

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<b>Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	27806926		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	4629005410		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.21		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>67</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>305048, Курская обл, Курск г, Хрущева пр-кт, дом № 32, помещение III</b>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 873	30 988	32 011
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	181 690	184 143	351 226
	в том числе:				
	Майский офис №2 (5 по генплану)	11901	1 835	-	-
	Майский офис №3 (6 по генплану)	11902	1 742	-	-
	Майский 3-я очередь	11903	530	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (1 подъезд)	11904	13 881	-	-
	2-я очередь МКЖД 4 (2 подъезд)	11905	13 897	-	-
	2-я очередь МКЖД 5 (1 подъезд)	11906	46 345	-	-
	2-я очередь МКЖД 5 (2 подъезд)	11907	48 607	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	11908	27 692	-	-
	2-я очередь МКЖД 6 (2 подъезд)	11909	27 161	-	-
	Итого по разделу I	1100	212 563	215 131	383 237
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 292	27 017	29 439
	в том числе:				
	Материалы	1211	333	-	-
	Готовая продукция	1212	26 959	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 189	14 516	42 702
	Дебиторская задолженность	1230	224 582	126 387	63 073
	в том числе:				
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 5 (1 подъезд)	12301	81 973	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 5 (2 подъезд)	12302	68 318	-	-
	Дольщики 2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	12303	21 920	-	-

Дольщики 2-я очередь МКЖД 6 (1 подъезд)	12304	18 697	-	-
Займы ТСЖ "Инженер"	12305	309	-	-
Рассрочка по переданным объектам	12306	4 795	-	-
Покупатели (аренда)	12307	11	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12308	14 092	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	3 869	-	-
Авансы поставщикам и подрядчикам	12310	2 408	-	-
Налоги и сборы	12311	4 819	-	-
Прочие	12312	3 371	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	120	120	120
в том числе:				
Курское областное ипотечное агентство	1241	120	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 473	5 788	1 029
в том числе:				
Касса организации	1251	3 902	-	-
Расчетные счета	1252	6 571	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	280 656	173 828	136 363
<b>БАЛАНС</b>	1600	493 219	388 959	519 600

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	41 084	41 084	41 084
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	51	51	51
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149	68	(16 559)
	в том числе:				
	Прибыль текущего периода	1371	81	-	-
	Нераспределенная прибыль прошлых лет	1372	68	-	-
	Итого по разделу III	1300	41 284	41 202	24 576
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 600	26 000	18 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 600	26 000	18 950
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	15 755	29 647	18 540
	в том числе:				
	Проценты начисленные по кредитам и займам	1511	175	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	32 182	2 063	74 567
	в том числе:				
	ООО "Каскад" 2-я оч. ж/д №1 отделочные работы	1521	7 552	-	-
	ООО "Каскад" ростверки ж/д №6 2-я оч.	1522	1 586	-	-
	ООО "Каскад" сантехн.раб ж/д №1 2-я оч.	1523	3 032	-	-
	ООО "Каскад" электр.раб ж/д №1 2-я оч.	1524	1 745	-	-
	ООО "Каскад" двери ж/д №1 2-я оч.	1525	2 373	-	-
	ООО "Каскад" подгот.раб ж/д №5 2-я оч.	1526	936	-	-
	Прочие договора ООО "Каскад"	1527	9 042	-	-
	ООО "Эволюция7" благоустройство	1528	2 944	-	-
	Задолженность по заработной плате	1529	1 078	-	-
	Договор аренды офиса и автомобиля	1530	135	-	-
	Налоги и сборы	1531	613	-	-
	Прочие договора	1532	1 146	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	388 399	290 046	382 967
	в том числе:				
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 5 (1 подъезд)	1551	158 999	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 5 (2 подъезд)	1552	161 583	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 6 (1 подъезд)	1553	41 578	-	-
	Дольщики 2-я оч. МКЖД 6 (2 подъезд)	1554	26 239	-	-
	Итого по разделу V	1500	436 336	321 756	476 074
	<b>БАЛАНС</b>	1700	493 219	388 959	519 600

Руководитель



Поляков Владимир  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Акционерное Общество "ИНЖЕНЕР"</b>	по ОКПО	<b>27806926</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4629005410</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества</b>	по ОКВЭД	<b>68.10.21</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	40 800	68 172
	Себестоимость продаж	2120	(35 410)	(46 749)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 390	21 423
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 390	21 423
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 094)	(1 548)
	Прочие доходы	2340	153	377
	Прочие расходы	2350	(2 956)	(5 660)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	493	14 592
	Текущий налог на прибыль	2410	(412)	(3 211)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81	11 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81	11 381
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Поляков Владимир  
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.