

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2021
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4629005410
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ЗАО "Аудит-Инвест"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4632018264
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024600963200

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 394	49 939	51 954
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	161 823	292 345	187 781
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11903	134 595	-	-
	Майский 3-я очередь	11904	1 280	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	11905	50	-	-
	50 лет Октября	11906	98	-	-
	Земельный участок 50 лет Октября	11907	22 223	-	-
	Итого по разделу I	1100	211 217	342 284	239 735
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 342	4 332	6 172
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	2 906	-	-
	Материалы	1212	1 436	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 321	77 695	53 743

	Дебиторская задолженность	1230	27 902	50 218	127 253
	в том числе:				
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	12301	562	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12302	1 726	-	-
	Покупатели (аренда)	12303	242	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12304	2	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	2 753	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12306	18 671	-	-
	Налоги и сборы	12307	852	-	-
	Прочие дебиторы	12308	3 094	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	120	120
	в том числе:				
	Курское областное ипотечное агентство	1241	120	120	120
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 398	25 302	4 638
	в том числе:				
	Касса организации	1251	646	-	-
	Расчетные счета	1252	17 753	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	112 083	157 667	191 927
	БАЛАНС	1600	323 300	499 951	431 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 232	1 628	1 574
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	26 604	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	1 628	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 367	42 763	42 709
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	30 500	12 667	19 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 500	12 667	19 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	67	87	-
	Кредиторская задолженность	1520	11 607	7 670	59 607
	в том числе:				
	Договоры подряда ООО "Каскад"	1521	6 131	-	-
	Задолженность по заработной плате	1522	1 182	-	-
	Налоги и сборы	1523	3 063	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1524	1 231	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	211 759	436 764	310 345
	Итого по разделу V	1500	223 433	444 521	369 952
	БАЛАНС	1700	323 300	499 951	431 661

Руководитель



Поляков Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"		27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	75 446	375
	Себестоимость продаж	2120	(33 784)	(1 209)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 662	(834)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 662	(834)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(67)	(362)
	Прочие доходы	2340	4 927	731
	Прочие расходы	2350	(13 237)	(1 223)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 285	(1 688)
	Налог на прибыль	2410	(6 681)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 681)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 604	(1 688)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 604	(1 688)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Поляков Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.