

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2023	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО			27806926
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4629005410
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, дом № 32, помещение III				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "Аудит-Инвест"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			4632018264
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1024600963200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 334	46 372	47 859
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	107 022	130 590	38 586
	в том числе:				
	Земельный участок Клыкова	1191	107 022	-	-
	Итого по разделу I	1100	152 356	176 962	86 445
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	93 151	610	3 077
	в том числе:				
	Материалы	1211	1	-	-
	Готовая продукция	1212	93 150	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 403	44 728	22 846
	Дебиторская задолженность	1230	4 729	182 826	5 993
	в том числе:				
	Покупатели (аренда)	1231	345	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1232	34	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	1 070	-	-

	Налоги и сборы	1234	850	-	-
	Прочие дебиторы (займы)	1235	378	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1236	600	-	-
	Прочие дебиторы	1237	89	-	-
	Покупатели ДКП	1238	1 363	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 002	1 430	3 020
	в том числе:				
	Касса организации	1251	422	-	-
	Расчетные счета	1252	580	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	5 073	232 053	13
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	1261	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	1262	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь	1263	1 280	-	-
	Агрегатная	1264	85	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	1265	131	-	-
	Итого по разделу II	1200	126 358	461 647	34 949
	БАЛАНС	1600	278 714	638 609	121 394

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 996	25 642	27 958
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	9 354	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1272	25 642	-	-
	Итого по разделу III	1300	76 131	66 777	69 093
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	60 867	259 176	17 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	60 867	259 176	17 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 750	19 750	12 300
	Кредиторская задолженность	1520	121 966	119 478	22 501
	в том числе:				
	Договоры подряда ООО "Каскад+"	1521	9 200	-	-
	Договор купли-продажи земельного участка ИП Наумов А.Н.	1522	107 000	-	-
	Договор купли-продажи гаража ИП Наумов А.Н.	1523	677	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1524	300	-	-
	Прочие договоры (СМР)		412	-	-
	Налоги и сборы		4 165	-	-
	Прочие кредиторы		212	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	173 428	-
	Итого по разделу V	1500	141 716	312 656	34 801
	БАЛАНС	1700	278 714	638 609	121 394

Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	107 013	792
	Себестоимость продаж	2120	(65 892)	(1 229)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 121	(437)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 121	(437)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(25 023)	(896)
	Прочие доходы	2340	2 665	2 077
	Прочие расходы	2350	(6 959)	(1 544)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 804	(800)
	Налог на прибыль	2410	(2 450)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 450)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 354	(800)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 354	(800)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.