

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2018	
Организация Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, дом № 32, помещение III				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 903	30 988	32 011
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	184 917	184 143	351 226
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	2-я очередь МКЖД 1 (2 подъезд)	11903	34 065	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	11904	11 040	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11905	11 040	-	-
	2-я очередь МКЖД 5 (1 подъезд)	11906	39 128	-	-
	2-я очередь МКЖД 5 (2 подъезд)	11907	38 906	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	11908	22 991	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	11909	24 171	-	-
	Итого по разделу I	1100	215 820	215 131	383 237
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 056	27 017	29 439
	в том числе:				
	Материалы	1211	2 103	-	-
	Готовая продукция	1212	26 953	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 964	14 516	42 702
	Дебиторская задолженность	1230	191 866	126 387	63 073
	в том числе:				
	Долящики 2-я очередь МКЖД 1 (2 подъезд)	12301	2 534	-	-
	Долящики 2-я очередь МКЖД 5 (1 подъезд)	12302	87 074	-	-
	Долящики 2-я очередь МКЖД 5 (2 подъезд)	12303	76 158	-	-

	Займы ТСЖ "Инженер"	12304	309	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12305	2 876	-	-
	Покупатели (аренда)	12306	11	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	10 726	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12308	4 235	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12309	4 902	-	-
	Прочие	12310	-	-	-
	Налоги и сборы	12311	3 041	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	120	120
	в том числе:				
	Курское областное ипотечное агентство	1241	120	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 059	5 788	1 029
	в том числе:				
	Касса организации	1251	2 009	-	-
	Расчетные счета	1252	4 050	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	241 064	173 828	136 363
	БАЛАНС	1600	456 884	388 959	519 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	401	68	(16 559)
	в том числе:				
	Прибыль текущего периода	1371	333	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	68	-	-
	Итого по разделу III	1300	41 536	41 202	24 576
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 500	26 000	18 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 500	26 000	18 950
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	18 346	29 647	18 540
	в том числе:				
	Проценты начисленные по кредитам и займам	1511	217	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	20 387	2 063	74 567
	в том числе:				
	ООО "Каскад" дог№28/17 от 28.04.2017г монтаж КПД 2-я оч. ж/д №1	1521	767	-	-
	ООО "Каскад" дог№42/18 от 08.06.2018г ростверки ж/д №6 2-я оч.	1522	793	-	-
	ООО "Каскад" дог№75/17 от 14.12.2017гсантех. ж/д №1 2-я оч.	1523	3 866	-	-
	ООО "Каскад" дог№14/18 от 22.03.2018г.отделочные. ж/д №1 2-я оч.	1524	5 389	-	-
	Договор аренды офиса и автомобиля	1525	105	-	-
	Задолженность по заработной плате	1526	781	-	-
	ООО "Эволюция7" благоустройство	1527	2 156	-	-
	Прочие договора ООО "Каскад"	1528	3 710	-	-
	ООО "Каскад" дог№20/18 от 16.04.2018г.двери. ж/д №1 2-я оч.	1529	1 927	-	-
	Прочие договора	1530	145	-	-
	Налоги и сборы	1531	748	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	357 116	290 046	382 967
	в том числе:				
	Долящики 2-я оч. МКЖД 1 (2 подъезд)	1551	74 107	-	-
	Долящики 2-я оч. МКЖД 5 (1 подъезд)	1552	130 808	-	-
	Долящики 2-я оч. МКЖД 5 (2 подъезд)	1553	152 201	-	-
	Итого по разделу V	1500	395 848	321 756	476 074
	БАЛАНС	1700	456 884	388 959	519 600

Руководитель

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"	ИНН	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4629005410		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества	по ОКФС	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	28 378	-
	Себестоимость продаж	2120	(23 811)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 567	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 567	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 513)	-
	Прочие доходы	2340	102	-
	Прочие расходы	2350	(2 464)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	692	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(359)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	333	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	333	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.



Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	30 903	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	184 917	-	-
Запасы	1210	29 056	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 964	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	191 866	-	-
Финансовые вложения краткосрочные	1240	120	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 059	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	456 884	-	-
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	19 500	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	18 346	-	-
Кредиторская задолженность	1520	20 387	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	357 116	-	-
ИТОГО пассивы	-	415 348	-	-
Стоимость чистых активов	-	41 536	-	-

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.