-mail: kgh@stavadm.ru; kghadm@mail.ru  
ОКПО 76854555, ОГРН 1052600306770  
ИНН/КПП 2636045699/263401001

Заместителю руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города  
Ставрополя

Водяник И.В.

28.11.2023 № 05/1-17/05-17956

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о возможности подключения (технологического  
присоединения) объектов капитального строительства к сетям  
дождевой канализации города Ставрополя**

Сброс дождевых, талых и вод систем кондиционирования с территории, прилегающей к проектируемому объекту, видом разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (кадастровый номер 26:12:012210:397, площадью 14199,83 кв. м), расположенному по адресу: г. Ставрополь, 3 Юго-Западный пр., уч. 8а, возможно осуществить путем строительства дождевой канализации с подключением в существующую сеть дождевой канализации, проходящую по пр. 3 Юго-Западному  $d=800\text{мм}$  с устройством водосборных элементов при условии устройства **очистой установки**, прочистки и восстановления поврежденных участков сети дождевой канализации по 100 м в каждую сторону от точки врезки. **Исключить сброс хозяйственно-бытовых стоков в сеть дождевой канализации.** В проекте отобразить схему организации отведения поверхностных вод, с учетом рельефа местности предусмотренного проектом благоустройства. Точку врезки определить проектом. Материал труб – полиэтилен не менее 400мм, глубина заложения не менее 0,8м. Материал колодцев – железобетон.

Рекомендуем при осуществлении строительства руководствоваться СП 42.13330.2016, свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 32.13330.2018, свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также получить технические условия на присоединение к сетям дождевой канализации города Ставрополя в комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Представленная информация является неотъемлемой частью технических условий на благоустройство прилегающей территории и присоединения к улично-дорожной сети города Ставрополя и в отдельности недействительны.



Проект согласовать с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя.

Один экземпляр чертежей, гидравлического расчета при проектировании и исполнительную съемку после окончания строительства представить в комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя.

**Выполнять строительно-монтажные работы без согласования данного проекта с комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя запрещено.**

Кроме того, в последующем, справка о готовности к сдаче в эксплуатацию объекта по завершению строительных работ выдается при предоставлении подтверждения нанесения указанных коммуникаций на выкопировки городских планшетов.

В случае производственной необходимости комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя оставляет за собой право внести дополнения и изменения в данную информацию.

Первый заместитель руководителя  
комитета городского хозяйства  
администрации города Ставрополя

С.А. Волков

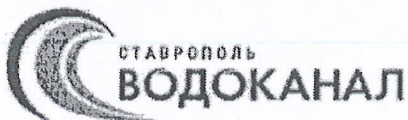
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D1056B1638C4D3154E7993C252A7841C

Владелец Волков Сергей Александрович

Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023

А.В. Груднев  
Д.В. Полянцев, 24-27-65



Муниципальное унитарное предприятие «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя  
МУП «ВОДОКАНАЛ»

ИНН 2633001291, КПП 263501001  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»  
БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве  
р/сч. 40702810300090001647  
к/сч. 30101810145250000411  
БИК 044525411

РФ, 355029, Ставропольский край  
Ставрополь, ул. Ленина, 456  
тел. 13-40, факс 95-64-77  
E-mail: vodokanal@water26.ru  
www.water26.ru

27.11.2023 № 23714-04

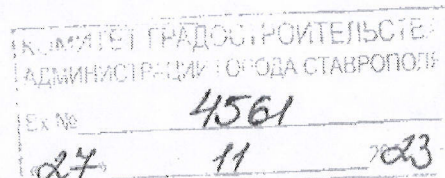
На № 06/1-07/1-1/6469 от 23.11.2023

Исполняющему обязанности  
заместителя главы администрации  
города Ставрополя, руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
первому заместителю руководителя  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя

И.С. Каленик

355000, г. Ставрополь,  
ул. Мира, д. 282А

Уважаемый Илья Сергеевич!



МУП «ВОДОКАНАЛ» рассмотрело Ваше обращение с просьбой предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. 3 Юго-Западный, 8а, земельный участок с кадастровым номером 26:12:012210:397, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Информируем Вас что на сегодняшний день резерв мощности очистных сооружений водопровода по ул. Ленина, 456 г. Ставрополя исчерпан. Для обеспечения технической возможности подключения подключаемого объекта к централизованной системе холодного водоснабжения необходимо выполнение мероприятия «Реконструкция комплекса очистные сооружения водопровода по ул. Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. куб.м/сут.».

В соответствии с распоряжением правительства Ставропольского края от 27.03.2023 № 140-рп объект незавершенного строительства, земельный участок и проектная документация были переданы в государственную собственность Ставропольского края для выполнения мероприятия министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края.

Таким образом выполнение мероприятия «Реконструкция комплекса очистные сооружения водопровода по ул. Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. куб.м/сут.» в рамках инвестиционной программы МУП «ВОДОКАНАЛ» невозможно.

Возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения отсутствует по причине отсутствия резерва пропускной способности сетей водоотведения в данном районе. Отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности в соответствии с пунктом 44 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», является основанием для отказа в выдаче технических условий.

Инвестиционной программой МУП «ВОДОКАНАЛ» по развитию централизованной системы водоотведения на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на 2015-2023 годы, утвержденной приказом министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края № 654 от 29.10.2014г. (в редакции приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 28.09.2023 года № 1637) мероприятия по увеличению пропускной способности централизованной системы водоотведения в данном районе города Ставрополя не предусмотрены.

Главный инженер



А.А. Бовинов

УПРАВЛЕНИЕ  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
ул. Лермонтова, 189/1, г. Ставрополь,  
Ставропольский край, 355006  
Тел.: (8652) 26-54-58, 26-54-25  
<http://www.oknsk.ru>  
ИНН/КПП 2636207364/263601001  
ОГРН 1152651007541

Комитет градостроительства  
администрации города Ставрополя

30.11.2023 № 06-11/11182  
06/1-02/1-  
На № 3/6467 от 23.11.2023

О наличии (отсутствии) объектов  
культурного наследия

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ставрополь, 3 Юго-Западный пр., уч. 8а, с кадастровым номером 26:12:012210:397, и сообщает следующее.

На территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют: объекты культурного наследия, включенные в реестр; выявленные объекты культурного наследия; объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не являющиеся объектами археологического наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на испрашиваемой территории объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия обеспечить направление в управление документации, указанной в п. 11 ст. 45.1 Федерального закона, и в случае принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр, границы территории, вид, категорию историко-культурного значения и предмет охраны данного объекта либо обосновывающей нецелесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Начальник отдела археологии,  
государственного учета объектов  
культурного наследия и архива

И.В. Михайличенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B72101D1896CFB2A96875B4BF550232A  
Владелец Михайличенко Ирина Викторовна  
Действителен с 16.05.2023 по 08.08.2024