

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019	
Организация <b>Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"</b>	по ОКПО	27806926		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4629005410		
Вид экономической деятельности <b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	68.10.21		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, д. № 32, пом. III</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 010	30 521	30 988
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	296 771	269 148	184 143
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь	11903	1 280	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	11904	28 896	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11905	29 484	-	-
	2-я очередь МКЖД 5 (1 подъезд)	11906	132 104	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	11908	54 147	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	11909	47 283	-	-
	Итого по разделу I	1100	325 781	299 669	215 131
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 723	37 872	27 017
	в том числе:				
	Готовая продукция	1211	27 604	-	-
	Материалы	1212	2 119	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 163	32 510	14 516
	Дебиторская задолженность	1230	209 184	288 128	126 387
	в том числе:				
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 5 (1 подъезд)	12301	442	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	12303	53 920	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	12304	65 467	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	12305	27 913	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	12306	27 913	-	-
	Займы ТСЖ "Инженер"	12307	159	-	-
	Рассрочка по переданным объектам	12308	1 945	-	-
	Покупатели (аренда)	12309	72	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12310	13 517	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12311	3 793	-	-
	Авансы поставщикам и подрядчикам	12312	5 184	-	-
	Налоги и сборы	12313	4 690	-	-
	Прочие	12314	4 169	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	120	120
	в том числе:				
	Курское областное ипотечное агентство	1241	120	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 435	27 668	5 788
	в том числе:				
	Касса организации	1251	572	-	-
	Расчетные счета	1252	22 863	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	285 586	386 298	173 828
	<b>БАЛАНС</b>	1600	635 407	685 967	388 959



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	в том числе:		-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(984)	79	68
	в том числе:				
	Убыток текущего периода	1371	(1 063)	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	79	-	-
	Итого по разделу III	1300	40 151	41 213	41 202
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	9 000	26 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	9 000	26 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	9 591	29 647
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	20 630	3 386	2 063
	в том числе:				
	ООО "Каскад" отделочные работы ж/д №5 2-я оч.	1522	5 963	-	-
	ООО "Каскад" инженерные системы ж/д №5 2-я оч.	1523	2 021	-	-
	ООО "Каскад" монтаж КПД ж/д №6 2-я оч.	1524	1 089	-	-
	Прочие договоры ООО "Каскад"	1525	5 985	-	-
	Задолженность по заработной плате	1526	2 077	-	-
	Договор аренды офиса и автомобиля	1527	225	-	-
	Налоги и сборы	1528	1 027	-	-
	Прочие договоры СМР	1529	1 175	-	-
	Прочие договоры	1530	1 069	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	574 626	622 777	290 046
	в том числе:				
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 5 (1 подъезд)	1551	167 146	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 6 (1 подъезд)	1553	174 561	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 6 (2 подъезд)	1554	177 094	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (1 подъезд)	1555	27 913	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 4 (2 подъезд)	1556	27 913	-	-
	Итого по разделу V	1500	595 256	635 754	321 756
	<b>БАЛАНС</b>	1700	635 407	685 967	388 959

Руководитель

(подпись)

Поляков Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Частная собственность

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2019
27806926		
4629005410		
68.10.21		
67	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	30 710	-
	Себестоимость продаж	2120	(29 654)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 056	-
	Коммерческие расходы	2210	(680)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(119)	-
	Прочие доходы	2340	563	-
	Прочие расходы	2350	(1 802)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(982)	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(80)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 062)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 062)	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Поляков Владимир  
Николаевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 июля 2019 г.