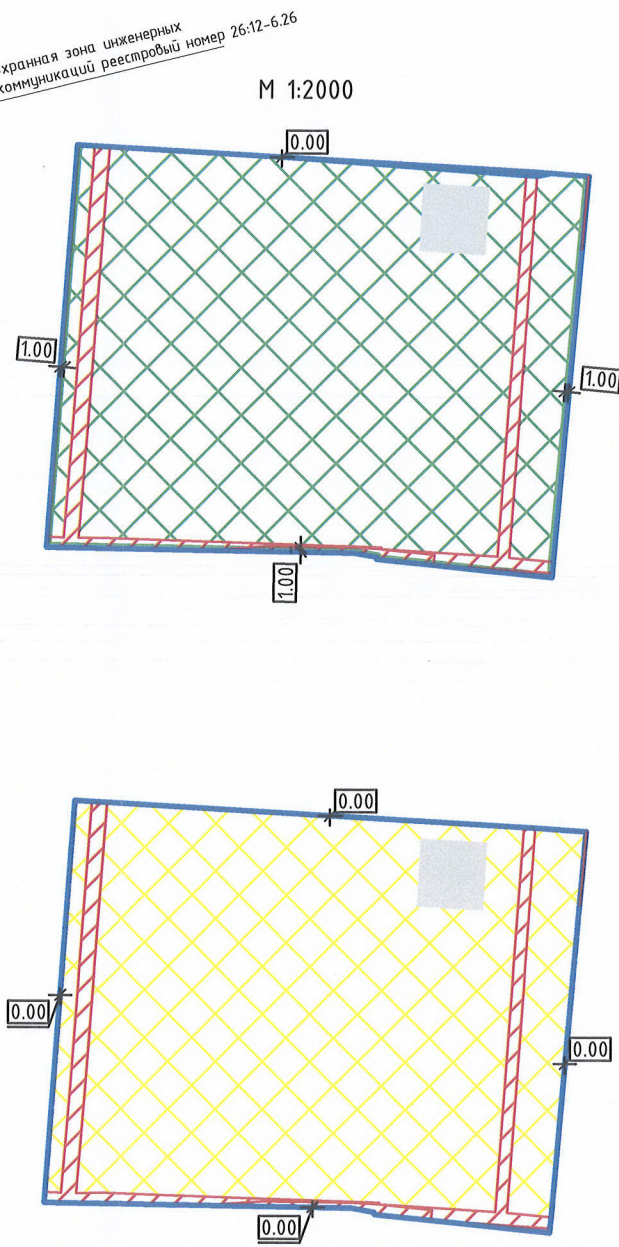
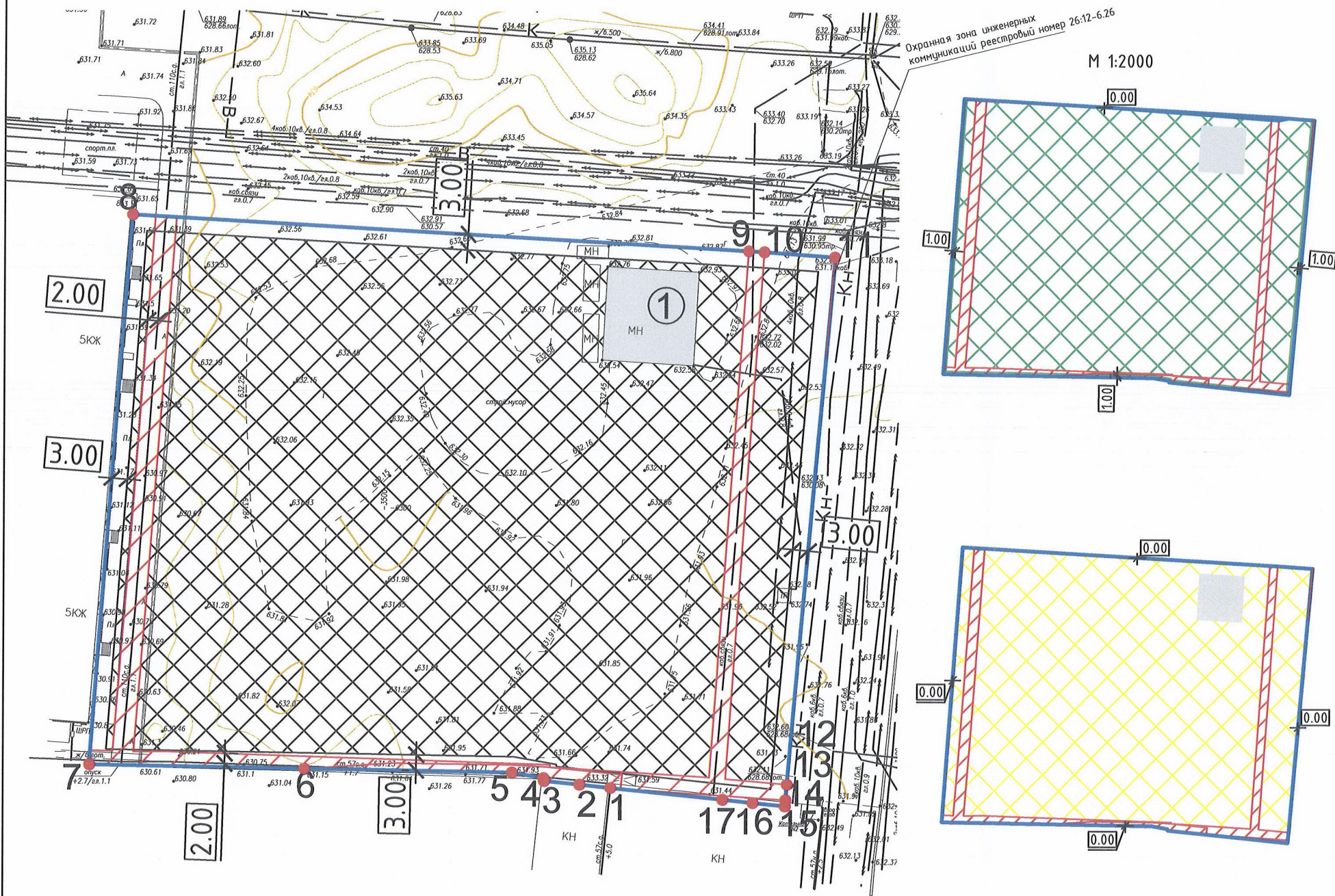


Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)



Условные обозначения

	Граница земельного участка
	Охранная зона инженерных коммуникаций, сервитут
	Место допустимого размещения объектов капитального строительства, наземных автостоянок
	Место допустимого размещения подземных автостоянок, подземной части объекта капитального строительства, размещения гаражей для собственных нужд
	Место допустимого размещения объектов, для которых градостроительным регламентом не устанавливаются минимальные отступы от границ земельных участков

Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
1	Нежилое здание

1. Площадь земельного участка – 14203 кв.м.

2. Предельные параметры разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ г. Ставрополя:

ОД-З. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

3. Система координат МСК-26 от СК-95.

4. Система высот Балтийская 1977г.

5. Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе по сведениям ИСОГД в 2022 году.

6. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении перечня процедур в сферах строительства в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.

7. Согласно действующему законодательству границы мест допустимого размещения объектов капитального строительства могут быть изменены по дополнительному согласованию с заинтересованными службами, лицами.

8. В соответствии с п.6 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» при планировании строительства или реконструкции объекта застройщик не позднее, чем за 30 дней до дня направления заявления о выдаче разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ, представляет в уполномоченный орган (Управление Роспотребнадзора по СК) заявление об установлении или изменении санитарно-защитной зоны.

9. Расстояния до границ земельного участка от открытых площадок, предназначенных для хранения (стоянки) легковых автомобилей и объектов озеленения не нормируется. При размещении данных объектов необходимо учитывать ограничения, установленные в границах охранных зон инженерных сооружений.

ГрП-2023

Земельный участок по адресу: г. Ставрополь, проезд 3 Юго-Западный, 8-а, в квартале 489

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инженер 2 кат.		Пегова Е.А.			2023г.

Заказчик: ООО СЗ "СУ-З "Группа А"
Чертеж градостроительного плана земельного участка (М 1:1000)

Стадия	Лист	Листов
4	2	2

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя