

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО			27806926
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			4629005410
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "Аудит-Инвест"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			4632018264
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП			1024600963200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 967	49 939	51 954
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	191 881	292 345	187 781
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11903	163 658	-	-
	Майский 3-я очередь	11904	1 280	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	11905	50	-	-
	50 лет Октября	11906	545	-	-
	Земельный участок 50 лет Октября	11907	22 747	-	-
	Агрегатная	11908	25	-	-
	Итого по разделу I	1100	240 848	342 284	239 735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 203	4 332	6 172
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	2 906	-	-
	Материалы	1212	4 297	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 542	77 695	53 743
	Дебиторская задолженность	1230	22 295	50 218	127 253
	в том числе:				
	Долящики 2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	12301	131	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12302	2 196	-	-
	Покупатели (аренда)	12303	183	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	46	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	1 643	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12306	8 553	-	-
	Налоги и сборы	12307	7 484	-	-
	Прочие дебиторы	12308	2 059	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	120	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 549	25 302	4 638
	в том числе:				
	Касса организации	1251	1 166	-	-
	Расчетные счета	1252	2 383	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	40	-	-
	Итого по разделу II	1200	95 628	157 667	191 927
	БАЛАНС	1600	336 476	499 951	431 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 248	1 628	1 574
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	26 620	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	1 628	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 383	42 763	42 709
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	27 333	12 667	19 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 333	12 667	19 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	46	87	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 759	7 670	59 607
	в том числе:				
	Договоры подряда ООО "Каскад"	1521	3 981	-	-
	Договоры ИП Шумаков В.М.	1522	2 395	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1523	2 034	-	-
	Налоги и сборы	1524	349	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	230 955	436 764	310 345
	в том числе:				
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (2 подъезд)	1551	230 955	-	-
	Итого по разделу V	1500	239 760	444 521	369 952
	БАЛАНС	1700	336 476	499 951	431 661

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"		27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.17.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	75 446	2 445
	Себестоимость продаж	2120	(34 259)	(2 276)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 187	169
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 187	169
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 696)	(709)
	Прочие доходы	2340	5 753	1 560
	Прочие расходы	2350	(11 935)	(2 324)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 309	(1 304)
	Налог на прибыль	2410	(6 689)	(232)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 689)	(232)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 620	(1 536)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 620	(1 536)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2021 год КУРСК