

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2019
Организация Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ЗАО "Аудит-Инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **4632018264**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1024600963200**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 954	30 521	30 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	187 781	269 148	184 143
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	11903	37 257	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11904	37 541	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	11905	108 126	-	-
	Майский 3-я очередь	11906	1 280	-	-
	Итого по разделу I	1100	239 735	299 669	215 131
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 172	37 872	27 017
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	3 703	-	-
	Материалы	1212	2 469	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 743	32 510	14 516
	Дебиторская задолженность	1230	127 252	288 128	126 387
	в том числе:				

	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	12301	44 300	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	12302	36 640	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	12303	17 752	-	-
	Займы ТСЖ "Инженер"	12304	159	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12305	1 905	-	-
	Покупатели (аренда)	12306	68	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12307	12 705	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12308	2 753	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12309	4 325	-	-
	Налоги и сборы	12310	4 308	-	-
	Прочие дебиторы	12311	2 337	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	120	120
	в том числе:				
	Курское областное ипотечное агентство	1241	120	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 638	27 668	5 788
	в том числе:				
	Касса организации	1251	454	-	-
	Расчетные счета	1252	4 184	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	191 926	386 298	173 828
	БАЛАНС	1600	431 661	685 967	388 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 574	79	68
	в том числе:				
	Текущая прибыль	1371	1 495	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	79	-	-
	Итого по разделу III	1300	42 709	41 213	41 202
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 000	9 000	26 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 000	9 000	26 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	9 591	29 647
	Кредиторская задолженность	1520	59 607	3 386	2 063
	в том числе:				
	"Каскад" отделочные работы ж/д №6	1521	17 654	-	-
	"Каскад" инженерные системы ж/д №6	1522	8 486	-	-
	"Каскад" установка дверей ж/д №6	1523	3 300	-	-
	"Каскад" система отопления ж/д №6	1524	2 598	-	-
	"Каскад" благоустройство ж/д №6	1525	3 592	-	-
	"Каскад" благоустройство ж/д №6	1526	2 494	-	-
	"СТИФ" ситемы газоснабжения ж/д №6	1527	1 012	-	-
	Прочие договоры ООО "Каскад"	1528	10 690	-	-
	Договор аренды офиса и автомобиля	1529	285	-	-
	Налоги и сборы		157	-	-
	Прочие договоры СМР		9 339	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	310 345	622 777	290 046
	в том числе:				
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (1 подъезд)	1551	79 751	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (2 подъезд)	1552	53 500	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 6 (2 подъезд)	1553	177 094	-	-
	Итого по разделу V	1500	369 952	635 754	321 756
	БАЛАНС	1700	431 661	685 967	388 959

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2019
27806926		
4629005410		
71.12.2		
67		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	92 972	40 800
	Себестоимость продаж	2120	(84 383)	(35 410)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 589	5 390
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 589	5 390
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(166)	(2 526)
	Прочие доходы	2340	1 966	206
	Прочие расходы	2350	(7 290)	(2 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 099	261
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 604)	(250)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 495	11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 495	11
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
27806926		
4629005410		
71.12.2		
67	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	41 084	-	-	51	68	41 203
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11	11
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	11	11
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	41 084	-	51	-	79	41 214
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	1 495	1 495
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 495	1 495
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	41 084	-	51	-	1 574	42 709

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	41 202	11	-	41 213
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	41 202	11	-	41 213
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	68	11	-	79
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	68	11	-	79
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	42 709	41 213	41 203



 Руководитель Поляков Владимир Николаевич
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

24 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
/ Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2019
27806926		
4629005410		
71.12.2		
67	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	167 390	300 703
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	164 030	299 414
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 360	1 289
Платежи - всего	4120	(190 955)	(242 489)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(142 875)	(179 075)
в связи с оплатой труда работников	4122	(45 789)	(46 344)
процентов по долговым обязательствам	4123	(292)	(2 687)
налога на прибыль организаций	4124	(427)	(3 900)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 572)	(10 483)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(23 565)	58 214
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	19 000	93 803
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	19 000	93 803
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 465)	(130 137)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 465)	(130 137)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	535	(36 334)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(23 030)	21 880
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27 668	5 788
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 638	27 668
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г. *

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
Организация	Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"	по ОКПО	2019	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27806926		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	4629005410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2	67	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	622 778	290 046
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	202 968	821 327
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	202 968	821 327
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(459 432)	(430 195)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(459 432)	(430 195)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(55 914)	(57 546)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(45 597)	(46 996)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(586)	(693)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(198)	(327)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 923)	(3 418)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	(68)
	прочие	6326	(6 610)	(6 044)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(55)	(854)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(515 401)	(488 595)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	310 345	622 778



**Поляков Владимир
Николаевич**
(расшифровка подписи)

24 марта 2020 г. *

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	51 954	30 521	30 988
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	187 781	269 148	184 143
Запасы	1210	6 172	37 872	27 017
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 743	32 510	14 516
Дебиторская задолженность*	1230	127 252	288 128	126 387
Финансовые вложения краткосрочные	1240	120	120	120
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 638	27 668	5 788
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	431 661	685 967	388 959
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	19 000	9 000	26 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	9 591	29 647
Кредиторская задолженность	1520	59 607	3 386	2 063
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	310 345	622 777	290 046
ИТОГО пассивы	-	388 952	644 754	347 756
Стоимость чистых активов	-	42 709	41 213	41 203

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.