

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ЗАО "Аудит-Инвест"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4632018264		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024600963200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 413	49 939	51 954
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	219 663	292 345	187 781
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11903	185 723	-	-
	Майский 3-я очередь	11904	1 280	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	11905	50	-	-
	50 лет Октября	11906	5 750	-	-
	Земельный участок 50 лет Октября	11907	23 259	-	-
	Агрегатная	11908	25	-	-
	Итого по разделу I	1100	268 076	342 284	239 735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 500	4 332	6 172
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	2 298	-	-
	Материалы	1212	202	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 860	77 695	53 743
	Дебиторская задолженность	1230	19 243	50 218	127 253
	в том числе:				
	Долящики 2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	12301	28	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12302	1 466	-	-
	Покупатели (аренда)	12303	112	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	37	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 143	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12306	6 153	-	-
	Налоги и сборы	12307	7 938	-	-
	Прочие дебиторы	12308	2 366	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	120	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 057	25 302	4 638
	в том числе:				
	Касса организации	1251	411	-	-
	Расчетные счета	1252	646	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	27	-	-
	Итого по разделу II	1200	85 686	157 667	191 927
	БАЛАНС	1600	353 762	499 951	431 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 101	1 628	1 574
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	26 473	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	1 628	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 236	42 763	42 709
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 067	12 667	19 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22 067	12 667	19 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 026	87	-
	в том числе:				
	Проценты начисленные по кредитам и займам	1511	26	-	-
	Займ от учредителя	1512	4 000	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 769	7 670	59 607
	в том числе:				
	Договоры подряда ООО "Каскад"	1521	9 200	-	-
	Договоры ИП Шумаков В.М.	1522	5 461	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1523	4 511	-	-
	ООО "Бастион" договоры подряда	1524	3 934	-	-
	ООО "СТИФ-С" инженерные системы	1525	896	-	-
	Налоги и сборы	1526	767	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	436 764	310 345
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	233 664	-	-
	в том числе:				
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (2 подъезд)	1551	233 664	-	-
	Итого по разделу V	1500	262 459	444 521	369 952
	БАЛАНС	1700	353 762	499 951	431 661

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"		27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	75 821	36 979
	Себестоимость продаж	2120	(35 220)	(36 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 601	562
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40 601	562
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 795)	(1 045)
	Прочие доходы	2340	6 577	2 269
	Прочие расходы	2350	(12 221)	(2 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 162	(387)
	Налог на прибыль	2410	(6 689)	(441)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 689)	(441)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 473	(828)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 473	(828)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.