

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "Аудит-Инвест"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4632018264		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024600963200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 736	47 859	49 939
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 568	38 586	292 345
	в том числе:				
	Земельный участок 50 лет Октября	1191	23 568	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 304	86 445	342 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3	3 077	4 332
	в том числе:				
	Материалы	1211	3	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 298	22 846	77 695
	Дебиторская задолженность	1230	111 700	5 033	50 218
	в том числе:				
	Покупатели (аренда)	1231	271	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1232	11	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	1 424	-	-
	Налоги и сборы	1234	1 600	-	-

	Прочие дебиторы (займы)	1235	378	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1236	4 453	-	-
	Прочие дебиторы	1237	1 030	-	-
	Дольщики МКЖД 50 лет Октября	1238	102 533	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 321	3 020	25 302
	в том числе:				
	Касса организации	1251	1 051	-	-
	Расчетные счета	1252	270	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	106 436	13	-
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	1261	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	1262	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь	1263	1 280	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	1264	50	-	-
	Агрегатная	1265	25	-	-
	50 лет Октября	1266	101 504	-	-
	Итого по разделу II	1200	253 758	33 990	157 667
	БАЛАНС	1600	324 063	120 435	499 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 157	27 958	1 628
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	(800)	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	27 958	-	-
	Итого по разделу III	1300	68 292	69 093	42 763
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	76 700	17 500	12 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 700	17 500	12 667
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 750	12 300	87
	Кредиторская задолженность	1520	56 788	21 542	7 670
	в том числе:				
	Договоры подряда ООО "Каскад+"	1521	9 200	-	-
	Договоры ИП Шумаков В.М.	1522	2 689	-	-
	Договор генподряда ООО "Каскад"	1523	41 876	-	-
	Договоры подряда ООО "Бастион"	1524	2 328	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1525	60	-	-
	Налоги и сборы	1526	411	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1527	180	-	-
	Прочие кредиторы	1528	44	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	102 533	-	436 764
	Итого по разделу V	1500	179 071	33 842	444 521
	БАЛАНС	1700	324 063	120 435	499 951

Руководитель

Поляков Владимир
Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	ИНН	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	792	75 446
	Себестоимость продаж	2120	(1 229)	(34 259)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(437)	41 187
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(437)	41 187
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(896)	(1 696)
	Прочие доходы	2340	2 077	5 753
	Прочие расходы	2350	(1 544)	(11 935)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(800)	33 309
	Налог на прибыль	2410	-	(6 689)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 689)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(800)	26 620

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(800)	26 620
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.