

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Коды		
0710001		
31	03	2022
27806926		
4629005410		
71.12.2		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ЗАО "Аудит-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

4632018264

1024600963200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	47 271	47 859	49 939
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	23 568	38 586	292 345
	в том числе:				
	Земельный участок 50 лет Октября	1191	23 568	-	-
	Итого по разделу I	1100	70 839	86 445	342 284
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 040	3 077	4 332
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	1 229	-	-
	Материалы	1212	811	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 735	22 846	77 695
	Дебиторская задолженность	1230	81 770	5 033	50 218
	в том числе:				
	Покупатели (аренда)	1231	233	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1232	43	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	1 556	-	-
	Налоги и сборы	1234	1 627	-	-

	Прочие дебиторы (займы)	1235	378	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	1236	2 160	-	-
	Прочие дебиторы	1237	288	-	-
	Доляшки МКЖД 50 лет Октября	1238	75 485	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 367	3 020	25 302
	в том числе:				
	Касса организации	1251	1 078	-	-
	Расчетные счета	1252	289	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	27 283	13	-
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	1261	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	1262	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь	1263	1 280	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	1264	50	-	-
	Агрегатная	1265	25	-	-
	50 лет Октября	1266	22 351	-	-
	Итого по разделу II	1200	136 196	33 990	157 667
	БАЛАНС	1600	207 035	120 435	499 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 419	27 958	1 628
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	(539)	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	27 958	-	-
	Итого по разделу III	1300	68 554	69 093	42 763
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	14 700	17 500	12 667
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	14 700	17 500	12 667
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	19 400	12 300	87
	Кредиторская задолженность	1520	28 896	21 542	7 670
	в том числе:				
	Договоры подряда ООО "Каскад+"	1521	9 200	-	-
	Договоры ИП Шумаков В.М.	1522	5 461	-	-
	ООО "Бастион" договоры подряда	1523	6 849	-	-
	ООО "Теплостирол" договоры поставки	1524	5 564	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1525	725	-	-
	Налоги и сборы	1526	410	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1527	150	-	-
	Прочие кредиторы	1528	537	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	75 485	-	436 764
	в том числе:				
	Дольщики МКЖД 50 лет Октября	1551	75 485	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 781	33 842	444 521
	БАЛАНС	1700	207 035	120 435	499 951



Руководитель **Поляков Владимир Николаевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2022 года

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2022 г.

Коды		
0710002		
31	03	2022
27806926		
4629005410		
71.12.2		
12267		
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

по ОКОПФ / ОКФС

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	75 446
	Себестоимость продаж	2120	-	(33 784)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	41 662
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	41 662
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(548)	(67)
	Прочие доходы	2340	945	4 927
	Прочие расходы	2350	(936)	(13 237)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(539)	33 285
	Налог на прибыль	2410	-	(6 681)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 681)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(539)	26 604

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(539)	26 604
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель **Голяков Владимир Николаевич**
(подпись)
(расшифровка подписи)

22 апреля 2022 г.