

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"</b>		27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ЗАО "Аудит-Инвест"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>4632018264</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1024600963200</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 501	30 521	30 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	248 007	269 148	184 143
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	11903	32 612	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11904	33 109	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	11905	109 335	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	11906	68 094	-	-
	Майский 3-я очередь	11907	1 280	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>300 508</b>	<b>299 669</b>	<b>215 131</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 925	37 872	27 017
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	3 704	-	-
	Материалы	1212	2 221	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 292	32 510	14 516
	Дебиторская задолженность	1230	135 798	288 128	126 387
	в том числе:				

	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	12301	29 454	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	12302	29 495	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	12303	2 162	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	12304	41 679	-	-
	Займы ТСЖ "Инженер"	12305	159	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12306	1 845	-	-
	Покупатели (аренда)	12307	24	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	12 749	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	1 868	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12310	11 048	-	-
	Налоги и сборы	12311	5 116	-	-
	Прочие	12312	199	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	120	120
	в том числе:				
	Курское областное ипотечное агентство	1241	120	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 744	27 668	5 788
	в том числе:				
	Касса организации	1251	96	-	-
	Расчетные счета	1252	4 648	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	202 879	386 298	173 828
	<b>БАЛАНС</b>	1600	503 388	685 967	388 959



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114	79	68
	в том числе:				
	Текущая прибыль	1371	35	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	79	-	-
	Итого по разделу III	1300	41 249	41 213	41 202
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	9 000	26 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	9 000	26 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	9 591	29 647
	Кредиторская задолженность	1520	37 829	3 386	2 063
	в том числе:				
	"Каскад" отделочные работы ж/д №5	1521	9 506	-	-
	"Каскад" монтаж КПД ж/д №6 2-я оч.	1522	2 330	-	-
	"Каскад" инженерные системы ж/д №5	1523	4 559	-	-
	"Каскад" установка дверей ж/д №5	1524	2 023	-	-
	"Каскад" система отопления ж/д №5	1525	2 243	-	-
	"Каскад" витражи ж/д №5	1526	2 046	-	-
	Прочие договоры ООО "Каскад"	1527	12 366	-	-
	Задолженность по заработной плате	1528	1 868	-	-
	Договор аренды офиса и автомобиля	1529	255	-	-
	Налоги и сборы	1530	386	-	-
	Прочие договоры СМР	1531	247	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	424 310	622 777	290 046
	в том числе:				
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (1 подъезд)	1551	41 656	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (2 подъезд)	1552	30 995	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 6 (1 подъезд)	1553	174 565	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 6 (2 подъезд)	1554	177 094	-	-
	Итого по разделу V	1500	462 139	635 754	321 756
	<b>БАЛАНС</b>	1700	503 388	685 967	388 959

Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"</b>		<b>27806926</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4629005410</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	64 121	-
	Себестоимость продаж	2120	(63 112)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 009	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 009	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(119)	-
	Прочие доходы	2340	1 201	-
	Прочие расходы	2350	(1 752)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	339	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(304)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2019 г.