

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2023
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4629005410
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, дом № 32, помещение III		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "Аудит-Инвест"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4632018264
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024600963200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 839	46 372	47 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	107 022	130 590	38 586
	в том числе:				
	Земельный участок Клыкова	1191	107 022	-	-
	Итого по разделу I	1100	151 861	176 962	86 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 254	610	3 077
	в том числе:				
	Материалы	1211	1	-	-
	Готовая продукция	1212	15 253	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 403	44 728	22 846
	Дебиторская задолженность	1230	7 926	182 826	5 993
	в том числе:				
	Покупатели (аренда)	1231	339	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1232	22	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	1 070	-	-

	Прочие дебиторы (займы)	1234	378	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1235	775	-	-
	Покупатели ДКП	1236	4 350	-	-
	Прочие дебиторы	1237	108	-	-
	Налоги и сборы	1238	884	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 640	1 430	3 020
	в том числе:				
	Касса организации	1251	377	-	-
	Расчетные счета	1252	5 263	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 221	232 053	13
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	1261	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	1262	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь общие	1263	1 330	-	-
	Строительство объектов проспект Клыкова общие	1264	229	-	-
	Агрегатная общие	265	85	-	-
	Итого по разделу II	1200	56 444	461 646	34 949
	БАЛАНС	1600	208 305	638 609	121 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 623	25 642	27 958
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)		10 981	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет		25 642	-	-
	Итого по разделу III	1300	77 758	66 777	69 093
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 100	259 176	17 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 100	259 176	17 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 400	19 750	12 300
	Кредиторская задолженность	1520	110 047	119 478	22 501
	в том числе:				
	Договор купли-продажи земельного участка ИП Наумов А.Н.		99 980	-	-
	Договор купли-продажи гаража ИП Наумов А.Н.		677	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		10	-	-
	Прочие договоры (СМР)		62	-	-
	Налоги и сборы		4 035	-	-
	Прочие кредиторы		5 283	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	173 428	-
	Итого по разделу V	1500	128 447	312 656	34 801
	БАЛАНС	1700	208 305	638 609	121 394



Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	ИНН	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	197 128	792
	Себестоимость продаж	2120	(144 144)	(1 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 984	(437)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 984	(437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25 747)	(1 196)
	Прочие доходы	2340	3 854	3 262
	Прочие расходы	2350	(17 248)	(3 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 843	(1 674)
	Налог на прибыль	2410	(2 862)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 862)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 981	(1 674)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 981	(1 674)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.