

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"</b>	по ОКПО	<b>27806926</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4629005410</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ЗАО "Аудит-Инвест"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>4632018264</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1024600963200</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 213	47 859	49 939
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 568	38 586	292 345
	в том числе:				
	Земельный участок 50 лет Октября	1191	23 568	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>69 781</b>	<b>86 445</b>	<b>342 284</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 802	3 077	4 332
	в том числе:				
	Материалы	1211	3 802	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	44 443	22 846	77 695
	Дебиторская задолженность	1230	124 443	5 033	50 218
	в том числе:				
	Покупатели (аренда)	1231	322	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1232	41	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	1 350	-	-
	Налоги и сборы	1234	1 823	-	-

	Прочие дебиторы (займы)	1235	378	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1236	5 179	-	-
	Прочие дебиторы	1237	836	-	-
	Долящики МКЖД 50 лет Октября	1238	114 514	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	699	3 020	25 302
	в том числе:				
	Касса организации	1251	399	-	-
	Расчетные счета	1252	300	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	200 727	13	-
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	1261	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	1262	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь	1263	1 280	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	1264	50	-	-
	Агрегатная	1265	25	-	-
	50 лет Октября	1266	195 795	-	-
	Итого по разделу II	1200	374 114	33 990	157 667
	<b>БАЛАНС</b>	1600	443 895	120 435	499 951



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 284	27 958	1 628
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	(1 674)	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	27 958	-	-
	Итого по разделу III	1300	67 419	69 093	42 763
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	221 152	17 500	12 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	221 152	17 500	12 667
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	19 750	12 300	87
	Кредиторская задолженность	1520	21 060	21 542	7 670
	в том числе:				
	Договоры подряда ООО "Каскад+"	1521	9 200	-	-
	Договоры ИП Шумаков В.М.	1522	8 546	-	-
	Договоры подряда ООО "Бастион"	1523	2 293	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1524	60	-	-
	Налоги и сборы	1525	367	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1526	210	-	-
	Прочие кредиторы	1527	384	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	114 514	-	436 764
	в том числе:				
	Дольщики МКЖД 50 лет Октября	1551	114 514	-	-
	Итого по разделу V	1500	155 324	33 842	444 521
	<b>БАЛАНС</b>	1700	443 895	120 435	499 951

Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"</b>	ИНН	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4629005410		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	792	75 821
	Себестоимость продаж	2120	(1 229)	(35 220)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(437)	40 601
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(437)	40 601
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 196)	(1 795)
	Прочие доходы	2340	3 262	6 577
	Прочие расходы	2350	(3 303)	(12 221)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 674)	33 162
	Налог на прибыль	2410	-	(6 689)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 689)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 674)	26 473

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 674)	26 473
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Поляков Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.