

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО 27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Местонахождение (адрес)

305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ЗАО "Аудит-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **4632018264**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1024600963200**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 426	51 954	30 521
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	208 188	187 781	269 148
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	11903	129 654	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11904	73 627	-	-
	Майский 3-я очередь	11905	1 280	-	-
	Проспект Клыкова (общие)	11906	50	-	-
	Итого по разделу I	1100	258 613	239 735	299 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 921	6 172	37 872
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	2 906	-	-
	Материалы	1212	2 015	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 124	53 743	32 510
	Дебиторская задолженность	1230	67 213	127 252	288 128

	в том числе: Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	12301	13 278	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	12302	24 272	-	-
	Займы ТСЖ "Инженер"	12303	159	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12304	1 792	-	-
	Покупатели (аренда)	12305	144	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	12 321	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	2 753	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12308	9 116	-	-
	Налоги и сборы	12309	1 553	-	-
	Прочие дебиторы	12310	1 825	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	120	120
	в том числе: Курское областное ипотечное агентство	1241	120	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 292	4 638	27 668
	в том числе: Касса организации	1251	8	-	-
	Расчетные счета	1252	81 284	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	222 670	191 926	386 298
	БАЛАНС	1600	481 283	431 661	685 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	746	1 574	79
	в том числе:				
	Текущая прибыль (убыток)	1371	(828)	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	1 574	-	-
	Итого по разделу III	1300	41 881	42 709	41 213
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	15 833	19 000	9 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 833	19 000	9 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	104	-	9 591
	в том числе:				
	Проценты начисленные по кредитам и займам	1511	104	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 270	59 607	3 386
	в том числе:				
	"Каскад" монтаж КЖД ж/д №4	1521	12 523	-	-
	"Каскад" устройство кровли ж/д №4	1522	805	-	-
	"Каскад" утепление пола ж/д №4	1523	568	-	-
	ИП Мяснянкин детская площадка ж/д №6	1524	430	-	-
	Прочие договоры ООО "Каскад"	1525	2 196	-	-
	Договор аренды офиса и автомобиля	1526	375	-	-
	Задолженность по заработной плате	1527	550	-	-
	Налоги и сборы	1528	726	-	-
	Прочие договоры (СМР)	1529	97	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	405 195	310 345	622 777
	в том числе:				
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (1 подъезд)	1551	216 510	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (2 подъезд)	1552	188 685	-	-
	Итого по разделу V	1500	423 569	369 952	635 754
	БАЛАНС	1700	481 283	431 661	685 967



Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНЖЕНЕР"	ИНН	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4629005410		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	36 979	64 121
	Себестоимость продаж	2120	(36 417)	(63 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	562	1 009
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	562	1 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 045)	(119)
	Прочие доходы	2340	2 269	1 201
	Прочие расходы	2350	(2 173)	(1 752)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(387)	339
	Налог на прибыль	2410	(441)	(304)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(441)	(304)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(828)	35

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(828)	35
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.