

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|---|-----------------|----------------------|-------------|----------------|
| | | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 | |
| Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР" | по ОКПО | 27806926 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 4629005410 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, дом № 32, помещение III | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "Аудит-Инвест" | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 4632018264 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | 1024600963200 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 45 850 | 46 372 | 47 859 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 130 590 | 130 590 | 38 586 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельный участок 50 лет Октября | 1191 | 23 568 | - | - |
| | Земельный участок Клыкова | 1192 | 107 022 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 176 440 | 176 962 | 86 445 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 623 | 610 | 3 077 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 45 007 | 44 728 | 22 846 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 252 665 | 182 826 | 5 993 |
| | в том числе: | | | | |
| | Покупатели (аренда) | 1231 | 461 | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 1232 | 50 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 1233 | 1 070 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | Налоги и сборы | 1234 | 2 688 | - | - |
| | Прочие дебиторы (займы) | 1235 | 378 | - | - |
| | Авансы поставщикам и подрядчикам | 1236 | 10 805 | - | - |
| | Прочие дебиторы | 1237 | 328 | - | - |
| | Дольщики МКЖД 50 лет Октября | 1238 | 236 135 | - | - |
| | Расчеты по заработной плате | 1239 | 750 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 910 | 1 430 | 3 020 |
| | в том числе: | | | | |
| | Касса организации | 1251 | 491 | - | - |
| | Расчетные счета | 1252 | 419 | - | - |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 254 754 | 232 053 | 13 |
| | в том числе: | | | | |
| | Майский офис №2 (5 по генплану) | 1261 | 1 835 | - | - |
| | Майский офис №3 (6 по генплану) | 1262 | 1 742 | - | - |
| | Майский 3-я очередь | 1263 | 1 280 | - | - |
| | Проспект Клыкова (общие) | 1264 | 637 | - | - |
| | Агрегатная | 1265 | 85 | - | - |
| | 50 лет Октября | 1266 | 249 175 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 553 958 | 461 647 | 34 949 |
| | БАЛАНС | 1600 | 730 398 | 638 609 | 121 394 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 41 084 | 41 084 | 41 084 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | 51 | 51 | 51 |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 25 647 | 25 642 | 27 958 |
| | в том числе: | | | | |
| | Текущая прибыль (убыток) | 1371 | 5 | - | - |
| | Нераспределенная прибыль прошлых лет | 1372 | 25 642 | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 66 782 | 66 777 | 69 093 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 287 665 | 259 176 | 17 500 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 287 665 | 259 176 | 17 500 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 19 750 | 19 750 | 12 300 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 120 066 | 119 478 | 22 501 |
| | в том числе: | | | | |
| | Договоры подряда ООО "Каскад+" | 1521 | 9 200 | - | - |
| | Договор купли-продажи земельного участка ИП Наумов А.Н. | 1522 | 107 000 | - | - |
| | Договор купли-продажи гаража ИП Наумов А.Н. | 1523 | 677 | - | - |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 1524 | 270 | - | - |
| | Прочие договоры (СМР) | 1525 | 60 | - | - |
| | Налоги и сборы | 1526 | 2 728 | - | - |
| | Прочие кредиторы | 1527 | 131 | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 236 135 | 173 428 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Дольщики МКЖД 50 лет Октября | 1551 | 236 135 | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 375 951 | 312 656 | 34 801 |
| | БАЛАНС | 1700 | 730 398 | 638 609 | 121 394 |

Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР" | ИНН | 27806926 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 4629005410 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (267) | (548) |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 288 | 945 |
| | Прочие расходы | 2350 | (948) | (936) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 73 | (539) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (68) | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (68) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 5 | (539) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 5 | (539) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.